

Číslo jednací: KP-ZM/512/2023/M/268

Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 11. 12. 2023

K bodu: Dispozice s majetkem města - bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 997/5 a 997/6, v k. ú. Hrdějovice (ul. A. Trägera)

Zpracoval: Martina Bürgerová, DiS.
majetkový odbor

Podpis:

Předkládá: JUDr. Ing. Tomáš Bouzek
náměstek primátorky

Podpis:

Projednáno s: radou města dne 27. 11. 2023, usnesení č. 1620/2023

Důvod předložení: majetkové vypořádání v rámci investiční akce města - "Chodník s místy pro přecházení, komunikace a veřejné osvětlení v ul. A. Trägera a v ul. k firmě Bosch"
bod jednání nemá vazbu na rozpočet MO

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 997/5 (ostatní plocha, silnice) o výměře 159 m² a parc. č. 997/6 (ostatní plocha, silnice) o výměře 223 m², v k. ú. Hrdějovice, zastavěných stavbou pozemní komunikace, chodníku a veřejného osvětlení (v majetku statutárního města České Budějovice), v rámci investiční akce města "Chodník s místy pro přecházení, komunikace a veřejné osvětlení v ul. A. Trägera a v ul. k firmě Bosch" od vlastníka pozemků České republiky - Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234 (dárce) s tím, že statutární město České Budějovice, IČO 002 44 732 (nabyvatel) přebere spolu s nabytým majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků a souhlasí se základními technickými podmínkami převodu předmětného majetku:

- předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
- nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům
- nabyvatel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.
- nabyvatel zajistí, že nedojde na předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace
- u předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva - služebnost k tíži předmětného majetku (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 52)

- předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu nabyvatel souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí - služebnost spočívající v povinnosti strpět na předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd., a věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy - v případě, že budou zřízena jakákoli pro převod předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízení geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení nabyvateli přeúčtovány a nabyvatelem uhrazeny - v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně nabyvatele, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být nabyvateli přeúčtovány a tím mu dány k úhradě,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky, předložit primátorce města k podpisu darovací smlouvu,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města, podepsat darovací smlouvu, prohlášení - souhlas s převzetím případných ekologických závazků a souhlas se základními podmínkami převodu.

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. přehledná situace
3. letecký snímek
4. podrobná mapa majetková
5. informace o možnostech a podmínkách převodu od Správy železnic
6. fotodokumentace
7. prohlášení
8. souhlas se základními podmínkami převodu