# ÚZEMNÍ STUDIE „U VÁVROVSKÝCH RYBNÍKŮ“

# HLAVNÍ VÝKRES - KN 2




## HRANICE

| stav | návrh | popis |
|---|---|---|
| | | hranice řešeného území |

## PODROBNĚJŠÍ PLOŠNÉ ČLENĚNÍ

| stav | návrh | popis |
|---|---|---|
| | | plochy pro zástavbu bytových domů |
| | | chodník/cyklostezka |
| | | silnice |
| | | plochy zeleně |
| | | předpokládaná realizace zelené pobytové střechy |
| | | zelený pás podél silnic, chodníků a cyklostezek |
| | | vodní prvky a retence |
| | | garáže (výhledové transformační území) |

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh | popis |
|---|---|---|
| | | vstupy do parkování v rámci 1 NP |
| | | průchodnost území pro pěší a cyklisty |

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

| stav | návrh | popis |
|---|---|---|
| | | povinnost postupného snížení počtu nadzemních podlaží 7 NP / 6 NP/ 5 NP |
| | | stavební blok |

## INFORMATIVNÍ PRVKY

| stav | návrh | popis |
|---|---|---|
| | | předpokládaná výsadba zeleně |
| | | aktivní parter v rámci 1 NP |

## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Místo: katastrální území České Budějovice
Navrhovatel: JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 41501 Teplice
Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování

**ÚZEMNÍ STUDIE „U VÁVROVSKÝCH RYBNÍKŮ“**

**HLAVNÍ VÝKRES - KATASTRÁLNÍ MAPA**

**ZHOTOVITEL**
Studio MAP s.r.o.

**MĚŘÍTKO**
1 : 1 000

**ČÍSLO VÝKRESU** 2