OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH KASÁRENSKÁ, U NOVOHRADSKÉ, NÁDRAŽÍ, PĚTIDOMÍ a SUCHÉ VRBNÉ – PRŮMYSLOVÝ OBVOD

Stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Katastrální území:
České Budějovice 5 a České Budějovice 6

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Březen 2023

OBSAH

A. Důvod pořízení změny ÚPnM 3
B. Řešené území změny ÚPnM 3
C. Účel změny ÚPnM 3
D. Předmět změny ÚPnM..... 4
E. Požadavky na řešení změny ÚPnM..... 4
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 4
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... 5

A. Důvod pořízení změny ÚPnM

Odbor územního plánování, Magistrátu města České Budějovice, (dále jen „OÚP“) jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v katastrálním území České Budějovice 5 a České Budějovice 6 (dále jen „změna ÚPnM“).

Navrhovatelem změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

B. Řešené území změny ÚPnM

Řešené území se nachází jižně od vlakového nádraží v prodloužení ul. Průmyslová směrem přes železniční trať do ul. Dobrovodská.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrť, lokalit 1.2.2. Kasárenská a 1.2.4. U Novohradské; a dílu 2 –Předměstí, čtvrti 2.1. – Suché Vrbné předměstí, lokalit 2.1.8. Nádraží, 2.1.2. Pětidomí a 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod.

Řešené území je dle Územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“) součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě*** (SKOL-1) ve smyslu čl. 33 obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZV“),
- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí*** (SKOL-2) ve smyslu čl. 34 OZV,
- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) ve vnitřním městě*** (PA-1) ve smyslu čl. 38 OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy*** (II) ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. třídy*** (III) ve smyslu čl. 73 písm. e) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí*** (DZ) ve smyslu čl. 74 OZV,
- ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*** ve smyslu čl. 81 OZV.

Řešené území je dále dotčeno veřejně prospěšnými stavbami:

- ***DI 6 - stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření)*** ve smyslu čl. 125, odst. 1, čísla 5. OZV,
- ***DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnicí - křížení v Mladém*** ve smyslu čl. 125, odst. 1, čísla 6. OZV,
- ***T 1 - stavba kondenzátovodu*** ve smyslu čl. 119, odst. 1, čísla 1. OZV***,***
- ***A 10 - stavba (změna profilu) Nádražní třídy*** ve smyslu čl. 176, odst. 2, čísla 10. OZV***,***
- ***DH 26 – stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice,***
- ***K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území*** ve smyslu čl. 116, čísla 10. OZV***,***

- ***V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území*** ve smyslu čl. 113, čísla 9. OZV**.**

Řešené území je zároveň součástí území se zvláštním režimem upřesňující možnosti zástavby podle vztahu k povodni – ***Typ 3 – pasivní zóny Q 100 – určené k ochraně*** ve smyslu čl. 87d OZV.

V průběhu pořizování změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

C. Účel změny ÚPnM

Účelem změny ÚPnM je umístění objektu podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova – Dobrovodská/U Lávky, který bude na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových křižovatek.

Podjezd pod železničním nádražím má za cíl propojení centra města a „Zanádražní" komunikace, čímž odlehčí přetíženým komunikacím a vytvoří alternativu k podjezdu v Rudolfovské ulici s omezenou podjezdnou výškou.

D. Předmět změny ÚPnM

Předmětem změny ÚPnM je úprava trasy podjezdu pod železničním nádražím v trase mezi ulicemi Mánesova – Dobrovodská vymezeném v ÚPnM jako veřejně prospěšná stavba DI 6 - stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření) a DI 7 - stavba „zanádražní" komunikace v trase podjezd pod železnicí - křížení v Mladé, přičemž stavba podjezdu kříží veřejně prospěšnou stavbu DH 26 – stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice.

Pro stavbu podjezdu je již zpracována dokumentace v podobě „Studie proveditelnosti 3. etapy přeložky silnice II/156 a II/157, podjezd pod železničním nádražím" (Sagasta s.r.o., koncept 7/2022, dále jen „studie proveditelnosti"), která bude podkladem pro změnu ÚPnM. Změna ÚPnM prověří potřebu úpravy původního vymezení podjezdu vymezeného v ÚPnM v koordinaci s touto studií proveditelnosti.

E. Požadavky na řešení změny ÚPnM

Pro řešení návrhu změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021 a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85.

V návrhu změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna ÚPnM prověří způsoby využití v řešeném území za účelem umístění objektu podjezdu pod železničním nádražím a upřesní vymezení podjezdu a jeho napojení na stávající dopravní infrastrukturu v koordinaci se studií proveditelnosti.

V návrhu změny ÚPnM bude prověřeno vedení všech dotčených veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění změny ÚPnM. Návrh změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zapracováním změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- <u>Požadavky na digitální zpracování</u>
- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
  - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
  - data budou zpracovaná a popsaná takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,

- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu*.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihočeského kraje v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal dne 27. 2. 2023 stanoviska č.j.: KUJCK 28570/2023 k navrhovanému obsahu změny ÚPnM, ze kterých vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí** ve zkráceném postupu pořizování. **Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.**