DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **478/1** (trvalý travní porost) o výměře **10610** m2 v k.ú. **Branišov u Dubného.**

Konkrétní fyzické osoby, požádali statutární město České Budějovice o **prodej** pozemku parc. č. **478/1** o výměře 10610 m2 v k.ú. **Branišov u Dubného.**

Žadatel má k předmětnému pozemku uzavřenou „Smlouva o podnájmu pozemku č. 2/2020“ s Lesy a rybníky Města Českých Budějovic s.r.o., sídlem Jar. Haška 1588/4, 370 21 České Budějovice, IČO 251 54 427 na kterém hospodaří za účelem výcviku psů a kynologické činnosti – viz příloha. Za nájemné ve výši 10.716 Kč/rok.

V případě neodsouhlasení prodeje, žádají o uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 20 let.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 478/1 v k.ú. Branišov u Dubného radou města České Budějovice dne 13. 12. 2021 **nebyl přijat.**

**ÚHA –** řešený pozemek je mimo katastru Českých Budějovic, nicméně je v těsném sousedství a jedná se o pozemek, který je obklopen lesními pozemky s blízkostí stávající zástavby. Město na pozemku neplánuje žádný ze záměrů, které by ÚHA evidovalo.

Vlastnictvím pozemku si město udržuje kontrolu nad budoucím rozvojem plochy. Případným prodejem by město kontrolu ztratilo a mohlo by v budoucnu dojít k nevhodnému využití pozemku s negativním vlivem na území města.

ÚHA shledává **prodej pozemku nevhodným** a **doporučuje nadále pozemek** žadateli **pronajímat.**

**OOŽP**

* **oddělení vodního hospodářství –** z hlediska vodního hospodářství **bez připomínek,**
* **oddělení ochrany přírody a krajin**y – se záměrem **nesouhlasí.** Pozemek je celý součástí lokálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES). Oplocení a další změny pozemku, jsou v rozporu s limity pro plochy ÚSES. Ty se smějí využívat pouze tak, aby byla zachována jejich funkce a změny využití pozemku musí vždy směřovat ke zlepšení přírodního stavu, nikoliv ke zhoršení. Dle názoru, je v rozporu se zákonem již současné využití pozemku. Pozemek by neměl být oplocen a neměl by zde být kumulován negativní antropogenní vliv, což záměr předpokládá,
* **oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu:**
* **z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu-**k záměru prodeje předmětného pozemku za účelem provozování kynologického cvičiště a cvičiště lukostřelby důrazně upozorňujeme, že nezemědělská činnost (zejména umisťování staveb) smí být provozována pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF. Jedním z předpokladů případného souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF je i soulad záměru s platným územním plánem obce. Tento předpoklad, dle názoru není splněn.
* **z hlediska lesního hospodářství –** záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích,
* **oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**
* **z hlediska ochrany ovzduší –** záměr nespadá do oblasti působnosti zákona o ochraně ovzduší,
* **z hlediska nakládání s odpady** – k pronájmu části pozemku bez připomínek.

**ÚP –** upozorňuje, že na pozemku parc. č. 478/1 v k.ú. Branišov u Dubného **nelze realizovat záměr** uvedený v žádosti, a to především proto, že se nachází v celém svém rozsahu **v lokálním biocentru.**

Pozemek je dotčen **veřejně prospěšnou stavbou** TIV.1 – navržený vodovodní řád – propojení Třebín – České Budějovice.

**Lesy a rybníky města Českých Budějovic -** se záměrem prodeje **nesouhlasí.**

V současné době má žadatelka paní Ševčíková Šárka uzavřenou smlouvu o podnájmu pozemku na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Co se týká požadavku na uzavření nájemní smlouvy na dobu 20 let, v případě neodsouhlasení pozemku k prodeji, nemá společnost Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o. oprávnění k tak dlouhodobému pronájmu.