Stanovisko k Žádosti o zmírnění nepřiměřeně vysoké denní sazby smluvní pokuty

Dne 16. 2. 2018 byla Statutárnímu městu České Budějovice společností STRABAG a.s., IČO: 60838744, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, doručena žádost o zmírnění nepřiměřeně vysoké denní sazby smluvní pokuty, čímž bylo reagováno na uplatnění smluvní pokuty ze dne 10. 1. 2018.

Za právní oddělení nepovažuji žádost o zmírnění nepřiměřeně vysoké denní sazby smluvní pokuty za odůvodněnou.

Dne 7. 6. 2012 byla mezi společností STRABAG a statutárním městem České Budějovice uzavřena smlouva č. 2012001367, jejímž předmětem byla povýsadbová údržba stromů, keřů a travnatých ploch realizovaných v rámci investiční akce „Regenerace sídliště Máj – část 06 východ", a to po dobu 5 let, do 30. 11. 2017 (dále jen „Smlouva"). V čl. III. odst. 3 Smlouvy je stanoveno: „V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení". Předmět díla nebyl ve stanoveném termínu objednateli předán a zhotovitel se tímto dostal do prodlení.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Zákon") explicitně nestanovuje, v jaké výši je možné sjednat smluvní pokutu, aby byla považována za přiměřenou. Zákon ve svém § 2051 pouze připouští moderační oprávnění soudu, tj. že soud může nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu na návrh dlužníka snížit. Přiměřenost smluvní pokuty je poměřována ve vztahu k hodnotě a významu utvrzované povinnosti (v tomto případě včasnost provedených prací). Domnívám se, že smluvně sjednaná výše pokuty je v souladu s aktuální judikaturou, která považuje výši smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení za přiměřenou (nutno posuzovat dle konkrétního případu). Zároveň v souladu s rozhodnutím Nejvyššího soudu 23 Cdo 4748/2008 na nepřiměřenost smluvní pokuty nelze usuzovat z její celkové výše, je-li důsledkem dlouhodobého prodlení a s tím spojeným navyšováním o jinak přiměřenou „denní sazbu" smluvní pokuty.
Směrnice č. 5/2014 o oběhu účetních dokladů ve znění dodatků stanovuje minimální výši smluvní pokuty pro případ prodlení druhé smluvní strany, a to 0,2 % z ceny předmětu plnění (čl. 18 odst. 5 písm. b). Smluvní pokuta sjednaná ve Smlouvě se společností STRABAG je tedy nižší než v současné době běžně uplatňovaná smluvní pokuta.

Mgr. Žaneta Himpanová

Digitálně podepsal Mgr. Žaneta Himpanová
Datum: 2018.04.10 12:36:24 +02'00'

Mgr. Žaneta Himpanová
právník
odbor kancelář primátora