Číslo jednací: KP-ZM/583/2024/M/197 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 21. 10. 2024

K bodu: **Změna č. 103 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever v katastrálním území České Budějovice 7**

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. Sandra Dolná** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 7. 10. 2024** **přijato usnesení č. 1380/2024**	

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Hrazeno z rozpočtu města - akce/účel 6010

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e ,
že návrh Změny č. 103 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever v katastrálním území České Budějovice 7 (dále též „Změna č. 103 ÚPnM“) není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. KUJCK 84442/2024,

II. s c h v a l u j e
návrhy rozhodnutí o námitkách, které jsou součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 103 ÚPnM,

III. v y d á v á
Změnu č. 103 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á
1. Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
zajistit uložení dokumentace Změny č. 103 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov - sever v katastrálním území České Budějovice 7, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 103 ÚPnM včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí příslušnému stavebnímu úřadu

a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 103 ÚPnM včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do její dokladové části nahlížet.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vymezením řešeného území Změny č. 103 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu Změny č. 103 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 103 ÚPnM,
Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 103 ÚPnM