Číslo jednací: KP-ZM/171/2025/M/69 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 12. 5. 2025

K bodu: **Vydání Změny č. 106 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Branišovské silnice v katastrálním území České Budějovice 2**

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. Veronika Kučerová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 14. 4. 2025** **přijato usnesení č. 534/2025**	

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 55a a § 55b, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
Bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e ,
že návrh Změny č. 106 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Branišovské silnice v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „Změna č. 106 ÚPnM“) není v rozporu s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, pod č.j. KUCJK 121103/2024,

II. v y d á v á
Změnu č. 106 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, v platném znění,

III. u k l á d á
Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,

1. zajistit uložení dokumentace Změny č. 106 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Branišovské silnice v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 106 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Branišovské v katastrálním území České Budějovice 2, včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 106 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Branišovské silnice v katastrálním území České Budějovice 2, včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do

její dokladové části nahlížet.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vymezením řešeného území Změny č. 106 ÚPnM
3. Hlavní výkres – krycí list návrhu Změny č. 106 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 106 ÚPnM