Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na pořízení **změny ÚPnM v lokalitách Za Otýlií a Pekárenská v katastrálním území České Budějovice 4** a to dle § 44 písm. a) stavebního zákona **z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice,** pro účely zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) stavebního zákona.

Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010. Projektant bude vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Řešené území změny ÚPnM:

Řešené území změny ÚPnM, nacházející se v lokalitách 3.2.1. Za Otýlií a 2.3.3. Pekárenská v katastrálním území České Budějovice 4, je vymezeno uličním prostorem ulice Pekárenská, oboustranně zastavěno průmyslovou zástavbou. V řešené lokalitě Pekárenská bude změna převzata ze „Studie zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny". Začátek úseku je daný křižovatkou ulice Vodní – Pekárenská – Blahoslavova. Konec úpravy je v ulici U Sirkárny v místě napojení na nové plánované propojení ulice U Sirkárny a Rudolfovská (veřejně prospěšná stavba DI-38 – Stavba prodloužení ulice U Sirkárny v trase „nová" Okružní – U Sirkárny). Řešené území je vyznačeno v grafických přílohách materiálu.

Předmět změny ÚPnM:

Návrh komunikace není v souladu s ÚPnM ve východní části ulice Pekárenská, zde se odklání levostranným obloukem na křižovatce s ulicí U Sirkárny. Nesoulad je patrný z přílohy č. 6 – výřez hlavního výkresu ÚPnM s vloženým projektem. Dle ÚPnM zasahuje změna ÚPnM do následujících makrobloků:

- makrobloku 2.3.3.009., 2.3.3.011. a 2.3.3.014. se způsobem využití SKOL-2,
- makrobloku 2.3.3.012. se způsobem využití ZH,
- makrobloku 3.2.1.062. se způsobem využití PA-3,
- makrobloku 2.3.3.027.z-4 a 2.3.3.021. se způsobem využití PA-2,
- makrobloku 2.3.3.020. se způsobem využití III,
- makrobloku 2.3.3.010. se způsobem využití MO,
- makrobloku 2.3.3.013. se způsobem využití MT.

Návrh změny ÚPnM řeší zlepšení parametrů stávající ulice Pekárenská včetně napojení do ulice U Sirkárny a úpravu veřejně prospěšné stavby DI-39. Posunutím plochy dopravní infrastruktury se způsobem využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (III)** do stávajícího průběhu ulice Pekárenská dojde k rozšíření plochy se způsobem využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2).** Veškeré sousední makrobloky se přizpůsobí vymezenému území změny ÚPnM.

„Studie zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny" navrhuje rozšíření jízdních pruhů na 3,25 m a vybudování celkem 164 parkovacích stání – podélné parkování je stanoveno v šířce 2 m, kolmé stání podél komunikace v šířce 5,5 m. Stávající styková křižovatka ulic Pekárenská/U Sirkárny bude ponechána v současném stavu pouze s úpravou obrubníkových hran. Současná obousměrná zastávka „Pekárenská – U Křížku", nacházející se ve vozovce, je v rozporu s normou pro zajištění rozhledových poměrů přilehlých vjezdů. Řešením je umístění do zastávkových zálivů v obou směrech. Ve směru k ulici U Sirkárny je prostor k rozšíření zastávkového zálivu – jedná se o volné plochy ve vlastnictví města České Budějovice. V opačném směru je nutný zásah do soukromých pozemků společnosti ČSAD Jihotrans.
Vjezdy jsou ponechány dle stávajícího stavu, u těch, které jsou příliš široké a pro vedení chodníku nevhodné, dojde k jejich úpravě.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany životního prostředí	Z hlediska **vodního hospodářství:** **Bez připomínek.** Z hlediska **ochrany přírody a krajiny:** **Bez připomínek.** Z hlediska **vodního hospodářství a ochrany ovzduší a odpadů:** **Bez připomínek.** Z hlediska **nakládání s odpady:** **Bez připomínek.**
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	**Bez připomínek.**
3.	Útvar hlavního architekta	Neuplatněno.
4.	Odbor správy veřejných statků	**Bez připomínek.**
5.	Investiční odbor	Neuplatněno.
6.	Majetkový odbor	**Bez připomínek.**
7.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Neuplatněno.
8.	Stavební úřad	Neuplatněno.

Stanovisko pořizovatele:

Návrh změny ÚPnM bude probíhat ve zkráceném postupu pořizování. Z důvodu časové efektivity OÚP zaslal dne 17. 4. 2018 žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu změny ÚPnM v souladu s § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona ke zkrácenému postupu. Krajský úřad souhlasil s navrhovaným obsahem změny ÚPnM a konstatoval, že vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000. Krajský úřad dále uvedl, že nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny ÚPnM na životní prostředí. Krajský úřad upozorňuje, že obdržel v krátkém časovém úseku od OÚP ČB celkem čtyři žádosti k záměrům na pořízení dílčích změn ÚPnM, které se ovšem všechny týkají změny dopravní koncepce města. Z obsahu změny ÚPnM není možné vyhodnotit dopad kumulativních a synergických jevů v kontextu všech čtyř změn. Krajský úřad proto upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývající z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace, kterou vypracovaný návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání bezesporu bude. Tedy, krajský úřad může v průběhu projednání změny ÚPnM uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí.

Žádost o předběžné vyjádření k návrhu na pořízení změny ÚPnM zkráceným postupem včetně příloh byla zaslána odborům Magistrátu města České Budějovice k předběžnému vyjádření. K této žádosti byly uplatněny celkem 4 předběžná vyjádření, která byla souhlasná.

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit zahájení procesu pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem. V případě zahájení procesu pořízení změny ÚPnM zkráceným postupem bude tato ÚPD zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Výše popsaný návrh na pořízení změny ÚPnM zkráceným postupem bude následně po projednání v radě města předložen k rozhodnutí do zastupitelstva města, a to v souladu s § 6 odst. (5) a § 44 písm. a) stavebního zákona.

Rada města na svém jednání dne 25. 2. 2019 usnesením **č. 226/2019** vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města.

Zkratky použité v textu:

DI-38	Veřejně prospěšné stavba dopravy na pozemních komunikacích – stavba prodloužení ulice U Sirkárny v trase „nová“ Okružní – U Sirkárny dle čl. 125 OZV
DI-39	Veřejně prospěšné stavba dopravy na pozemních komunikacích – stavba komunikace „nová“ Pekárenská v území Husova kolonie v trase U Sirkárny dle čl. 125 OZV
III	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy* dle čl. 73e) OZV
krajský úřad	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
MO	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy* dle čl. 73f) OZV
MT	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace* dle čl. 73h) OZV
OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
OZV	obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění
PA-2	*zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí* dle čl. 39 OZV
PA-3	*zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí* dle čl. 40 OZV
SKOL-2	*zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí* dle čl. 34 OZV
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	územní plán města České Budějovice (z roku 2000)
ZH	*nezastavitelné území hřbitovů* dle čl. 80 OZV
změna ÚPnM	změna územního plánu města České Budějovice v lokalitách Za Otýlií a Pekárenská v katastrálním území České Budějovice 4