Číslo jednací: KP-ZM/450/2020/M/225 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 2. 11. 2020

K bodu: **Návrh na pořízení dvou změn územního plánu města České Budějovice v lokalitě Rožnov - sever v k. ú. České Budějovice 7 a v lokalitách Kněžské Dvory - obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3 ve smyslu §§ 55a, 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování)**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. arch. Sonja Balla Topková** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 21. 9. 2020, v doporučující části nebylo usnesení přijato**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5) a § 46 odst. (3) a § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
Bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Rožnov - sever v k. ú. České Budějovice 7, Kněžské Dvory - obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3 (dále též "změna ÚPnM") ve zkráceném postupu pořizování,

II. s c h v a l u j e
návrh na pořízení změny ÚPnM ve zkráceném postupu pořizování s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hradit navrhovatelé,

III. u k l á d á
Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
1. v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovatelům o výsledku jednání zastupitelstva města,
2. zajistit předání obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Rožnov - sever v k. ú. České Budějovice 7, Kněžské Dvory - obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3 projektantovi, který bude vybrán v souladu se směrnicí RM České Budějovice č. 1/2018.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vyznačením řešeného území změny ÚPnM
3. Ortofotomapa s vyznačením řešeného území změny ÚPnM
4. Výřez z hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území změny ÚPnM
5. Mapa s majetkovými vztahy
6. Situace s vyznačením řešeného území změny ÚPnM

7. Ortofotomapa s vyznačením řešeného území změny ÚPnM
8. Výřez z hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území změny ÚPnM
9. Mapa s majetkovými vztahy
10. Stanovisko Krajského úřadu Jčk odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví
11. Základní shrnutí návrhu na pořízení změny ÚPnM

Kolovadlo:

Obsah změny ÚPnM
Návrhy na pořízení změny ÚPnM
Vyjádření projektanta ÚP (IRI)
Předběžná vyjádření MM ČB (odbor ochrany životního prostředí, odbor dopravy a silničního hospodářství, útvar hlavního architekta, odbor správy veřejných statků, majetkový odbor, odbor památkové péče)