

Důvodová zpráva

Změna č. 1 územního plánu České Budějovice v lokalitě Kaliště, v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice jako pořizovatel ÚPP a ÚPD předkládá ZM návrh změny č. 1 územního plánu České Budějovice v lokalitě Kaliště v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic.

Úvod

Důvodem pořízení změny č. 1 ÚP je zajištění souladu ÚP s připravenou projektovou dokumentací pro stavební povolení na stavbu „České Budějovice – Třebotovice, Kaliště, kanalizace a vodovod, část II – Kaliště“. Tato dokumentace byla zpracována v roce 2007 a následně zaktualizována v roce 2014. Tato dokumentace z roku 2014 již řeší pouze odkanalizování sídla Kaliště a to odlišně od způsobu likvidace odpadních vod navrženém v ÚP. Pro likvidaci odpadních vod je ve zmíněné projektové dokumentaci navržena mechanicko – biologická ČOV s kapacitou 168 EO.

Předmětem změny č. 1 ÚP je prověření možnosti řešení likvidace a čištění odpadních vod v sídle Kaliště u Českých Budějovic prostřednictvím ČOV a úprava polohy ČOV a trasy kanalizace v koordinaci se zmíněnou projektovou dokumentací z roku 2014 a v souladu s tím úprava podmínek pro způsob likvidace odpadních vod v celé lokalitě 4.0.3 Kaliště.

Navrhovatelem je statutární město České Budějovice.

Projektantem je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, autorizovaná architektka, č. autorizace 01 151, UA PROJEKCE, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice.

Postup prací na změně č. 1 ÚP

14. 2. 2013	usnesením ZM č. 1/2013 schválen návrh na pořízení
30. 9. – 30. 10. 2013	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM
do 30. 10. 2013	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání
12. 12. 2013	usnesení ZM č. 261/2013 schválen návrh zadání
3. 12. 2014	společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona
2. 1. 2015	termín pro podání stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí
15. 4. 2015	stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. (7) stavebního zákona
6. 10. – 16. 11. 2015	veřejná vyhláška: I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚP II. Oznámení o vystavení návrhu změny ÚP k veřejnému nahlédnutí
9. 11. 2015	veřejné projednání návrhu
16. 11. 2015	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek

K návrhu změny č. 1 ÚP bylo v rámci společného jednání uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů. Z toho 5 stanovisek bylo souhlasných a 2 stanoviska obsahovala požadavky, které byly dohodnuty a respektovány. Dále byla uplatněna 1 připomínka, která byla fakticky bez připomínek.

Následně bylo pořizovateli doručeno dne 15. 4. 2015 stanovisko krajského úřadu č.j.: KUJCK 27118/2015/OREG s posouzením dle § 50 odst. (7) stavebního zákona, které obsahovalo upozornění na nedostatky. Po předložení upraveného návrhu změny č. 1 ÚP krajskému úřadu bylo dne 28. 8. 2015 vydáno stanovisko č.j.: KUJCK 65204/2015/OREG s potvrzením o odstranění nedostatků, ve kterém krajský úřad konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 ÚP.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna 3 souhlasná stanoviska dotčených orgánů, souhlasné stanovisko krajského úřadu, nebyla uplatněna žádná námitka a byla 1 připomínka, která byla fakticky bez připomínek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil

výsledky projednání. Na základě těchto skutečností a vzhledem k tomu, že v rámci společného jednání byla uplatněna také jen jedna připomínka, která byla fakticky bez připomínek, nebylo nutné zpravovat návrhy na rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek a zajistit postup dle § 53 odst. (1) stavebního zákona.

Po veřejném projednání dne 12. 11. 2015 vydalo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 271/2015 ÚP s účinností ode dne 8. 12. 2015, který byl pořízen v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona úpravou ÚPnM. Proto byl návrh změny č. 1 ÚP v rozpracované fázi po veřejném projednání projektantem upraven tak, aby byl v souladu s ÚP a respektoval novou terminologii ÚP. To znamená, že nedošlo ke změně předmětu změny č. 1 ÚP, pouze byla upravena struktura a formulace textové a grafické části změny č. 1 ÚP v souladu s upraveným ÚP, tak aby bylo umožněno následně v souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání změny č. 1 ÚP.

Soutisk textu původního ÚP se zapracováním změny č. 1 ÚP s vyznačenými revizemi textu je pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí odůvodnění změny č. 1 ÚP, a to jako samostatná kapitola II.P.

RM na svém jednání dne 3. 10. 2016 usnesením č. 1391/2016 vzala tento materiál na vědomí a uložila předložit ho na jednání ZM, v jehož kompetenci je vydání změny č. 1 ÚP formou opatření obecné povahy.

Zkratky použité v textu:

změna ÚP	<i>změna č. 1 ÚP v lokalitě Kaliště v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic</i>
ČOV	<i>centrální čistírna odpadních vod</i>
EO	<i>Ekvivalentní obyvatel (1 obyvatel odpovídá 0,8 EO)</i>
OÚP	<i>odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice</i>
stavební zákon	<i>zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>
ÚPnM	<i>územní plán města České Budějovice, který byl schválen zastupitelstvem města dne 23. 3. 2000, ve znění jeho pozdějších změn</i>
ÚP	<i>územní plán České Budějovice, který nabyl účinnosti dne 8. 12. 2015, v platném znění</i>
RM	<i>Rada města České Budějovice</i>
ZM	<i>Zastupitelstvo města České Budějovice</i>