Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

FIS 0123000120 č. 2023001520

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, Dr.
IČO 002 44 732

jako budoucí kupující
na straně jedné

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem
IČO 60076658

jako budoucí prodávající
na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany)

I.

V souvislosti s plánovanou realizací stavby statutárního města České Budějovice **„Úpravy silnice III/14322 Branišovská ulice, České Budějovice“,** mimo jiné i na části pozemků parc.č. 1272/1, parc. č.1289/2, parc. č. 1289/6, parc. č. 1984/118, parc. č. 1984/119, parc. č. 2061/13 a parc. č. 2906, v katastrálním území České Budějovice 2, uzavírají shora uvedení účastníci tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva na níže uvedené pozemky, respektive jejich části o celkové výměře cca 795 m^2, k. ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, IČO 60076658.

Jedná se o:

p.č.	výměra v m^2	druh pozemku	způsob využití	trvalý zábor pro stavbu v m^2
1272/1	31177	ostatní pocha	zeleň	222
1289/2	3496	ostatní plocha	zeleň	4
1289/6	2696	ostatní plocha	ostatní komunikace	6
1984/118	315	ostatní plocha	jiná plocha	1
1984/119	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	5
2061/13	488	ostatní plocha	ostatní komunikace	372
2906	185	ostatní plocha	zeleň	175
Celkem				785

Rozsah částí pozemků, které jsou trvale dotčeny stavbou a určeny k výkupu je orientačně znázorněn na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha. Před vlastním uzavřením kupní smlouvy bude upřesněn geometrickým plánem, vyhotoveným nákladem budoucího kupujícího, kterým bude zaměřeno skutečné provedení stavby na výše uvedených parcelách.

III.

Na části pozemku p.č. 2061/13, která je dotčena trvalým záborem, se nachází stavba prodejního stánku a přístřešku zastávky MHD v ulici Branišovká.
Stavba obsahuje:
a) přístřešek zastávky MHD, typ AZ 1 o půdorysném rozměru 4,50 x 1,47 m a výšce 2,45 m,
b) prodejní stánek typ K.3 o půdorysném rozměru 4,30 x 1,47 m a výšce 2,65 m,
c) kabelovou přípojku NN prodejního stánku a prodejního automatu na jízdenky MHD. Smlouvou o nájmu nemovité věci FIS 0119000415, ze dne 8.8.2019, pronajala Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích část výše uvedeného pozemku p.č. 2061/13, v rozsahu půdorysných rozměrů na něm se nacházejícího přístřešku zastávky MHD o výměře 6,61 m^2, společnosti CITY- TOOLS,s.r.o. na dobu určitou do 31.12.2029. Smlouvou o nájmu nemovité věci FIS 0121000452, ze dne 5.10.2021, pronajala Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, v rozsahu půdorysných rozměrů na něm se nacházejícího prodejního stánku o výměře 6.32 m2 panu Zdeňku Hajnému na dobu určitou do 31.12.2023.

IV.

Na pozemcích p.č. 1289/2, p.č. 1289/6, p.č. 2061/13 se nachází samostatně stojící elektroměrný pilíř a napájecí vedení pro zastávkový označník Dopravního podniku města České Budějovice, a.s., který byl vybudován v rámci akce: „Informační systém pro cestující MHD v Českých Budějovicích". Pro realizaci výše uvedené stavby byla mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a Dopravním podnikem města České Budějovice uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene dne 10.6.2010", vklad práva, dle citované smlouvy, povolen pod sp. zn. V-8293/2010-301 s právními účinky vkladu práva k 24.8.2010.

Na pozemcích p.č. 1289/2, p.č. 1984/118, p.č. 1984/119 a p.č. 2061/13 se dále nachází kabelový rozvod silničního světelného zařízení. Kabelový rozvod SSZ byl vybudován v rámci stavby „Koridor linky č. 3 – etapa II- 1. křižovatka Branišovská – J. Opletala". Pro realizaci této stavby byla mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a městem České Budějovice uzavřena „Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dne 7.10.2020, vklad práva, dle citované smlouvy, povolen pod sp. zn. V-14726/2020-301 s právními účinky vkladu práva k 4.11.2020.

V.

Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích vydala k uzavření této smlouvy předchozí písemný souhlas č. 517, dne 21.6.2023.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 129/2023 ze dne 19.6.2023 budoucí koupi nemovitosti, uvedené v článku druhém této smlouvy.

VI.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za účelem umístění stavby s názvem „Úpravy silnice III/14322 Branišovská ulice, České Budějovice“ (dále též „stavba“) na pozemcích, respektive jejich částech uvedených výše, v kat. území České Budějovice 2, **kupní smlouvu**, kterou Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích převede vlastnické právo k pozemkům, nebo jejich částem, které jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy.

2. Kupní smlouva bude uzavřena do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy. Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy zašle statutární město Českých Budějovice po dokončení stavby a od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) a vypracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

3. V případě, že na uvedenou stavbu nebude vydáno kolaudační rozhodnutí (souhlas) do 5. let ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

4. Kupní smlouva bude mimo jiné obsahovat:

1) Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je vlastníkem pozemků parc.č. 1272/1, parc. č.1289/2, parc. č. 1289/6, parc. č. 1984/118, parc. č. 1984/119, parc. č. 2061/13, a parc. č. 2906, v k.ú. České Budějovice 2, zapsaných na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2.

2) Geometrickým plánem č. ……. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne ……. pod čj. ……. byl:

a) z pozemku parc.č. 1272/1 oddělen díl, který byl označen jako ***parc.č. ……. o výměře …….m²,***
b) z pozemku parc.č. 1289/2 oddělen díl, který byl označen jako ***parc.č. ……. o výměře …….m²,***
c)z pozemku parc.č. 1289/6 oddělen díl, který byl označen jako ***parc.č. ……. o výměře …….m²,***
d) z pozemku parc.č. 1984/118 oddělen díl, který byl označen jako ***parc.č. ……. o výměře …….m²,***
e) z pozemku parc.č. 2061/13 oddělen díl, který byl označen jako ***parc.č. ……. o výměře …….m²,***
f) z pozemku parc.č. 2906 oddělen díl, který byl označen jako ***parc.č. ……. o výměře …….m².*** *Vše v katastrálním území České Budějovice 2*

4) Statutární město České Budějovice tímto kupuje části pozemků parc. č. 1272/1, 1289/2, 1289/6, 1984/118, 2061/13 a 2906 uvedených v článku prvém této smlouvy, tj. část parc. č. 1272/1 , nově oddělenou geometrickým plánem, jako ***parc. č. …..****, ostatní plocha o výměře ……* ***m²****, část parc. č. 1289/2 nově oddělenou geometrickým plánem, jako* ***parc. č. …..****, ostatní plocha o výměře ……* ***m²****, část parc. č. 1289/6 nově oddělenou geometrickým plánem, jako* ***parc. č. …..****, ostatní plocha o výměře ……* ***m²,*** *část parc. č. 1984/118 nově oddělenou geometrickým plánem, jako* ***parc. č. …..****, ostatní plocha o výměře ……* ***m²*** *,část parc. č. 2061/13 nově oddělenou geometrickým plánem, jako* ***parc. č. …..****, ostatní plocha o výměře ……* ***m²,*** *část parc. č. 2906 nově oddělenou geometrickým plánem, jako* ***parc. č. …..****, ostatní plocha o výměře ……* ***m²*** *a dále parc. č. 1984/119 ostatní plocha o výměře 5 m². Vše v katastrálním území České Budějovice 2.*

5) Cena nemovitostí bude stanovena znaleckým posudkem podle platných cenových předpisů v době uzavření kupní smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá, nejméně však 2000Kč/m2.

6) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

7) Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchází věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejněním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že nepřevede vlastnická práva k stavbou **„Úpravy silnice III/14322 Branišovská ulice, České Budějovice“** dotčeným pozemkům nebo jejím částem, a to pozemkům parc. č. 1272/1, parc.č. 1289/2, parc č. 1289/6, parc. č. 1984/118, parc. č. 1984/119, parc. č. 2061/13 a parc. č. 2906, vše v katastrálním území České Budějovice 2, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchází věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na

všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., v platném znění. Uveřejnění v registru smluv provede budoucí kupující.

5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne:

.....
doc. Ing. Dagmar Škodová Parmová, Dr.
primátorka

V Českých Budějovicích dne:

.....
prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.
rektor