Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 25. 4. 2012
Č.j.: MOI 1276/2012
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
Mgr. Sloupová
-zde-

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2012/O-745/Sl-V	Ing. J. Sládková	38 680 3008	sladkovaj@c-budejovice.cz	2012-04-24

Sdělení z hlediska územního plánování k možnosti prodeje nebo pronájmu části pozemku parc. č. 2440/198 v katastrálním území České Budějovice 6
Navrhovatel: m. Pavel a Markéta Smrčinovi
Lokalita č.: 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr

Odbor územního plánování *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k možnému prodeji nebo pronájmu části pozemku parc. č. 2440/198 o výměře cca 50 m^2 v katastrálním území České Budějovice 6 za účelem užívání zelené plochy s možností uskladnění palivového dřeva.

Dle územního plánu města České Budějovice, v platném znění *(dále jen „ÚPnM")* je požadovaná **část pozemku parc. č. 2440/198** součástí **makrobloku 2.8.1.019**. se způsobem využití ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí*** ve smyslu čl. 17 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění *(dále jen „OZV")*.

Předmětný pozemek je dále součástí území řešeného navazujícím územním plánem zóny Mladé *(dále jen „ÚPnZ")*, který byl schválen zastupitelstvem města dne 10.10.1999 usnesením č. 66/III./99. Platnost ÚPnZ byla pozastavena usnesením zastupitelstva města č. 154/2007 dne 31.5.2007. Tímto usnesením zároveň zastupitelstvo uložilo využívat ÚPnZ jako územně plánovací podklad.

Dle ÚPnZ je **celý pozemek parc. č 2440/198** spolu s částí pozemku parc. č. 2440/197 (vlastník Sportovní klub Mladé, Jasanová 1749, Č.B.) a pozemkem parc. č. 2440/199 (vlastník m. Vaňkovi, Kališnická 19, Č. B.) součástí ***zastavitelného území – stabilizované zvláštní plochy pro pěší (pojízdný chodník).*** Jedná se o pás podél zahrad stávajících rodinných domů, který plní (vyjma pozemku parc. č. 2440/199 – soukromé vlastnictví) funkci veřejného prostranství mezi fotbalovým hřištěm a těmito zahradami, které mají v rámci plotu umístěny vrátka (odvoz posekané trávy apod.).

Zde považuje OÚP za důležité doplnit, že pozemek parc. č. 2440/199 nabídla již v roce 2000 tehdejší majitelka pozemku (paní Ludmila Bezpalcová, bytem Egyptská 639, Praha 6) k odkoupení do majetku městu. Rada města na svém jednání dne 14.2.2001 usnesením č. 125/2001 vzala nabídku p. Bezpalcové pouze na vědomí a uložila JUDr. Starkové, vedoucí majetkového odboru, prověřit majetkové vztahy k pozemkům SK Mladé, nikoliv tuto nabídku předložit ke schválení do zastupitelstva města. Paní Bezpalcová poté prodala výše uvedený pozemek manželům Vaňkovým.

Z hlediska zájmů územního plánování, zejména **nelze doporučit prodej nebo pronájem požadované části pozemku parc. č. 2440/198, který by měl zůstat součástí veřejného prostranství, a to především s ohledem na obytné pohody obyvatel sousedních rodinných domů a blízkého okolí a oddělení stávajícího fotbalového hřiště od plotů zahrad s rodinnými domy.**

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1