### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **1755/13** (orná půda)   
o výměře **15453 m2 v k.ú. Ostrolovský Újezd.**

O prodej o pozemku parc. č. **1755/13 v k.ú. Ostrolovský Újezd** požádalo Zemědělské Družstvo Ostrolovský Újezd, se sídlem Ostrolovský Újezd 63, 374 01 Trhové Sviny, IČO 48204501.

# Zemědělské Družstvo Ostrolovský Újezd žádá o prodej výše uvedeného pozemku jako současný dlouhodobý nájemce, pozemek chtějí i nadále obdělávat jako ornou půdu. Kupní cenu pozemku navrhují ve výši současné tržní hodnoty.

Na předmět prodeje má žadatel uzavřenou pachtovní smlouvu s dvanáctiměsíční výpovědní dobu ke dni 30.9. běžného roku.

Rada města dne 26.04.2021 projednala záměr prodeje pozemku parc. č. 1755/13 (orná půda)   
o výměře 15453 m2 v k.ú. Ostrolovský Újezd, a to za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem.

Usnesení v této věci **nebylo přijato.**

Majetkový odbor předkládá výše uvedenou majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

**Lesy a rybníky města České Budějovice - nesouhlasí s prodejem** předmětného pozemku z důvodu možného obhospodařování pozemku pro potřeby společnosti.

Na pozemek je uzavřenapachtovní smlouva se ZD Ostrolovský Újezd, která má dvanácti měsíční výpovědní lhůtu ke dni 30. 9. běžného roku.

**OÚP Trhové Sviny –** pozemek 1755/13 v k.ú. Ostrolovský Újezd je dle platného ÚP Ostrolovský Újezd, který nabyl účinnosti 13.05.2014 situován z části v nezastavitelném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy zemědělské – orná půda, z části (jižní část) v zastavitelné ploše s funkčním využitím jako „Z1“ s funkčním využití jako plochy bydlení nízkopodlažní. Dále je přes pozemek navrženo vedení technické infrastruktury – elektrické vedení VN 22kV. Jižní část pozemku se dále nachází na území archeologických nálezů II. kategorie. viz. příloha č. 5.

**ÚHA** – řešený pozemek je mimo Katastrální území České Budějovice i mimo obec, které město spravuje z pozice ORP. ÚHA neeviduje žádný ze záměrů města na území. Prodejem řešeného pozemku nedojde k poškození majetku města či zájmů města, která ÚHA chrání.

**ÚHA shledává prodej pozemku možným.**

**OOŽP** **Trhové Sviny** – **nemají námitek k prodeji** předmětného pozemku s tím, že bude v následujícím období využíván v souladu se všemi podmínkami uvedenými v územním plánu pro dané katastrální území.