MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
L.: 2
Č.d.:
PŘ.:
Došlo: 02 -05- 2019
JID: 134849/2019/MMCB
Sv.: 1
Č.j.: MO/1655/19
-9-

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

12397/C/2019-HMSU

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
37001 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/C/8589/2019-HMSU

VYŘIZUJE: Ďurinová Eva
ÚTVAR: 8032
TELEFON: +420 387 724 376
E-MAIL: Eva.Durinova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv
DATUM: 25. 4. 2019

Směna pozemků mezi Statutárním městem České Budějovice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Z jednání mezi Statutárním městem České Budějovice a Ředitelstvím silnic a dálnic vyplynul požadavek ŘSD na získání pozemků pod komunikacemi I. třídy v katastrálních územích České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné, když pozemky zastavěné částmi těchto komunikací jsou vlastnictvím Statutárního města České Budějovice, zapsány na LV číslo 1. Naopak Statutární město České Budějovice má zájem získat do svého vlastnictví od České republiky pozemky v katastrálním území České Budějovice 2. Pozemky jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice a za Českou republiky je s nimi příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsány na LV číslo 60000.

Statutární město České Budějovice proto preferuje směnu pozemků, kdy by pozemky, požadované Ředitelstvím silnic a dálnic nabýval pro Českou republiku ÚZSVM a posléze je převedl Smlouvou o změně příslušnosti hospodařit na ŘSD. Statutární město České Budějovice by pak od ČR – ÚZSVM nabývalo pozemky související se svými stavbami.

Na základě vzájemného jednání mezi zástupci Statutárního města České Budějovice a ÚZSVM bylo dohodnuto, že každá ze stran vyhotoví znalecký posudek o ceně nemovitých věcí na své pozemky, poté ho předloží druhé straně a pokud budou posudky vzájemně odsouhlaseny, bude připraven návrh směnné smlouvy.

Předmětem směny by měly být následující nemovité věci:

Pozemky zapsané na LV číslo 60000 pro kat. území České Budějovice 2:

Pozemek	Výměra m^2	Druh pozemku	Způsob využití
2014/33	1518	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: České Budějovice 2, č.p. 1483, byt.dům, LV 1	----
2014/36	497	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: České Budějovice 2, č.p. 1481, byt.dům, LV 1	----
2015/18	11487	ostatní plocha	jiná plocha
2015/92	451	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: České Budějovice 2, č.p. 1466, byt.dům, LV 1	----
2015/93	451	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: České Budějovice 2, č.p. 1465, byt.dům, LV 1	----
2015/94	451	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: České Budějovice 2, č.p. 1464, byt.dům, LV 1	----

Pozemky byly k objednávce ÚZSVM oceněny znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Drnka číslo 5508-70-2018 ze dne 19. 5. 2018. Znalec ocenil předmětné nemovité věci cenou zjištěnou i cenou v místě a čase obvyklou. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen zákona č. 219/2000 Sb.) se při úplatném převodu sjednává cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Takto stanovená cena shora uvedených nemovitých věcí činí **21 527 000,00 Kč**.
Znalecký posudek Vám zasíláme pro Vaši potřebu.

Pozemky zapsané na LV číslo 1 pro kat. území České Budějovice 2, České Budějovice 3 a České Vrbné:

k.ú. České Budějovice 2:

Pozemek	Výměra m^2	Druh pozemku	Způsob využití
2173/20	2434	ostatní plocha	ostatní komunikace
2181/14	3369	ostatní plocha	silnice
2181/25 (oddělená GP číslo 4410-23/2018 z pozemku 2181/2)	309	ostatní plocha	silnice

k.ú. České Budějovice 3:

Pozemek	Výměra m^2	Druh pozemku	Způsob využití
4734	4513	ostatní plocha	silnice

k.ú. České Vrbné:

Pozemek	Výměra m^2	Druh pozemku	Způsob využití
253/2	298	ostatní plocha	manipulační plcha
274/2	5728	ostatní plocha	ostatní komunikace
274/3	1534	ostatní plocha	jiná plocha
274/4	743	ostatní plocha	jiná plocha

Pozemky byly k objednávce Statutárního města České Budějovice oceněny znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Pavla Huška číslo 4813-187/18 ze dne 6. 11. 2018. Znalec ocenil předmětné nemovité věci cenou zjištěnou i cenou v místě a čase obvyklou. V souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. lze pro účely nabývání do majetku České republiky sjednat cenu pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění). Vámi předložený posudek Ing. Pavla Huška byl, co se týká ceny zjištěné dle zákona č. 151/1997 Sb., Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových odsouhlasen. Česká republika by tudíž nabývala shora uvedené nemovité věci za cenu dle tohoto posudku ve výši **9 377 853,00 Kč**. Ve znaleckém posudku ocenil Ing. Hušek rovněž pozemek číslo 2181/26 v k.ú. České Budějovice 2. Tento pozemek však nebude předmětem směny, neboť byl zapsán na LV 1 podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. (tzv. zákon o majetku obcí) nesprávně a v současné době je souhlasným prohlášením upravován zápis na LV ve prospěch ČR – ÚZSVM (souhlasné prohlášení Vám bylo zasláno k podpisu).

Pokud dojde k uzavření směnné smlouvy, uhradí Statutární město České Budějovice na účet ÚZSVM rozdíl v cenách směňovaného majetku ve výši 12 149 147,00 Kč.

Pro úplnost poznamenáváme, že smlouva bude, co se týká prozbývání z majetku České republiky, podléhat ve smyslu ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstvem financí.

V příloze Vám zasíláme znalecký posudek Ing. Karla Drnka a prosíme o sdělení, zda budete s navrženým majetkoprávním uspořádáním souhlasit. Pokud ano, prosíme o projednání a schválení dle příslušných ustanovení zákona o obcích.

ÚŘAD PROZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

Bc. Blažena Postlová
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví

Příloha: znalecký posudek č. 5508-70-2018