

LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (VČETNĚ ČÁSTÍ POZEMKŮ DOTČENÝCH REALIZACÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY) KÚ České Budějovice 6 [622346]- parc. č. 2225; 2226; 2227/1; 2228; 2229; 2231; 2234/5; 2442/2 + parc. č. 2136; 2224; 3358/1; 3358/2; 3358/3

HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
KÚ České Budějovice 6 [622346]- parc. č. 2225; 2226; 2227/1; 2228; 2229; 2231; 2234/5; 2442/2;
- plocha dle KN 6968 m²

KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

123/12 PARCELNÍ ČÍSLA

ZÁMĚR V KOORDINACI
- navazující plocha v uličním prostoru Novohradská - řešeno v rámci investice města ČB

LEGENDA:

objekt A - Novostavba bytového domu A
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 348,9 m²

objekt B - Novostavba bytového domu B
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 369,3 m²

objekt C - Novostavba bytového domu C
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 616,5 m²

objekt D - Novostavba bytového domu D
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 481,8 m²

objekt E - Novostavba bytového domu E
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 818,0 m²

objekt F - Novostavba bytového domu F
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 512,5 m²

NAVRHOVANÉ PLOCHY:

Plocha 1. BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
- 182 m² (vnitroblok), 191 m² (ulice Novohradská)

Plocha 2. BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ
- 569 m² (vnitroblok), 85 m² (ulice Novohradská)

Plocha 3. BETONOVÉ VEGETAČNÍ TVÁRNICE
- 1138 m² (vnitroblok), 96 m² (ulice Novohradská)

Plocha 4. OPRAVA A PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY - 459 m² (ulice VI. Rady)

Plocha 5. NOVÉ PLOCHY ZELENĚ A OBNOVA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

PLOCHY - PŘEDÁNÍ MĚSTU:

zpevněné plochy

plocha 1. BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
celková plocha = 233,6m²
celková plocha na pozemku města = 148,6m²
- parcela č. 2224 - plocha 148,6m²

plocha 2. BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ - ulice Novohradská
celková plocha = 84,8m²
celková plocha na pozemku města = 68,0m²
- parcela č. 2224 - plocha 68,0m²

Plocha 2. BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ - ulice VI. Rady
celková plocha = 52,2m²
celková plocha na pozemku města = 50,8m²
- parcela č. 2136 - plocha 50,8m²

Plocha 3. BETONOVÉ VEGETAČNÍ TVÁRNICE
celková plocha = 95,5m²
celková plocha na pozemku města = 80,1m²
- parcela č. 2224 - plocha 80,1m²

plocha 4. OPRAVA A PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY
celková plocha = 458,5m²
celková plocha na pozemku města = 448,7m²
- parcela č. 2136 - plocha 444,3m²
- parcela č. 2224 - plocha 4,4m²

zeleň

plocha 5. ZELEŇ
celková plocha = 579,1m²
celková plocha na pozemku města = 555,7m²
- parcela č. 2224 - plocha 382,2m²
- parcela č. 2136 - plocha 173,5m²

Dokumentace souboru bodových bytových a polyfunkčních domů Mladé - náměstí Švabinského

včetně dopravního řešení a parkování na vlastním pozemku, zpevněných ploch, oplocení, nakládání s dešťovými vodami, přípojek na inženýrské sítě, areálových rozvodů a parkových úprav

parc.č. 2225;2226;2227/1;2228;2229;2231;2234/5;2442/2;2136;2224;3358/1;3358/2;3358/3
KÚ České Budějovice 6 [622346]

+arch architektonický ateliér
plusarch - architekti s.r.o. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01. ČB
tel: 777 332 853 e-mail: info@plusarch.cz IČ: 047 16 558

STAVEBNÍK:	BD Mladé s.r.o., nám. Švabinského 960/9, 370 08 Č. Budějovice Ing. Chalupa Petr, Jižní 307, Šindlovy Dvory, 37001 Litvínovice MVDr. Dolejš Lukáš, R. Svobodové 1444, 39901 Milevsko Doubková Ivana, Kostelní 2797/5a, 37004 České Budějovice Doubek Jiří, Kostelní 2797/5a, 37004 České Budějovice Slezák Petr, Okružní 237, 37361 Hrdějovice Šťavíček Petr, Šindlovy Dvory 94, 37001 Litvínovice	AUTORIZACE:
		DATUM: 10/2025
VYPRACOVAL:	Ing.Josef Fugl, Ing.arch. Jan Pala, Ing.arch. Adéla Palová	STUPEŇ: Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb
KONTROLOVAL, Z. PROJEKTANT:	Ing.arch Jan Pala - ČKA 04371	FORMÁT: A3 - 420/297mm
NÁZEV VÝKRESU:	plochy	MĚŘÍTKO: 1:1000
SITUAČNÍ VÝKRES - ZPEVNĚNÝ PLOCHY; ZELEŇ		ČÍSLO VÝKRESU: C.4c