

Ing. František Šindelář
Jednatel společnosti
Tel. 603 450 053
Email: frantisek.sindelar@realistav.cz

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
Ing. Zdeněk Šeda
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,2
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 9.10.2014

Věc: Žádost o žádost o neuplatnění smluvní pokuty z SOD č. u objednatele 2014000506 a u zhotovitele č. 114003 ze dne 26. 3. 2014

Vážený pane inženýre,

naše společnost prováděla pro Statutární město České Budějovice jako objednatele na základě smlouvy o dílo č. u objednatele 2014000506 a u zhotovitele č. 114003 ze dne 26. 3. 2014 dílo, jehož předmětem bylo „Zateplení pavilonu „D“ ZŠ a MŠ Kubatova 1, České Budějovice“. Dílo bylo řádně provedeno a předáno objednateli dne 19. 9. 2014, tedy o 34 dní později než bylo sjednáno v bodě 4.3. této smlouvy. Dne 3. 10. 2014 uplatnil objednatel u naší firmy ve smyslu bodu 13.1. této smlouvy smluvní pokutu za pozdní předání díla, a to ve výši 262.282,12 Kč bez DPH.

Zpoždění termínu ukončení této stavby bylo především ovlivněno nepříznivým počasím v průběhu jejího trvání. V době finálních úprav omítek bylo dlouhodobě nepříznivé počasí. Za těchto klimatických podmínek nebylo možno provádět potřebné stavební práce při dodržení všech požadovaných technologických postupů. Rovněž by za těchto podmínek nebylo možno dodržet požadovanou kvalitu díla. Nepříznivé počasí je dokladováno v příloze na grafech a v tabulkách. Z těchto údajů je zřejmé, že téměř 50% dní bylo deštivých. V dalších dnech pak byla zvýšená vlhkost vzduchu přesahující 80% relativní vlhkosti. Důvodem proč nebylo žádáno o posun termínu bylo, že jsme očekávali zlepšení počasí což je dokladováno v zápisech z kontrolních dní.

Jednalo se o finální úpravu omítek, které nelze z technologických důvodů za shora popsáného stavu provádět bez rizika úplného zničení nebo snížení kvality.

Z diagramu průběhu počasí povětrnostních podmínek lze dovodit, že jsme nemohli předpokládat v druhé půlce srpna další pokračování deštivého počasí. Přes tyto nepříznivé podmínky jsme zabezpečili za cenu oprav maleb v učebnách střechu, tak aby nebylo narušeno zahájení školního roku, které proběhlo bez větších problémů. O našem působení na této stavbě je možno se informovat u vedení školy a dozorů stavby a projektanta. My jsme předpokládali, že stavba mohla být převzata s nedodělkami, které neovlivňovaly provoz školy se stanovením termínu odstranění.

Jsme přesvědčeni, že uplatnění smluvní pokuty v tomto případě by bylo nespravedlivé, protože hlavní příčinou zpoždění dokončení stavby jsou okolnosti, které naše firma nemůže ovlivnit.

Žádáme tedy tímto, aby s ohledem na shora uvedené objektivní důvody nedodržení termínu předání díla, bylo ze strany objednatele od uplatnění smluvní pokuty upuštěno a tato nebyla vůči naší firmě uplatněna.

S pozdravem

 **REALISTAV s.r.o.** (4)
Okružní 627, 370 01 Č. Budějovice 4
IČ 60875577, DIČ CZ60875577
Zapsána v OR KS v Č. Budějovicích, C.4172
<http://www.realistav.cz>

Ing. František Šindelář
jednatel společnosti

Přílohy: Měsíční data počasí a úhrn srážek České Budějovice

REALISTAV s.r.o.
Okružní 627
370 01 České Budějovice 4

Tel.: +420 386 104 420
GSM: +420 605 234 313
IDDS: 2srwmsd

realistav@realistav.cz
fakturace@realistav.cz
www.realistav.cz

č. ú.: 5974010277/0100
IČ: 60875577
DIČ: CZ60875577

Měsíční staniční data za rok 2014

Stanice	Měsíc											
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
průměrná měsíční teplota [°C]												
České Budějovice	1,5	2,7	6,8	10,6	12,8	17,6	19,7	16,4				
srážky [mm]												
České Budějovice	33,3	7,4	30,3	21,1	107,8	31,8	115,3	111,8				
trvání slunečního svitu [h]												
České Budějovice	56,9	97,7	187,2	166,5	170,9	262	233,2	135,1				

Územní srážky v roce 2014

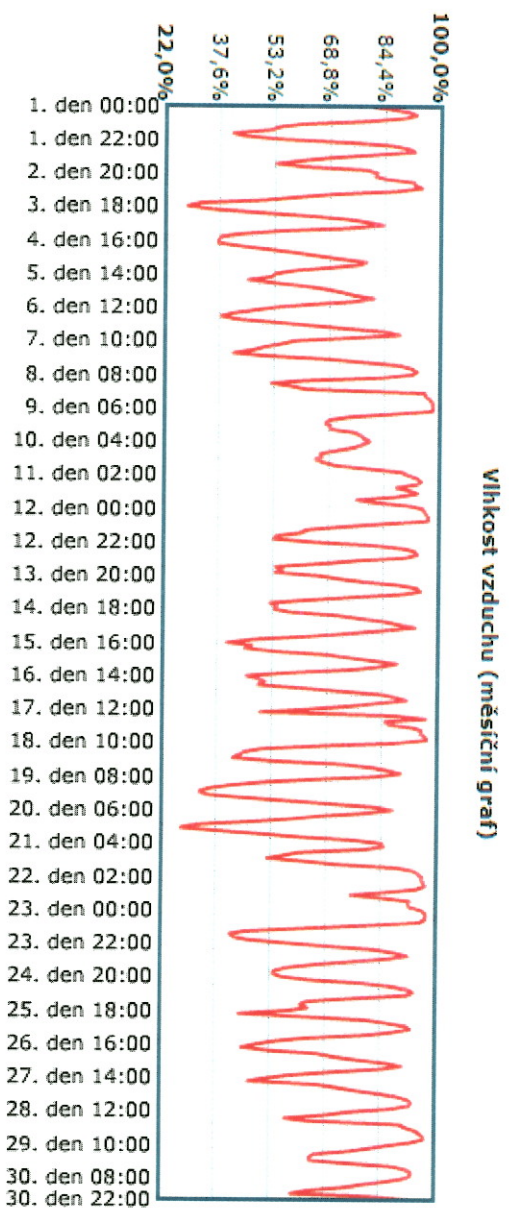
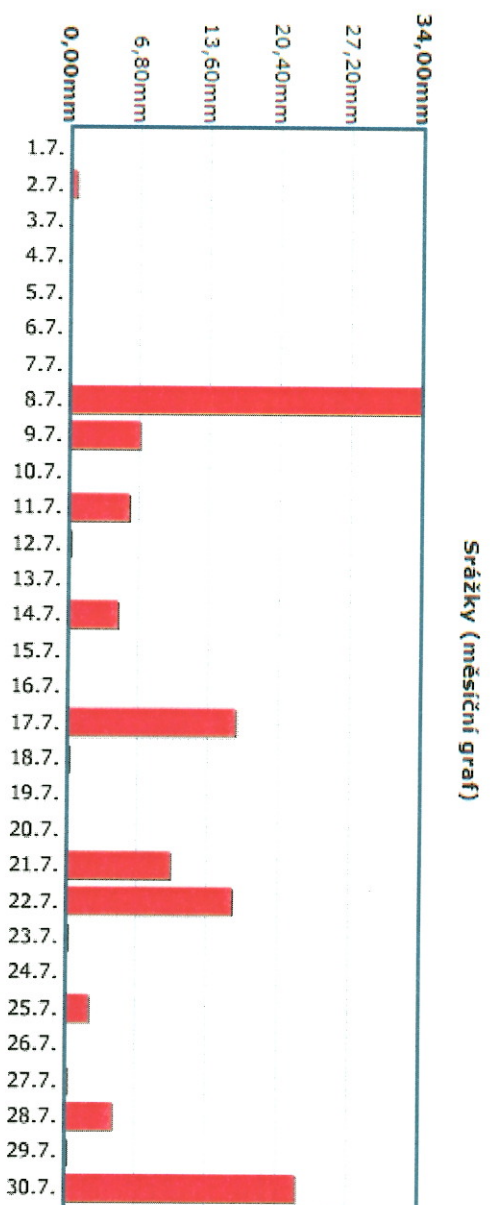
Vysvětlivky:

S = úhrn srážek [mm]

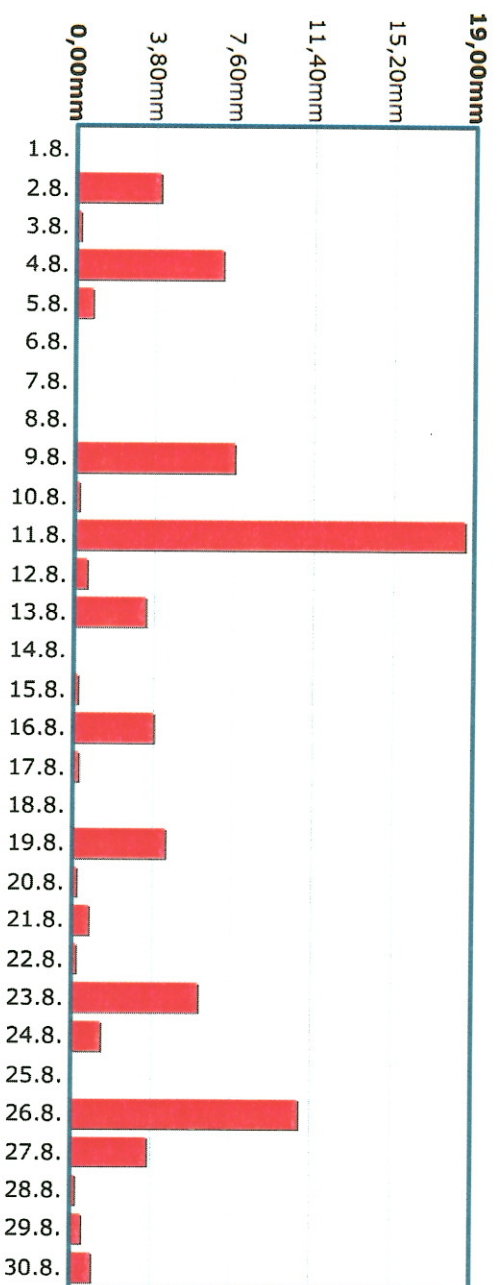
N = dlouhodobý srážkový normál 1961-1990 [mm]

% = úhrn srážek v % normálu 1961–1990

Kraj	Měsíc											
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Česká republika	S	26	10	34	42	114	40	105	92			
	N	42	38	40	47	74	84	79	78			
	%	62	26	85	89	154	48	133	118			
Jihočeský	S	26	7	30	37	127	32	123	107			
	N	34	33	39	49	75	94	83	82			
	%	76	20	77	76	169	34	148	130			



Srážky (měsíční graf)



Vlhkost vzduchu (měsíční graf)



