OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U PAPÍREN, NEMOCNICE, KRUMLOVSKÁ A ROŽNOV – SEVER

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Katastrální území:
České Budějovice 7

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

březen 2023

OBSAH

A. Důvod pořízení změny ÚPnM 3
B. Řešené území změny ÚPnM 3
C. Účel změny ÚPnM 4
D. Předmět změny ÚPnM 4
E. Požadavky na řešení změny ÚPnM 5
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 5
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 6

A. Důvod pořízení změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách 2.6.1 U Papíren, 2.6.2. Nemocnice, 2.6.3. Krumlovská a 3.9.1. Rožnov – sever v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „změna ÚPnM“).

Navrhovatelem změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

B. Řešené území změny ÚPnM

Řešené území je definováno v přílohách tohoto obsahu, tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 2 –Předměstí, čtvrti 2.6. – Krumlovské předměstí, lokality 2.6.1. – U Papíren, lokality 2.6.2. Nemocnice a lokality 2.6.3. Krumlovská; a dílu 3 – Příměstí, čtvrti 3.9. Rožnov, lokality 3.9.1. Rožnov – sever.

Řešené území zahrnuje plochy s rozdílným způsobem využití:

- ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2)*** ve smyslu čl. 17 OZV,
- ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)*** ve smyslu čl. 18 OZV,
- ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí (KOL-2)*** ve smyslu čl. 21 OZV,
- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)*** ve smyslu čl. 34 OZV,
- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)*** ve smyslu čl. 39 OZV,
- ***zastavitelné území pro sportovní areály (SA)*** ve smyslu čl. 45 OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II.)*** ve smyslu čl 73 písm. d) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*** ve smyslu čl. 73 písm. f) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)*** ve smyslu čl. 74 OZV,
- ***nezastavitelné území vodních toků (VT)*** ve smyslu čl. 76 odst. 3 OZV,
- ***nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)*** ve smyslu čl. 82 OZV,

upřesněné makrobloky 2.6.1.015./U* SKOL-2, 2.6.1.022.z-72 II, 2.6.1.026.z-72/U* II, 2.6.2.013. DZ, 2.6.2.014. II, 2.6.3.007. KV, 2.6.3.008. DZ, 2.6.3.009. II, a částmi makrobloků:

- 2.6.3.033. II,
- 2.6.3.013. KOL-2,
- 2.6.3.015. IN-2,
- 2.6.3.011. KV,
- 2.6.3.013. DZ,
- 2.6.3.010. IN-2,
- 2.6.3.006. IN-2,
- 2.6.2.009. II,
- 2.6.2.010. IN-2,

- 3.9.1.006. IN-3,
- 2.6.2.011. MO,
- 2.6.2.012. IN-2
- 2.6.1.006. PA-2,
- 3.9.1.001. SA,
- 2.6.1.012./U* SKOL-2,
- 2.6.1.010./U* IN-2,
- 2.6.1.024.z-72 KV,
- 2.6.1.027.z-72 KV,
- 2.6.1.023.z-72 VT,
- 2.6.1.025.z-72 VT,
- 2.6.1.017. KV.

Řešené území je dále dotčeno:

- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy ***DPC 4 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy***,
- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy ***DPC 5 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy***,
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému vodního hospodářství ***VH43 – revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100***,
- veřejně prospěšnou stavbou dopravy na pozemních komunikacích ***DI 18 – stavba propojení v trase Litvínovice – U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská***,
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) ***K15 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS U Papíren***,
- veřejně prospěšnou stavbou systému zeleně města a územního systému ekologické stability ***Z6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně***,
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování elektrickou energií ***E1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV***,
- zvláštním režimem upřesňující možnosti zástavby podle vztahu k povodni – ***typ 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny,***
- ***vodovodním a kanalizačním řádem.***

V průběhu pořizování změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

C. Účel změny ÚPnM

Záměrem navrhovatele je vymezit koridor pro dopravní infrastrukturu za účelem propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3.

D. Předmět změny ÚPnM

Předmětem změny ÚPnM bude prověření řešeného území a vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu za účelem propojení Lidické tř. s komunikací I/3 v úseku mezi obcemi Litvínovice a Planá. Řešené území je definováno v přílohách tohoto obsahu, tj. od silnice III/00354 (Lidická třída) trasující Papírenskou ulici, po levý břeh Vltavy. Součástí dopravního koridoru bude i nové řešení přemostění řeky Vltavy a vymezení cyklostezky trasující nově vzniklý dopravní koridor. Cyklostezka bude napojena na stávající cyklostezku při pravém břehu řeky Vltavy.

Změna ÚPnM prověří možnost tohoto propojení a z hlediska širších vztahů v území naváže na vymezený dopravní koridor DI5 v Územním plánu Litvínovice, ve znění pozdějších změn, kde je již propojení Lidické třídy a komunikace I/3 zapracováno.

Předmětem změny ÚPnM bude prověření výše uvedených způsobů využití a vymezení dopravního koridoru v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR k veřejně prospěšným

stavbám dopravní infrastruktury (Č. j. MMR-34232/2019-81) a Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Změna ÚPnM dále prověří řešení vedení dotčených veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM.

E. Požadavky na řešení změny ÚPnM

Pro řešení návrhu změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku 1 As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu.

V návrhu změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zapracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 52 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1.I. a 1.II., tj. návrh pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a úprava návrhu dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 1.III., tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- <u>Požadavky na digitální zpracování</u>
- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
  - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,

- data budou zpracovaná a popsaná takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu*.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

V řešeném území změny ÚPnM se nenachází zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve smyslu § 45i tohoto zákona.

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Uvedený obsah změny ÚPnM není dle odůvodnění stanoviska krajského úřadu důvodem pro požadování zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí. Z tohoto důvodu **se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území**.