Základní shrnutí návrhu na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou v k. ú. České Budějovice 3

(dále jen „změna ÚPnM“)

Navrhovatelem změny ÚPnM je Statutární město České Budějovice dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Řešeným územím změny ÚPnM je Mariánské náměstí a bývalé Mariánské kasárny v Českých Budějovicích.

Obsahem změny ÚPnM je změna způsobu využití z MO na SKOL-1 a zrušení VPS - *DK 51 – stavba hromadné garáže G51*.

Záměrem navrhovatele je sjednocení makrobloků 1.3.2.020.z-23 SKOL-1 a 1.3.2.022.z-23 SKOL-1, kde vznikne nová plocha, ve které bude prověřeno umístění nové budovy Jihočeského divadla a Jihočeské filharmonie. Toto území bude definováno výhradně pro stavbu budovy divadla a filharmonie. Severovýchodní část nově sjednocené plochy bude mít stávající funkci.

Z důvodu časové efektivity OÚP zažádal o stanoviska v souladu s § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny ÚPnM. KUJCK-OZZL konstatoval, že obsah změny ÚPnM nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a nepožaduje, v počáteční fázi pořizování, zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí**.** Na základě tohoto stanoviska je možné pořizovat změnu ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

K návrhu na pořízení změny ÚPnM bylo uplatněno celkem 5 vyjádření odborů MM ČB a vyjádření zpracovatele nového ÚP. Vyjádření jsou souhlasná nebo s požadavkem na zachování zeleně parku a vzrostlých stromů. Tento požadavek však náleží do projednávání dalších stupňů dokumentace (např. územní rozhodnutí).