Znalecký posudek

č.104/2020

Objednatel posudku: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
Správa České Budějovice
Lidická 49/110
370 44 České Budějovice

Účel posudku: Znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé lesního pozemku pro potřebu ŘSD pro narovnání vzahu s vlastníkem pozemku p.č.792/1k.ú. Včelná
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín

Oceňovací předpis: č. 151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákony č.121/2000Sb.,č.237/2004Sb. č.257/2004Sb., č.296/2007Sb., č188/2011Sb., č.350/2012Sb., č.303/2013Sb. a zákonnými opatřeními Senátu č.340/2013Sb a zákonem č.228/2014Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Petr Ptáček
Vacov- Žár 11
384 73 Stachy

Posudek obsahuje 3 stran textu včetně titulního listu a objednavateli se předává ve čtyřech vyhotoveních.

V Žáře dne 30.9.2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé lesního pozemku k datu 17.9.2020
pro potřebu ŘSD pro narovnání vzahu s vlastníkem pozemku
D3 0310/II Hodějovice-Třebonín

2. Podklady pro vypracování posudku

- skutečnosti zjištěné na místě dne 17.9.2020
- snímek pozemkové mapy s vyznačením dotčeného pozemku
- výpis z LHP dodaný lesní správou

3. Vlastnické a evidenční údaje

podle elektronického výpisu byly oceňované nemovitosti ve vlastnictví:

p.č. 792/1
k.ú.Včelná

Statutární město České Budějovice, nám.Přemysla OtakaraII. 1/1, České Budějovice1,37001

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace byla konfrontována se skutečností a skutečný stav pozemku je v souladu s LHO platnou od 1.1.2015 do 31.12.2024

5. Celkový popis

Úkolem bylo zjištění ceny obvyklé za část lesního pozemku a porostu v souvislosti s výstavbou nové komunikace a to k datu 17.9. 2020. Velikost oceňovaného pozemku je 884m2 a patří k lesnímu typu 3Q1. Zakmenění je 6 a všechny smrky v porostu jsou napadeny lýkožroutem smrkovým.

B. Posudek

Ocenění lesního pozemku je provedeno podle vyhlášky č.443/2016Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

a) porosty

Lesní porosty oceněné dle §45

pozemek p.č.	porost	dřevina	výměra m2	věk	bonita	zakmenění	sazba Kč/m2	cena celkem Kč
k.ú.Včelná								
792/1	46D12	Bo	442	117	1	6	33,27	8 823,20
		Sm	354	117	3	6	50,59	10 745,31
		Db	88	117	2	6	43,25	2 283,60
		cena lesního porostu						**21 852,11**

b) pozemek

Lesní pozemek oceněný dle §7

pozemek p.č.	výměra m2	SLT	sazba Kč/m2	cena celkem Kč
k.ú.Včelná				
792/1	884	3Q	2,52	2 227,68
	cena lesního pozemku			**2 227,68Kč**

Rekapitulace

Nemovitost uvedenou v tomto elaborátu jsem v terénu posoudil dne 17.9..2020 a neshledal jsem nic, co by mi bránilo v podání tohoto posudku a ocenění

a)lesního porostu částkou 21 852,11Kč

a) lesního pozemku částkou 2 227,68Kč

Celková cena obvyklá zjištěná po zaokrouhlení(§50) činí 24 080,-Kč

slovy: **dvacetčtyřitisícosmdesátkorunčeských**

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.6.2006, č.j. Spr 2365/2004 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování pozemků a porostů jak lesních tak ostatní zeleně mimo les.

Znalecký úkol je zapsán pod pořadovým číslem 104/2020 znaleckého deníku.

Posudek vypracován dne 30.9.2020

Ing. Petr Ptáček
Vacov, část Žár 11
384 73 Stachy