

Důvodová zpráva

k materiálu ev. č. KP-ZM/236/2013/M/119 ze dne 23. 5. 2013 (přijato usnesení č. 102/2013)

Konkrétní fyzická osoba, jako majitel pozemků parc. č. 10/16 a 10/18 v k.ú. Třebotovice žádá o změnu ÚPnM za účelem rozšíření obytné zahrady ke stávajícímu RD a stavby technického zázemí k tomuto RD.

Změna ÚPnM předpokládá změnu způsobu využití řešeného území z KV na VEN-4 s tím, že v rozsahu řešeného území umožní rozšíření obytné zahrady ke stávajícímu RD na parcele st. 7 (včetně stavby technického zázemí k tomuto RD), aniž by zde byla umožněna realizace další stavby hlavní. Dále bude upřesněn rozsah vymezeného biotopu mimo řešené území změny ÚPnM.

OÚP předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh zadání změny ÚPnM, který byl zpracován na základě návrhu na pořízení změny ÚPnM, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 376/2012 dne 13.12.2012.

Navrhovatelem změny ÚPnM je konkrétní fyzická osoba, která hradí finanční náklady spojené s jejím zpracováním.

Řešené území (viz příloha č. 2 a 3 tohoto materiálu)

Řešené území změny ÚPnM se nachází uvnitř současně zastavěného území Třebotovic, je jím část makrobloku 4.0.2.111.KV v rozsahu cca 15 x 45 m.

Postup prací na změně ÚPnM:

13.12.2012	usnesením ZM č. 376/2012 schválen návrh na pořízení
11.3. – 10.4.2013	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM
do 10.4.2013	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2010 – 2014 v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 40/VI/2010 Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora (*dále jen „určený zastupitel“*), zpracoval návrh zadání změny ÚPnM. V souladu s ust. § 47 odst. (1) stavebního zákona stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚPnM, obsah návrhu zadání je v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu zadání změny ÚPnM bylo v zákonné lhůtě dle § 47 odst. (2) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno **1 stanovisko** krajského úřadu, **10 požadavků** dotčených orgánů a **1 připomínka**. K návrhu zadání změny ÚPnM nebyl podán **žádný podnět** sousedních obcí. Z odborů magistrátu města svá vyjádření uplatnil odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví a odbor útvaru hlavního architekta, obě tato vyjádření byla fakticky bez požadavků resp. připomínek.

Stanovisko, požadavky a připomínky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, posoudil a vyhodnotil (viz příloha č. 4). Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel návrh zadání upravil.

Rada města dne 24.4.2013 usnesením č. 541/2013 vzala tento materiál na vědomí a uložila Ing. Ivaně Popelové, náměstkyni primátora, předložit jej k projednání a ke schválení zastupitelstvu města.

Úprava a doplnění NÁVRHU ZADÁNÍ změny ÚPnM:**Text kap. G) je doplněn následovně:**

Krajský úřad, v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal k návrhu zadání stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000).

Krajský úřad na základě návrhu zadání provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona vydal stanovisko, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí.

Zkratky použité v textu:

změna ÚPnM	<i>změna ÚPnM v lokalitě Třebotovice II v katastrálním území Třebotovice</i>
KV	<i>nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (čl. 82 OZV)</i>
VEN-4	<i>zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (čl. 25 OZV)</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
OÚP	<i>odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice</i>
OZV	<i>obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění</i>
stavební zákon	<i>zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platném znění</i>
ÚPnM	<i>územní plán města České Budějovice</i>