

KUPNÍ SMLOUVA

č.

kterou uzavřely

František Jelen

se sídlem Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice

IČO 12912212

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732, DIČ CZ00244732

jako kupující

Článek první.

Prodávající, František Jelen, je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončených staveb

- **veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 260/40, 260/568
 - **vodovodního řadu** na pozemcích parc.č. 260/40, 260/50, 550/1, 256/1, 256/2
 - **dešťové kanalizace** na pozemcích parc.č. 260/40, 260/50, 260/252, 260/325
 - **splašková kanalizace** 260/40, 260/50, 260/252, 260/325
 - **komunikace včetně chodníků a veřejné zeleně** na pozemcích 260/40, 260/568, 260/50, 260/325, 260/252, 260/2, 256/2, 256/1, 550/14
- v k. ú. Haklovy Dvory (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý.

1. Uvedenou stavbu stavěla stavební společnost
2. Na užívání stavby byly magistrátem města České Budějovice vydány níže uvedené doklady, které jsou přílohou:

Stanovisko investičního odboru k převedení vodovodu a kanalizace splaškové do majetku města – ZTV Zavadilka U Boru – 2. etapa

Protokol o předání podkladů ke stavbě ZTV Zavadilka U Boru 2. etapa – komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, veřejná zeleň OSVS/880/2017/Bed ze dne 13.02. 2017
Kolaudační rozhodnutí zn. OOŽP/4238/2017/Koc ze dne 03.07. 2017

Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn. ODSH-18624/16/ŠM ze dne 20.01. 2017

Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn.OOŽP/5652/2016/Ji ze dne 15.06. 2016

Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn.ODSH 18625-1/16/ŠM ze dne 20.01. 2017

Článek třetí

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu
 - a. veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - b. vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - c. kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - d. komunikace včetně chodníků a veřejné zeleně 2.000 + DPHv celkové výši **8.000 Kč + DPH**, tj. za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.
2. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 9680 Kč včetně DPH bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10. 02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek pátý

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přijímá.

Článek šestý

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek sedmý

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Článek osmý

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek devátý

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

- Stanovisko investičního odboru k převedení vodovodu a kanalizace splaškové do majetku města – ZTV Zavadilka U Boru – 2. etapa
- Protokol o předání podkladů ke stavbě ZTV Zavadilka U Boru 2. etapa – komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, veřejná zeleň OSVS/880/2017/Bed ze dne 13.02. 2017 Kolaudační rozhodnutí zn. OOŽP/4238/2017/Koc ze dne 03.07. 2017
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn. ODSH-18624/16/ŠM ze dne 20.01. 2017
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn. OOŽP/5652/2016/Ji ze dne 15.06. 2016
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn. ODSH 18625-1/16/ŠM ze dne 20.01. 2017

V Českých Budějovicích V Českých Budějovicích

Kupující:

Prodávající:

.....

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

František Jelen

Kupní smlouva

č.

kterou uzavřely

DEVELOP BC s.r.o.

Brigádnická 5, 370 06 České Budějovice

IČO 01939173

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21984

zastoupena Františkem Jelenem jednatelem společnosti

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,

370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. p. 1, 2,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČ 002 44 732,

jako kupující na straně druhé

Článek první

Prodávající, je mimo jiné na základě kupní smlouvy V-11647/2014-301 ze dne 13.08. 2014, a podle svého prohlášení vlastníkem nemovitosti v k. ú. Haklovy Dvory - pozemku parc. č. **256/2** – trvalý travní porost o výměře **29 m²**.

Vlastnictví prodávajícího k převáděné nemovitosti je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice a katastrální území Haklovy Dvory, na listu vlastnictví č. 770 jako vlastnictví pozemku.

Článek druhý.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku prvním této smlouvy a to pozemek **parc. č. 256/2** s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Tato cena bude navýšena o základní sazbu DPH stanovenou dle platných právních předpisů tj. ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **2.420 Kč**, (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).

Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené nemovitosti za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10.02. 2015 Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Kupující tuto nemovitost za shora uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek třetí.

Výše uvedená majetková dispozice byla schválena v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení, dne

Článek čtvrtý.

Kupní cena včetně DPH v dohodnuté celkové výši **2.420 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek pátý.

Prodávající upozorňuje Statutární město České Budějovice, že jím převáděný pozemek uvedený v článku prvním respektive druhém této smlouvy je zatížený věcným břemenem v rozsahu platném ke dni vzniku této smlouvy a dostupném na příslušném katastrálním úřadě.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v článku prvním respektive druhém vyjma výše uvedeného věcného břemene nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, či jiné právní závady, a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostí. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Článek šestý.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, že se s ní před podpisem smlouvy podrobně seznámil a přebírá je bez jakýchkoliv výhrad.

Článek sedmý.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek osmý.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Článek devátý.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek desátý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek jedenáctý.

Podle této smlouvy se provede v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a

katastrální území Haklovy Dvory, na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku prvním respektive druhém této smlouvy.

Článek dvanáctý.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu.

Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Českých Budějovicích V Českých Budějovicích

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor

.....
František Jelen
jednatel společnosti

Kupní smlouva

č.

kterou uzavřely

konkrétní fyzická osoba

bytem,

.....

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,

370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. p. 1, 2,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČ 002 44 732,

jako kupující na straně druhé

Článek první.

Prodávající, je mimo jiné na základě kupní smlouvy V-2822/2002-301 ze dne 09. 04. 2002, kupní smlouvy V-3902/2002-301 ze dne 07. 06. 2002, kupní smlouvy V-6153/2004-301 ze dne 14. 07. 2004, kupní smlouvy V-3044/2009-301 ze dne 31. 03. 2009, a podle svého prohlášení vlastníkem nemovitostí v k. ú. Haklovy Dvory - pozemků parc. č. 260/40 – orná půda o výměře 12328 m², parc. č. 260/50 – ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 260/252 – ostatní plocha o výměře 132 m², parc. č. 260/325 – orná půda o výměře 179 m² a parc. č. 260/568 – orná půda o výměře 564 m².

Vlastnictví prodávajícího k převáděným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice a katastrální území Haklovy Dvory, na listu vlastnictví č. 419 jako vlastnictví pozemku.

Článek druhý.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedené v článku prvním této smlouvy a to k pozemkům **parc. č. 260/40, 260/50, 260/252, 260/325, 260/568** s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Tato cena bude navýšena o základní sazbu DPH stanovenou dle platných právních předpisů tj. ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **2.420 Kč**, (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).

Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedených nemovitostí za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10.02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek třetí

Výše uvedená majetková dispozice byla schválena v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení, dne

Článek čtvrtý

Kupní cena včetně DPH v dohodnuté celkové výši **2.420 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek pátý

Prodávající upozorňuje Statutární město České Budějovice, že některé z jím převáděných pozemků uvedených v článku prvním respektive druhém této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu platném ke dni vzniku této smlouvy a dostupném na příslušném katastrálním úřadě.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v článku prvním respektive druhém vyjma výše uvedených věcných břemen nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, či jiné právní závady, a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Článek šestý.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že se s ní před podpisem smlouvy podrobně seznámil a přebírá je bez jakýchkoliv výhrad.

Článek sedmý.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek osmý.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Článek devátý.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek desátý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek jedenáctý.

Podle této smlouvy se provede v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a katastrální území Haklovy Dvory, na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku prvním respektive druhém této smlouvy.

Článek dvanáctý.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu.

Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Českých Budějovicích V Českých Budějovicích

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor

.....
konkrétní fyzická osoba