Základní shrnutí návrhu na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Rožnov - sever v k. ú. České Budějovice 7, Kněžské Dvory - obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3

(dále jen „změna ÚPnM“)

Navrhovateli změny ÚPnM v lokalitě Rožnov – sever v k. ú. České Budějovice 7 jsou vlastníci pozemků parc. č. 2748, 2749, 2750/4, 2747/1, 2746/1 a 2747/5 v k. ú. České Budějovice 7, tj. společnost Česká nájemní s r.o., Zborovská 814/19, 150 00 Praha 5 a společnost RAB s r.o., nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice, které budou hradit finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM.

Řešené území změny ÚPnM v lokalitě Rožnov – sever v k. ú. České Budějovice 7 se nachází v blízkosti náměstí Bratří Čapků v Rožnově, mezi ulicí Jar. Hůlky, Josefa Němce a Bohumila Böhma.

Obsahem změny ÚPnM v lokalitě Rožnov – sever v k. ú. České Budějovice 7 je změna způsobu využití ze ZO na SIN-3.

Záměrem navrhovatelů změny ÚPnM v lokalitě Rožnov – sever v k. ú. České Budějovice 7 je uvést ÚPnM do souladu se skutečným využitím pozemků. V současné době se na předmětném území nacházejí zpevněné plochy, přístřešky pro mechanizaci (stavební dvůr).

Navrhovatelem změny ÚPnM v lokalitách Kněžské Dvory – obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3 je vlastník pozemků parc. č. 705/47, 743, 744/1 a 747/12 v k. ú. České Budějovice 3, který bude hradit finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM.

Řešené území změny ÚPnM v lokalitách Kněžské Dvory – obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3 se nachází v blízkosti společnosti Roberta Bosche v Kněžských Dvorech, severně mezi ulicí A. Trägera a Roberta Bosche.

Obsahem změny ÚPnM v lokalitách Kněžské Dvory – obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3 je změna způsobu využití z IN-3, KV, VT na SKOL-3.

Záměrem navrhovatele změny ÚPnM v lokalitách Kněžské Dvory – obec a Suchomel v k. ú. České Budějovice 3 je výstavba smíšené obytné výstavby a přiblížení se infrastruktury k uvedeným nemovitostem.

Z důvodu časové efektivity OÚP zažádal o stanoviska v souladu s § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny ÚPnM. KUJCK-OZZL konstatoval, že obsah změny ÚPnM **nemůže** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ale s využitím principů předběžné opatrnosti, i s přiměřeným použitím relevantních kritérií, **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí**.** Na základě tohoto stanoviska je možné pořizovat změnu ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

K návrhu na pořízení změny ÚPnM bylo uplatněno celkem 6 předběžných vyjádření odborů MM ČB a vyjádření projektanta nového ÚP. Vyjádření jsou **převážně nesouhlasná**, bez připomínek, informativního charakteru nebo náleží do projednávání dalších stupňů dokumentace (např. územní rozhodnutí).