Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 01 České Budějovice
zastoupené: **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**,
primátorkou
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
jako „budoucí účastník č. 1" nebo „SMČB" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsaný: Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478
zastoupený: na základě pověření **Ing. Vladimírou Hruškovou,**
ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 65993390
jako „budoucí účastník č. 2" nebo „ŘSD" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí směnné
č. 01-192/BudSmSml/LV1/005/2024

I.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že majetkoprávní vypořádání pozemků potřebných k uskutečnění veřejně prospěšné stavby s názvem „I/20 České Budějovice severní spojka", jež bude realizována budoucím účastníkem č. 2 na základě územního rozhodnutí dne 30.06.2021 pod č. j.: SU/2075/2018-36, které nabylo právní moci dne 4.11.2021 a stavebního povolení a dílčí změna územního rozhodnutí ze dne 23.08.2023 pod č. j. KUJCK 100746/2023, které nabylo právní moci dne 06.11.2023, vypořádají uzavřením směnné smlouvy.
2. Směnnou smlouvu ve znění tak, jak tato tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, uzavřou ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu budoucího účastníka č. 1 písemně vyzve budoucí účastník č. 2, nejpozději však ve lhůtě do 31.12.2027.
3. Směnná smlouva bude uzavřena ve znění, nebude-li dodatečně písemně dohodnuto jinak, dle přílohy č. 1 s tím, že ve smlouvě, jež bude součástí výzvy k uzavření, budou ze strany budoucího účastníka č. 2 doplněna pouze ustanovení týkající se bližší identifikace parcelních čísel a výměr v případě směňovaných částí pozemků (čl. 2.1 směnné smlouvy), bližší identifikace znaleckého posudku a z něj vyplývajících hodnot směňovaných pozemků (2.3 a 2.4 směnné smlouvy), ceny případného finančního dorovnání (3.1 směnné smlouvy) a údaje schvalovací doložky (6.3 směnné smlouvy).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.

5. Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
6. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."
7. Statutární město České Budějovice jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu směnnou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. ..... ze dne ..... Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí ŘSD způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že ŘSD je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že jsou povinny tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Příloha: Směnná smlouva - text

Za budoucího účastníka č. 1
V Českých Budějovicích dne .....

.....
Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
primátorkou

Za budoucího účastníka č. 2
V Českých Budějovicích dne.....

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p .
Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupené: **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**, primátorkou
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732

jako „účastník č. 1" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsaný: Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478
zastoupený: **Ing. Vladimírou Hruškovou,** ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 65993390

jako „účastník č. 2" nebo „ŘSD ČR" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 01-192/SmSml/LV1/011/2024

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. **1150/5**, zahrada, o celkové výměře 72 m^2,
- parc. č. **687/32**, ostatní plocha, o celkové výměře 64 m^2,
- parc. č. **687/21**, ostatní plocha, o celkové výměře 131 m^2,
- parc. č. **1121/19**, ostatní plocha, o celkové výměře 101 m^2,
- parc. č. **1178/15**, ostatní plocha, o celkové výměře 19 m^2,
- parc. č. **1178/10**, ostatní plocha, o celkové výměře 59 m^2,
- parc. č. **736/4**, ostatní plocha, o celkové výměře 3348 m^2,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3,** dále pak

- parc. č. **2216/93**, ostatní plocha, o celkové výměře 41 m^2,
- parc. č. **2216/95**, ostatní plocha, o celkové výměře 15 m^2

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a

katastrální území České Budějovice 2.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD má právo hospodařit s pozemky

- parc. č. **952**, ostatní plocha, o celkové výměře 410 m^2,
- parc. č. **953**, ostatní plocha, o celkové výměře 367 m^2,
- parc. č. **747/14**, ostatní plocha, o celkové výměře 1 m^2,
- parc. č. **1176/35**, ostatní plocha, o celkové výměře 1 m^2,
- parc. č. **909/4**, ostatní plocha, o celkové výměře 386 m^2,
- parc. č. **1192/4**, ostatní plocha, o celkové výměře 150 m^2,
- parc. č. **4725/32**, ostatní plocha, o celkové výměře 193 m^2,
- parc. č. **1179/1**, ostatní plocha, o celkové výměře 880 m^2,
- parc. č. **1179/11**, ostatní plocha, o celkové výměře 346 m^2,
- parc. č. **1179/56**, ostatní plocha, o celkové výměře 170 m^2,
- parc. č. **1179/23**, ostatní plocha, o celkové výměře 89 m^2

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3192 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3.**

Všechny výše uvedené pozemky nebo jejich části jsou předmětem směny.

II.

2.1 Účastník č. 1, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.1, parc. č. 1150/5, parc. č. 687/32, parc. č. 687/21, parc. č. 1121/19, parc. č. 1178/15, parc. č. 1178/10, parc. č. 736/4, vše v k. ú. České Budějovice 3 a parc. č. 2216/93, parc. č. 2216/95, vše v k. ú. České Budějovice 2 směňuje pozemky

za pozemky

parc. č. 952 (část cca 244 m^2), parc. č. 953 (část cca 226 m^2), parc. č. 747/14, parc. č. 1176/35, parc. č. 909/4 (část cca 43 m^2), parc. č. 1192/4 (část cca 63 m^2), parc. č. 4725/32, parc. č. 1179/1, parc. č. 1179/11, parc. č. 1179/56, parc. č. 1179/23, vše v k. ú. České Budějovice 3, které jsou ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p.

a naopak

účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p., který má právo hospodařit s majetkem státu, směňuje pozemky ve vlastnictví České republiky parc. č. 952 (část cca 244 m^2), parc. č. 953 (část cca 226 m^2), parc. č. 747/14, parc. č. 1176/35, parc. č. 909/4 (část cca 43 m^2), parc. č. 1192/4 (část cca 63 m^2), parc. č. 4725/32, parc. č. 1179/1, parc. č. 1179/11, parc. č. 1179/56, parc. č. 1179/23, vše v k. ú. České Budějovice 3,

za pozemky

parc. č. 1150/5, parc. č. 687/32, parc. č. 687/21, parc. č. 1121/19, parc. č. 1178/15, parc. č. 1178/10, parc. č. 736/4, vše v k. ú. České Budějovice 3 a parc. č. 2216/93, parc. č. 2216/95, vše v k. ú. České Budějovice 2, které jsou ve vlastnictví účastníka č. 1.

Po provedené směně se stane účastník č. 1 Statutární město České Budějovice vlastníkem pozemků parc. č. 952 (část cca 244 m^2), parc. č. 953 (část cca 226 m^2), parc. č. 747/14, parc. č. 1176/35, parc. č. 909/4 (část cca 43 m^2), parc. č. 1192/4 (část cca 63 m^2), parc. č. 4725/32, parc. č. 1179/1, parc. č. 1179/11, parc. č. 1179/56, parc. č. 1179/23, vše v k. ú. České Budějovice 3

a

Česká republika v zastoupení účastníka č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p., který má právo hospodařit s majetkem státu, vlastníkem pozemků parc. č. 1150/5, parc. č. 687/32, parc. č. 687/21, parc. č. 1121/19, parc. č. 1178/15, parc. č. 1178/10, parc. č. 736/4, vše v k. ú. České Budějovice 3 a parc. č. 2216/93, parc. č. 2216/95, vše v k. ú. České Budějovice 2

2.2 Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 jsou směňovány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/20 České Budějovice severní spojka".

2.3 Dle znaleckého posudku/znaleckých posudků č. xxx/xxxx ze dne xx.xx.xxxx vypracovaného znalcem ....., cena obvyklá v daném místě a čase směňovaných pozemků účastníka č. 1 parc. č. 1150/5, parc. č. 687/32, parc. č. 687/21, parc. č. 1121/19, parc. č. 1178/15, parc. č. 1178/10, parc. č. 736/4, vše v k. ú. České Budějovice 3 a parc. č. 2216/93, parc. č. 2216/95, vše v k. ú. České Budějovice 2 činí **.....,- Kč** (slovy: .....korun českých).

2.4 Dle znaleckého posudku/znaleckých posudků č. xxxx/xxxx ze dne XX. XX. Xxxx vypracovaného znalcem ....., cena obvyklá v daném místě a čase směňovaných pozemků účastníka č. 2 parc. č. 952 (část cca 244 m^2), parc. č. 953 (část cca 226 m^2), parc. č. 747/14, parc. č. 1176/35, parc. č. 909/4 (část cca 43 m^2), parc. č. 1192/4 (část cca 63 m^2), parc. č. 4725/32, parc. č. 1179/1, parc. č. 1179/11, parc. č. 1179/56, parc. č. 1179/23, vše v k. ú. České Budějovice 3 činí **.....,- Kč** (slovy: xxxxxxxxx korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **xxxxx,- Kč** (slovy: xxxxx korun českých) se účastník č. ..... zavazuje uhradit účastníkovi č. .... do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet účastníka č. .... uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma výše uvedeného.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu ani takovým nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.6 Účastník č. 1 prohlašuje, že účastníku č. 2 umožní pro a po dobu realizace stavby „I/20 České Budějovice severní spojka" užívat jím nabývané pozemky bezúplatně.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Účastník č. 1. podpisem této smlouvy uděluje účastníkovi č. 2 ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1 vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Účastník č. 2 svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
Účastník č. 2 je na základě zmocnění uvedeného v tomto bodě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. **Mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro účastníka č. 1.**

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

6.3 Statutární město České Budějovice jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu směnnou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. ..... ze dne ..... Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.

6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí ŘSD způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že ŘSD je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že jsou povinny tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne .....

.....
Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
primátorkou

V Českých Budějovicích dne.....

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice