Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/2968/2017 Ry	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/2968/2017-4	Pavla Rybáková	38 680 4007	rybakovap@c-budejovice.cz	16.6.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.4.2017 podal

Michal Hloušek, nar. 8.4.1976, U Lesa č.p. 122, Libníč, 373 71 Rudolfov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

změna dokončené stavby - stavební úpravy restaurace Paluba

Na Mlýnské stoce, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 263/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Budějovice 1, parc. č. 4418 (ostatní plocha) a 4721 (vodní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3 nad vodním tokem Mlýnskou stokou provedena podle stavebního povolení ze dne 2.1.2017 pod zn. SU/9041/2016 Ry (č.j. SU/9041/2016-3).

Vymezení účelu užívání stavby:

- Objekt restaurace v ulici Na Mlýnské stoce se zastřešeným odbytovým prostorem terasy nad Mlýnskou stokou byl celkově opraven. Objekt plní stejnou funkci restaurace, pro kterou byl dříve povolen.
- Provoz restaurace s terasou, včetně zásobování bude probíhat v době denní od 6:00 hod. do 22:00 hod. Provozovna je ozvučena rádiem s reproduktory.
- Stavebními úpravami prošel obvodový plášť, podlahy, střešní krytina a jsou vyměněny veškeré výplně. Jsou odstraněny drobné výstupky na jižní a západní straně objektu.
- Nad příhradovou konstrukcí terasy je provedena nová konstrukce podlahy, zábradlí je ocelové rámové s výplní svislých prutů, barva kovářská černá. Zastřešení nad terasou je provedeno ve tvaru nízké pultové střechy, příhradová ocelová konstrukce, krytina plech v černém odstínu. Obvodový

plášť budovy tvoří sendvičová konstrukce, která je opatřena stěrkovou omítkovinou v odstínu modré barvy, okenní rámy jsou hliníkové v odstínu šedočerné.

- Dispoziční uspořádání: 101 restaurace, teráska, 102 kuchyň, 103 chodba, 104 zázemí pro zaměstnance, 105 WC – zaměstnanci, 106 sklad, 107 chodba, 108 chladicí sklad, 109 chodba, 111 WC – muži, 112 WC - ženy

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Údaje o zkušebním provozu:

- Zkušební provoz na tuto stavbu nebyl stavebním úřadem ani dotčenými orgány stanoven.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 6.6.2017 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením. Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 2.1.2017 pod zn. SU/9041/2016 Ry (Č.j. SU/9041/2016-3) a nabylo právní moci dne 3.1.2017. Termín dokončení stavby 3.1.2019.
- Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Odůvodnění:

Dne 20.4.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 6.6.2017 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 2.1.2017 pod zn. SU/9041/2016 Ry (Č.j. SU/9041/2016-3) a nabylo právní moci dne 3.1.2017. Termín dokončení stavby 3.1.2019.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích: Ing. L. Fessl, R. Domanská na místě samém dne 6.6.2017 písemně do protokolu.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje: por. Ing. Filip Mráček na místě samém dne 6.6.2017 písemně do protokolu.
- Magistrát města České Budějovice odbor památkové péče: Ing. Taubrová J. na místě samém dne 6.6.2017 písemně do protokolu.
- OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu: Ing. Zuzana Lerchová na místě samém dne 6.6.2017 písemně do protokolu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, § 37 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha:

ověřená dokumentace skutečného provedení

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Michal Hloušek, U Lesa č.p. 122, Libníč, 373 71 Rudolfov

dotčené orgány
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

na vědomí:
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt