Magistrát města České Budějovice
Kancelář primátora
Převzato dne: 25 -10- 2017
Čj.: MP-PH0/297/2017 DV
Přijal: Jandáchová

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II.
370 92 – České Budějovice
K rukám: Ing. Petr Holický, náměstek primátora

V Písku dne 25.10.2017

Věc: Nabídka na odkoupení pozemků v katastrálním uzemí České Budějovice 2, parc. č. 2162/26, 2162/66, 2162/68, všechny zapsané na LV č. 1666, za kupní cenu ve výši

5,772.000,- Kč

Vážený pane náměstku,

ve snaze vyřešit smírnou cestou problém kolem shora uvedených pozemků, rozhodli jsme se snížit cenu obvyklou **7,400.000,- Kč** stanovenou znaleckým posudkem Ing. Pavla Hošpese ze dne 10.2.2017 o **1,200.000,-Kč**. Vycházíme přitom z ceny, za kterou jsme před několika lety nabídli městu České Budějovice uvedené pozemky k odkoupení. Od výsledné ceny **6,200.000,-Kč** dále odečítáme částku **428.000,- Kč**, kterou byly oceněny pozemky parc.č. 2162/70, 2162/71 a 2162/72 s celkovou výměrou 428 m2, nacházející se mimo celek, tedy nejsou ve sporu podstatné, a které zůstanou nadále v našem majetku.

Pokud dojde ke schválení v orgánech města, nebudeme zároveň trvat na vydání bezdůvodného obohacení, jehož výše může dosáhnout až **1,400.000,- Kč** a vezmeme-li v úvahu, že město v soudních sporech podobných kauz nebylo úspěšné, je nutno i zpětvzetí žaloby považovat de facto za slevu z ceny obvyklé.

Nabídnutá cena k odkoupení pozemků parc. č:

2162/26 – 525 m2
2162/66 – 2 314 m2
2162/68 – 4 895 m2
7 734 m2 = 5,772.000,- Kč

Vážený pane náměstku věříme, že při současném zpětvzetí žaloby je tato nabídka pro město České Budějovice více než zajímavá a pokud se bude následné jednání odehrávat pouze v racionální rovině, může dojít k vyřešení pro obě strany nepříjemného sporu. Zároveň Vás žádám o předložení naší nabídky k projednání v orgánech města.

Na závěr mi ještě dovolte pár slov ke snaze zastupitele Bouzka o veřejnou dehonestaci mé osoby na jednání zastupitelstva dne 20.3.2017. Účelovému překrucování faktů, uvádění polopravd a vytrhávání některých skutečností z kontextu se jen těžko brání bez předložení dokumentů, které by současně byly k jednání zastupitelstva o naší nabídce irelevantní, tudíž jsem ani nemohl být na útoky tohoto typu připraven. Soud však dospěl, po několika letech složitého dokazování, k jednoznačnému závěru a tím považuji celou věc za uzavřenou. Jen úplně na závěr, za onu prodávající byla z mé strany dobrovolně uhazena i tehdejší daň z převodu nemovitostí.

S pozdravem Vladimír Rybák

Příloha: Mapa lokality