DŮVODOVÁ ZPRÁVA

VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 109 ÚPnM V LOKALITÁCH SUCHÉ VRBNÉ – PRŮMYSLOVÝ OBVOD, VRBENSKÁ A NOVÉ VRÁTO („HLINSKÁ – HRANIČNÍ“) V KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH ČESKÉ BUDĚJOVICE 4 A 5

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh Změny č. 109 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v katastrálních územích České Budějovice 4 a 5 pořizovaný podle § 55a a 55b stavebního zákona, tzn. zkráceným způsobem pořizování změny územního plánu (dále jen „Změna č. 109 ÚPnM“) **k vydání.**

Navrhovatel:

Navrhovatelem je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Finanční náklady spojené se zpracováním předmětné územně plánovací dokumentace jsou hrazeny z rozpočtu města.

Projektant:

Zpracovatelem návrhu Změny č. 109 ÚPnM je projekční a inženýrská kancelář BKarchitekti s r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, zastoupená autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Brůhou, č. autorizace 00103.

Řešené území:

Řešené území se nachází jižně od ul. Hlinská směrem přes Dubičný potok ke křižovatce ul. Hraniční a ul. Karla Uhlíře.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 2 –Předměstí, čtvrtí 2.1. – Suché Vrbné předměstí a 2.2. Rudolfovské předměstí, lokalit 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.2. Vrbenská a 2.2.3 Nové Vráto.

Účel Změny:

Účelem Změny č. 109 ÚPnM je aktualizace trasy (koridoru) dopravní infrastruktury určené pro umístění nové komunikace propojení Hlinská – Hraniční v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „Propojení Hlinská – Hraniční, České Budějovice“ (DÚR z 06/2022, zhotovitel: ZESA spol. s r.o.) a umístění cyklostezky podél této nové komunikace.

Předmět Změny:

Předmětem Změny č. 109 ÚPnM bylo prověření nového vymezení dopravního koridoru pro umístění komunikace propojení Hlinská – Hraniční a cyklostezky podél této komunikace a její vymezení jako veřejně prospěšné stavby.

Řešení návrhu změny vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚPnM, včetně jeho změn, které reagovaly na potřeby rozvoje města i jeho částí, ve které se již navrhovaná stavba propojení v trase Hlinská – Hraniční vyskytovala.

Řešené území je, oproti obsahu změny, vymezeno jako kompaktní blok zahrnující makrobloky se způsobem využitím A, část stávající komunikace Hlinská (silnice III/0341) v trase při severní hraně zastavitelné plochy A. V jižní poloze jsou do řešeného území začleněny makrobloky nebo jejich části, přes které je vymezen překryvným způsobem koridor dopravní infrastruktury CNU.3 v nezbytném rozsahu v souladu s dostupnými podklady DÚR. Důvodem rozšíření řešeného území je potřeba uceleného řešení celé lokality při respektování stávající veřejné dopravní infrastruktury, s možností nastavení podrobnějších regulací (např. podmínka zpracování územní studie pro rozhodování v území pro makrobloky se způsobem využitím A) a s hlavním cílem vymezení koridoru CNU.3.

Změna územního plánu v k. ú. České Budějovice 4 a k. ú. České Budějovice 5 v souladu s obsahem změny vymezuje pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití k umístění dopravních záměru:

3. CNU.3 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění komunikace propojení ulic Hlinská – Hraniční a staveb souvisejících včetně umístění cyklostezky.

Koridor je primárně určen pro umisťování hlavních objektů stavby (stavba komunikace a stavba cyklostezky) a k nim náležejících souvisejí-cích objektů (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, mostní objekty, protihluková opatření, křižovatky, sjezdy, chodníky apod.) a sekundárně pro umisťování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, inženýrské sítě, odvodnění, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření, příprava staveniště apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

Kompletní zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v kapitole 9. textové části odůvodnění návrhu Změny č. 109 ÚPnM.

Postup prací na Změně č. 109 ÚPnM:

11. 10. 2023	Stanovisko KÚJCK OZZL k obsahu Změny č. 109 ÚPnM, č.j.: KUJCK 134810/2023 - zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno
11. 12. 2023	Usnesením ZM č. 217/2023 schválen návrh na pořízení Změny č. 109 ÚPnM zkráceným postupem pořizování a obsah Změny č. 109 ÚPnM
4. 9. 2024 – 17. 10. 2024	Veřejná vyhláška: oznámení o konání veřejného projednání Změny č. 109 ÚPnM
9. 10. 2024	Veřejné projednání návrhu Změny č. 109 ÚPnM
16. 10. 2024	Termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek
29. 4. 2025	Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování) č.j.: KUJCK 47673/2025.

O pořízení Změny č. 109 ÚPnM a jejím obsahu rozhodlo ZM dne 11. 10. 2023 svým usnesením č. 217/2023 s tím, že Změna č. 109 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal dne 11. 10. 2023 pod č. j.: KUJCK 134810/2023 stanovisko k obsahu Změny č. 109 ÚPnM v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, ve kterém krajský úřad konstatoval, že **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 109 ÚPnM na životní prostředí.**

Obsah Změny č. 109 na základě schváleného návrhu na pořízení byl předán pořizovatelem zpracovateli. Návrh Změny č. 109 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 109 ÚPnM se konalo dne 9. 10. 2024.

K návrhu Změny č. 109 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno:

- **10 stanovisek dotčených orgánů**:
  - 6 stanovisek souhlasných,
  - 3 stanoviska s požadavky, které jsou respektovány (stanovisko MMČB – OOŽP – vodní hospodářství, KHS, MO),
  - 1 stanovisko, které se netýká předmětu Změny (stanovisko MŽP).

Námitky a připomínky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení stanovisek je součástí kap. 6. textové části odůvodnění Změny č. 109 ÚPnM.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako nadřízený orgán vydal k návrhu Změny č. 109 ÚPnM dne 27. 11. 2024, pod č. j.: KUJCK 136500/2024 stanovisko, které **obsahovalo** upozornění na nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, na základě kterého byl návrh Změny č. 109 ÚPnM upraven a dne 29. 4. 2025 bylo vydáno stanovisko KUJCK 47673/2025 s **potvrzením odstranění nedostatků**.

Po projednání v radě města je tento materiál předložen na jednání zastupitelstva města, v jehož kompetenci je v souladu s § 6 odst. 5 a § 54 stavebního zákona vydání Změny č. 109 ÚPnM formou OOP.

Vydaná Změna č. 109 ÚPnM nabude účinnosti v souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona až po zpracování úplného znění a doručení Změny č. 109 ÚPnM a úplného znění veřejnou vyhláškou.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn
Změna č. 109 ÚPnM	Změna č. 109 Územního plánu v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto („Hlinská – Hraniční“) v k.ú. ČB 4 a 5
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška č. 500/2006 Sb.	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 501/2006 Sb.	vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
OZV	Obecně závazná vyhláška č. 4/200 o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších předpisů
ZM	Zastupitelstvo města České Budějovice
KUJCK OZZL	Krajský úřad Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a Natura 2000
MO	Ministerstvo obrany ČR
KHS	Krajská hygienická stanice
MMČB-OOŽP	Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí
OOP	opatření obecné povahy