MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
MATRIČNÍ ÚŘAD
oddělení matrik

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Došlo: - 5. 03. 2003
Číslo j.: 453
Přílohy: MO 445
Čís. dopor. 334
Ukl. zn.

S M Ě N N Á S M L O U V A
č.114-0/171/02

Statutární město České Budějovice
se sídlem České Budějovice, nám.Přemysla Otakara II. 1,2
IČ: 244732
zastoupené primátorem doc.RNDr.Miroslavem Tetterem, CSc.
na straně jedné

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem České Budějovice, Branišovská 31
IČ: 60076658
zastoupená rektorem Prof.Ing.Františkem Střelečkem, CSc.
na straně druhé

uzavírají podle občanského zákoníku a zákona č.111/1998 Sb. o vysokých školách v platném znění tuto

- s m ě n n o u s m l o u v u

I.

1. Statutární město České Budějovice je dle svého prohlášení a na základě zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a velké privatizace - smlouvy o převodu 106/1998 ze dne 1.6.1998 vlastníkem

pozemků
p.č. 1378/3 ost.plochy o výměře 925 m²,
p.č.1377/2 zast.plocha a nádvoří o výměře 96 m² bez stavby na něm se nacházející,
p.č.1394/5 ost.plochy o výměře 275 m²,
p.č.1384 zast.plocha a nádvoří o výměře 437 m² bez stavby na něm se nacházející,
p.č.1620/7 zast.plocha a nádvoří o výměře 65 m² bez stavby na něm se nacházející,
p.č.1378/4 ost.plochy, o výměře 300 m²,
p.č.1909 orná půda o výměře 1502 m²,

pozemků ve zjednodušené evidenci - parcel původ.pozemkového katastru (PK)
č.115 o výměře 3226 m² Čtyři Dvory,
č.116 o výměře 9700 m² Čtyři Dvory,
č.117 o výměře 2896 m² Čtyři Dvory,
č.1522/2 o výměře 18970 m² a
pozemku ve zjednodušené evidenci - parcely původ. přídělového plánu nebo jiného podkladu (GP)
č.14/2 o výměře 12915 m² Čtyři Dvory,
všech zapsaných na listu vlastnictví č.1 pro obec České Budějovice a kat.území České Budějovice 2 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích,

pozemků
p.č.40/4 ost.plochy o výměře 180 m² bez stavby na něm se nacházející,
p.č.40/16 ost.plochy o výměře 27 m² bez stavby na něm se nacházející,
pozemků ve zjednodušené evidenci - parcel původ. pozemkového katastru (PK)
č.40/1 o výměře 2895 m² bez staveb na něm se nacházejících,
č.58/1 o výměře 388 m²,
č.122/5 o výměře 230 m² a
č.704 o výměře 2051 m²,
všech zapsaných na listu vlastnictví č.1 pro obec České Budějovice a katastrální území Haklovy Dvory u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích.

V části C listu vlastnictví č.1 pro obec České Budějovice a kat.území České Budějovice 2 jsou zapsána věcná břemena jízdy a chůze pro pozemky p.č.1378/8 a p.č.1378/2 na pozemku p.č. 1378/3 dle geometr.plánu č.1153-98/Ma-93 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 371/1994 ze dne 3.11.1993, právní účinky vkladu ke dni 2.2.1994.

Výše uvedené pozemky statutárního města České Budějovice s trvalými porosty, bez staveb na nich se nacházejících jsou popsány ve znaleckých posudcích soudního znalce Ing.Pavla Boukala č. 2728-178/02 ze dne 28.8.2002, č.2606-066/02 ze dne 26.3.2002, č.2718-178/02 ze dne 30.7.2002 a č. 2609-069/02 ze dne 27.3.2002. Celková zjištěná cena těchto pozemků činí dle těchto znaleckých posudků částku 2 868.109,-Kč ----------
(slovy : dvamilionyosmsetšedesátosmtisícjednostodevět korun českých).

2. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je dle svého prohlášení a na základě jiné listiny č.18296/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 14.4.1999 a jiné listiny č.34953/1998, Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 29.1.1999 vlastníkem pozemků
p.č. 687/5 ost.plochy o výměře 55 m²,
p.č. 687/7 ost.plochy o výměře 190 m²,
p.č. 687/9 ost.plochy o výměře 101 m²,
p.č. 687/11 ost.plochy o výměře 139 m²,

všech zapsaných na listu vlastnictví č.4344 pro obec České Budějovice a kat.území České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích,

pozemku
p.č.2776/134 ost.plochy o výměře 517 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č.110 pro obec České Budějovice a kat.území České Budějovice 6 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích,

pozemků
p.č.3929/2 ost.plochy o výměře 2513 m²,
p.č.3929/13 zast.plocha a nádvoří o výměře 37 m²
bez stavby na něm se nacházející

p.č.3929/14 zast.plocha a nádvoří o výměře 53 m²
bez stavby na něm se nacházející,
p.č.3929/15 zast.plocha a nádvoří o výměře 194 m²
bez stavby na něm se nacházející,
p.č. 3929/16 zast.plocha a nádvoří o výměře 571 m²
bez stavby na něm se nacházející,
p.č. 3929/17 zast.plocha a nádvoří o výměře 190 m²
bez stavby na něm se nacházející,
p.č. 3929/20 zast.plocha a nádvoří o výměře 194 m²
bez stavby na něm se nacházející,
všech zapsaných na listu vlastnictví č.50 pro obec České Budějovice a kat.území České Budějovice 7 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích,

pozemků ve zjednodušené evidenci - parcel původ.pozemkového katastru (PK)
č.63/4, díl 2 o výměře 372 m²,
č.63/5, díl 2 o výměře 12 m²,
všech zapsaných na listu vlastnictví č.277 pro obec České Budějovice a kat.území České Vrbné u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích,

pozemku
p.č.533/2 ost.plochy o výměře 1024 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č.51 pro obec České Budějovice a katastrál.území Hrdějovice u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích a

pozemku
p.č.125 ost.plochy o výměře 1200 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č.1069 pro obec České Budějovice a katastrální území Nová Ves u Českých Budějovic u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích.

Výše uvedené pozemky Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích bez staveb na nich se nacházejících jsou popsány ve znaleckých posudcích soudního znalce Ing.Pavla Boukala č.2604-064/02 ze dne 22.3.2002, č.2608-068/02 ze dne 26.3.2002, č.2605-065/02 ze dne 25.3.2002, č.2589-049/02 ze dne 6.3.2002, č.2719-179/02 ze dne 30.7.2002 a č.2588-048/02 ze dne 7.3.2002. Celková zjištěná cena těchto pozemků činí dle těchto znaleckých posudků částku 2 869.186,-Kč ----------
(slovy : dvamilionyosmsetšedesátdevěttisícjednostoosmdesátšest korun českých).

3. O směně těchto nemovitostí mezi statutárním městem České Budějovice a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích rozhodlo a směnu schválilo po zveřejnění záměru směny od 10.9.2002 do 25.9.2002 pod poř.č.834 Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 244/2002 ze dne 24.10.2002 s tím, že náklady spojené se směnou nemovitostí budou hrazeny oběma stranami rovným dílem.

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích projednala a schválila dne 10.10.2002 návrh této směnné smlouvy se statutárním městem České Budějovice s tím, že náklady nutné k realizaci smlouvy budou oba účastníci hradit rovným dílem.

Tyto náklady představují náklady na znalecké posudky, náklady na kupní smlouvu a náklady na správní poplatek k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

II.

Statutární město České Budějovice a Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích směňují pozemky uvedené v čl.I. bez staveb na nich se nacházejících, se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém se ke dni směny nacházejí tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přijímá, a to statutární město České Budějovice nemovitosti uvedené v čl.I. bodě 2. této smlouvy do svého vlastnictví a Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích nemovitosti uvedené v čl. I. bodě 1. této smlouvy do svého vlastnictví.

Rozdíl ve zjištěných cenách směněných nemovitostí dle znaleckých posudků uvedených v čl.I., který činí částku 1.077,-Kč, daruje Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Statutárnímu městu České Budějovice a toto dar přijímá do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem nemovitostí převáděných touto smlouvou a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě věcných břemen chůze a jízdy uvedených v čl.I. této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této směnné smlouvy nezřídí k nemovitostem v této smlouvě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná smluvní zástavní práva ani smluvní věcná břemena, s výjimkou věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, s jehož zřízením oba účastníci směny souhlasí.

Smluvní strany zaručují a navzájem se ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí pro druhou stranu vzniknout.

Pokud by někdo vůči druhé straně uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím převáděných nemovitostí, zavazuje se převádějící vlastník, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sám ze svého a dále, že druhé straně nahradí případně vzniklou škodu.

Účastníci prohlašují, že nezamlčeli žádné další povinnosti k nemovitostem uvedeným v čl.I. této smlouvy.

Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvlášť upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.

Každá smluvní strana potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédla a že je ji stav nemovitostí znám a že je ji znám obsah znaleckých posudků uvedených v čl. I. této smlouvy a že v tomto stavu nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi a právo věcného břemene nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
Do dne zápisu vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

V.

Účastníci této smlouvy výslovně svolují k tomu, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí příslušné zápisy na listech vlastnictví účastníků tak, že

- pozemky převáděné touto smlouvou, jsou ve vlastnictví druhé smluvní strany, tj. že pozemky uvedené v čl.I. bodě 1 této smlouvy jsou ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích a pozemky uvedené v čl.I. bodě 2 této smlouvy jsou ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.

VI.

Tato smlouva je sepsána na pěti stranách v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží každý účastník od katastrálního úřadu po provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dvě vyhotovení budou použita pro zápis vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích.

VII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

dne ....23. 12. 2002.....

.....
za statutární město
České Budějovice
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO 1 ČESKÉ BUDĚJOVICE

V Českých Budějovicích

dne ...9.1.2.0.2

.....
za Jihočeskou univerzitu
v Českých Budějovicích
rektor

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH 2

Katastrální úřad v Českých Budějovicích

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 136/2003-201/

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 20. 1. 2003

Právní účinky vkladu vznikly dnem 9. 1. 2003

Mgr. Michaela Čettlová

30. ledna 2003

Katastrální úřad v Českých Budějovicích -18-

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE MATRIČNÍ ÚŘAD oddělení matrik -9-

ČESKÉ

Tento opis (fotokopie) doslovně souhlasí s originálem - ověřenou kopií - ..... 6 str.
jde o opis úplný - částečný - ..... 6 str.
ověřený pod č. 663/3 dne - 3 -04- 2003
Správní poplatek ve výši Kč ..... uhrazen.
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA MATRIČNÍ ÚŘAD -9- oddělení matrik ČESKÉ BUDĚJOVICE