12209/C/2022-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/8436/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná: **JUDr. Jana Korešová,** ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, pověřená Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**převodce**")

a
statutární město České Budějovice
se sídlem: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 37001
kterou zastupuje: **Ing. Jiří Svoboda, primátor**
IČO: 00244732

(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 118/22-UZSVM/C/3604/2022-Šm

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

   Pozemek:

   parc. č. 2015/73, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

   parc. č. 1269/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

   parc. č. 1270/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území České Budějovice 2, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku 2015/73 o výměře 375m^2, pozemku 1269/3 o výměře 20m^2, který byl geometrickým plánem č.4726-403/2021 ze dne 16.12.2021 oddělen z pozemku 1269/2, a pozemku 1270/2 o výměře 26m^2, který byl geometrickým plánem č.4726-403/2021 ze dne 16.12.2021oddělen z pozemku 1270/2. Geometrický plán č. 4726-403/2021 ze dne 16.12.2021 byl vypracován Ing. Pavlem Koclířem (dále jen „převáděný majetek "). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad České Budějovice dne 25.4.2022 pod č.j. SU/2156/2022-2. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické pprávo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s §4 a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku 2015/73 se nachází parkoviště pro cca 7 osobních automobilů. Parkoviště je přilehlé k pozemku 2061/88, na kterém se nachází místní komunikace III.tř.. Dle §12 odst. 4 zákona č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích je přilehlé parkoviště součástí místní komunikace. Na nově zaměřených pozemcích parc. č. 1269/3 a 1270/3 geometrickým plánem č. 4726-403/2021 ze dne 16.12.2021 jsou budovány nové chodníky v rámci stavby "Rekonstrukce silnice III/14322 Branišovská ul., České Budějovice". Odbor dopravy a silničního hospodářství MM České Budějovice dne 13.6.2022 vydal pod čj. ODSH/7646/2022-2 vyjádření o novém způsobu využití převáděného majetku „ostatní komunikace".

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí zapsaných v oddíle „C" listu vlastnického.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice v usnesení číslo ..... ze dne .....

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.").

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne .....

V Č. Budějovicích dne .....

.....

JUDr. Jana Korešová
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

DOLOŽKA

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 118/22-UZSVM/C/3604/2022-Šm

osvědčující platnost právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.")

Statutární město České Budějovice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 118/22-UZSVM/C/3604/2022-Šm
jsou ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Bezúplatný převod pozemků 2015/73 o výměře 375m^2, pozemku 1269/3 o výměře 20m^2, který byl geometrickým plánem č.4726-403/2021 ze dne 16.12.2021 oddělen z pozemku 1269/2, a pozemku 1270/2 o výměře 26m^2, který byl geometrickým plánem č.4726-403/2021 ze dne 16.12.2021oddělen z pozemku 1270/2 v katastrálním území České Budějovice 2 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města České Budějovice byl schválen na zasedání Zastupitelstva města České Budějovice dne ..... pod usnesením č. ..... .

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

Ing. Jiří Svoboda
primátor