Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 29.12.2011
Č.j.: MO/3528/2011
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-2367/2011/Cr-V	Ing. A. Crkvová	38 680 3010	crkvovaa@c-budejovice.cz	2011-12-22

Sdělení z hlediska územního plánování k části pozemku parc. č. 2763/33 v katastrálním území České Budějovice 5
/lokalita č. 2.1.6. U Dobrovodského potoka/

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost o sdělení k prodeji části pozemku parc. č. 2763/33 v katastrálním území České Budějovice 5.

Dle změny č. 43 územního plánu města České Budějovice, vydané dne 24.6.2010 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 182/2010 *(dále jen „změna č. 43 ÚPnM")*, je **předmětná část pozemku parc. č. 2763/33 v katastrálním území České Budějovice 5**, součástí **makrobloku č. 2.1.6.034.** s funkčním využitím jako ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí.*** Zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí je územím, kde obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s výraznou převahou obytnou a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru.

V předmětném území byla pořízena územní studie opatřená „Suché Vrbné – Stará cesta II", v návaznosti na řešení této studie se předpokládá využití tohoto pozemku jako součásti veřejného prostranství.

OÚP upozorňuje, že bez ohledu na vlastnictví se jedná o část pozemku, která nebude oplocována a bude tedy i po případném prodeji součástí veřejného prostranství.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1