PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998, DIČ CZ 25194771

ZMĚNA č. 85 ÚPnM ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ TŘEBOTOVICE V

Datum: listopad 2019 Pare číslo: **1**

v katastrálním území Třebotovice

Stupeň:

NÁVRH upravený ve smyslu § 55b ve vazbě na § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Úřední osoba pořizovatele: **Magistrát města České Budějovice** **odbor územního plánování** České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1 **Ing. Luboš Lacina,** vedoucí odboru územního plánování	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPnM VYDAL ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

I. ZMĚNA č. 85 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ TŘEBOTOVICE V 4

I.1 TEXTOVÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY č. 85 ÚPnM 4

I.2 GRAFICKÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY č. 85 ÚPnM 4

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 85 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ TŘEBOTOVICE V 5

II.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 85 ÚPnM 5

a) postup pořízení a zpracování územního plánu 5

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 6

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 6

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 6

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 7

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 7

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 13

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 13

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 14

j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body 14

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 14

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 15

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 15

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 15

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách 16

p) vyhodnocení uplatněných připomínek 17

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 85 ÚPnM a počtu výkresů grafické části 18

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle § 55b ve vazbě na §§ 52 až 53 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU č. 85 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ TŘEBOTOVICE V

v katastrálním území Třebotovice

(dále jen „změna č. 85 ÚPnM“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 a § 188 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. ZMĚNA č. 85 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ TŘEBOTOVICE V

I.1 TEXTOVÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY č. 85 ÚPnM

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ:

a) Rozsah změn v ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Beze změn.

b) Rozsah změn v ČÁSTI 2. – KRYCÍ LIST LOKALITY

Beze změn.

c) Rozsah změn v příloze č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Beze změn.

d) Rozsah změn v příloze č. 2 OZV – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území (2a) a ohniskem území (2b)

Beze změn.

e) Rozsah změn v příloze č. 3 OZV – seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat architektonickou nebo urbanistickou soutěž

Beze změn.

f) Další podmínky pro rozhodování v území řešeném změnou ÚPnM

- Realizace maximálně jednoho rodinného domu
- Budou upraveny přístupové místní komunikace v souladu s ČSN, včetně chodníku, veřejného osvětlení. Připojení sousedních objektů bude splňovat podmínky § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. V místě napojení a přilehlém úseku musí být zajištěn bezpečný rozhled, zejména je nutno zabezpečit, aby nedocházelo ke stékání vody na stávající komunikaci a nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na ní.

g) Údaje o počtu listů změny ÚPnM a počtu výkresů grafické části

- Textová část změny ÚPnM obsahuje strany 3 – 4
- Grafická část změny ÚPnM obsahuje celkem 4 výkresy

I.2 GRAFICKÁ (VÝROKOVÁ) ČÁST ZMĚNY č. 85 ÚPnM

- I.1. Výkres základního členění 1: 10 000
- 1.1. Širší vztahy 1: 20 000
- 1.2. Hlavní výkres 1: 10 000
- 2.1. Krycí list lokality 1: 5 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚPnM.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 85 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ TŘEBOTOVICE V

II.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 85 ÚPnM

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Pořízení změny č. 85 ÚPnM

O pořízení změny ÚPnM rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice (dále jen „ZM“) svým usnesením č. 169/2018 dne 3. 9. 2018 s tím, že změna ÚPnM bude pořizována ve smyslu §§ 55a a 55b stavebního zákona (zkráceným postupem pořizování). Navrhovateli změny ÚPnM jsou soukromé osoby, vlastníci dotčených pozemků řešeného území změny ÚPnM.

Zpracovatelem změny ÚPnM je Ing. arch. Jaroslav Daněk, Projektový ateliér AD. s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, č. autorizace ČKA 00 279.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice byl pro volební období 2018 – 2022 určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (na základě usnesení č. 18/VIII/2018) Mgr. Juraj Thoma, 1. náměstek primátora.

Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny ÚPnM konstatovalo, že nemůže mít v samostatné nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny ÚPnM, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) konstatovalo, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Veřejné projednání změny č. 85 ÚPnM

Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to v souladu s obsahem změny ÚPnM v lokalitě Třebotovice V, o kterém rozhodlo ZM v souladu s § 55a odst. (2) stavebního zákona.

Oznámení o zahájení řízení o změně ÚPnM bylo učiněno veřejnou vyhláškou dne 25. 4. 2019. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 13. 5. 2019 do 24. 6. 2019). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem ÚPnM. Veřejné projednání proběhlo 13. 6. 2019.

K návrhu změny ÚPnM byla v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněna 1 námitka od dotčené osoby ve smyslu § 52 odst. (2) stavebního zákona a 1 připomínka, dále bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů. Námitka, připomínka a stanoviska doručená v rámci fáze veřejného projednání jsou podrobněji rozepsány v samostatné kapitole tohoto odůvodnění

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách (resp. o 1 námitce), včetně odůvodnění rozhodnutí, a návrh vyhodnocení připomínek (resp. 1 připomínky), které zaslal dne 21. 8. 2019 v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval jej k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě byla uplatněna 3 stanoviska dotčených orgánů, která byla fakticky souhlasná. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 4. 10. 2019 pod č. j.: KUJCK 113487/2019 stanovisko k návrhu změny č. 85 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. (4) stavebního zákona, a proto bylo možné pokračovat v pořizování změny č. 85 ÚPnM. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán souhlasil s návrhem rozhodnutí o námitkách (resp. 1 námitce) a návrhem vyhodnocení připomínek (resp. 1 připomínky), uplatněných v rámci veřejného projednání.

Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění, je součástí odůvodnění tohoto OOP.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna ÚPnM není v rozporu APÚR. Řešené území změny ÚPnM leží dle PÚR uvnitř rozvojové oblasti **OB 10 České Budějovice** (čl. 49 PÚR) a je v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování. Změna ÚPnM nemá vliv na dopravní napojení oblasti OB10, na hospodářský rozvoj a na přírodní a krajinářsky cenná území.

Návrh změny ÚPnM prověřil, že řešení této změny nemá vliv na koridor konvenční železniční dopravy C-E 551 (čl. 85 APÚR) a ŽD4 (čl. 92 APÚR), na koridor dálnice D3 (čl. 98 APÚR) a na koridor kapacitní silnice S13 (čl. 122 APÚR).

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVANÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna ÚPnM není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

- **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území /kap. a) AZÚR/**

Změna ÚPnM respektuje stanovené priority a nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.

- **Upřesnění rozvojových oblastí nadmístního významu /kap. c) AZÚR/**

Řešené území změny ÚPnM leží uvnitř rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice (čl. 6 AZÚR). Změna ÚPnM nemá vliv na dopravní napojení oblasti OB10, na hospodářský rozvoj a na přírodní a krajinářsky cenná území.

- **Vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje /kap. e) AZÚR/**

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot.

- **Stanovení cílových charakteristik krajin /kap. f) AZÚR/**

Řešené území je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou ÚPnM jsou zásady pro využívání krajiny stanovené AZÚR jsou respektovány.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna ÚPnM je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

V souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Pro ochranu a rozvoj hodnot v území s ohledem na charakter zástavby i krajiny se ve změně ÚPnM omezuje, tj. zpřísňuje, podmíněně přípustných činností v území, které umožní realizaci pouze jednoho rodinného domu.

Změna ÚPnM přispívá v souladu s § 18 odst. (2) stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na předmět změny ÚPnM nemá tato změna zásadní dopad do koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot, které jsou dané v ÚPnM a které zůstávají v platnosti i pro území změny ÚPnM. Změna ÚPnM je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

V řešeném území nejsou řešením změny ÚPnM dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty, nejsou zde evidovány žádné nemovité kulturní památky, památkově chráněná území, ani území s archeologickými nálezy.

Ve změně ÚPnM nejsou navrženým řešením dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s novelou zákona č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna ÚPnM vychází z ÚPnM a OZV, je použito stejné názvosloví, grafické prostředí a struktura. Z důvodu zachování kontinuity s ÚPnM jsou ve změně č. 71 ÚPnM převzaty funkční využití z ÚPnM a dle OZV, které jsou stanoveny v souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky 501/2006Sb.

Změna ÚPnM je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna ÚPnM byla pořizována zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s požadavky obsahu změny ÚPnM v lokalitě Třebotovice V na základě schváleného návrhu na pořízení usnesením zastupitelstva města č. 168/2018 dne 3. 9. 2018.

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny ÚPnM. Návrh změny ÚPnM byl řádně projednán ve smyslu §§ 52 až 53 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu pořizování změny ÚPnM.

1.	**MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**	Značka: **OOZP/5591/2019 DO** Dne: **20. 6. 2019**

Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

K akci: Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚP města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V

1. **oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění: Kompetentním orgánem pro uplatňování stanoviska k územnímu plánu obce je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

2. **oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

  Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný uplatňovat stanoviska k územním plánům dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona a dle § 66 zákona 128/2000 Sb., o obcích vydává toto stanovisko dle § 4, § 5, § 5b, § 12b a § 46 zákona: Bez připomínek.

3. **oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):
  Kompetentním orgánem pro uplatňování stanoviska k územnímu plánu obce, ve které je sídlo kraje je dle §17 písm. a) zákona ministerstvo životního prostředí.

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:
  Podle ustanovení § odst. 2 písm. a) zákona je v daném případě příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice.

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:
  K oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚP města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V bez připomínek.
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:
  V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává k územnímu plánu stanovisko Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

VYHODNOCENÍ:

Z hlediska vodního hospodářství: **Jedná se o připomínku informativního charakteru**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: **Jedná se o připomínku informativního charakteru**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: **Jedná se o připomínku informativního charakteru**

Z hlediska lesního hospodářství: **Jedná se o připomínku informativního charakteru**

Z hlediska ochrany ovzduší: **Jedná se o připomínku informativního charakteru**

Z hlediska ochrany odpadového hospodářství: **Souhlasné stanovisko**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Ministerstvo životního prostředí byly obeslány samostatně.

2.	**MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE**	Stanovisko neuplatněno
3.	**MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**	Stanovisko neuplatněno
4.	**MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY II, MÁNESOVA 3A, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Značka: **MZP/2019/510/643** Dne: **19. 7. 2019**

Stanovisko k návrhu změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Třebotovice V v katastrálním území Třebotovice

Z hlediska ochrany ZPF

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále též ministerstvo), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo veřejnou vyhlášku s odkazem na návrh změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Třebotovice V v katastrálním území Třebotovice.

Předmětem změny územního plánu České Budějovice je změna způsobu využití v části zrušeného makrobloku 4.0.2.152 z nezastavěného území zemědělského půdního fondu (ZPF) na nový makroblok 4.0.2.257 se způsobem využití *zastavěné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4).* Záměrem navrhovatele je výstavba jednoho rodinného domu venkovského charakteru na dotčených pozemcích parc .č. 864 a 876 v k.ú. Třebotovice.

Ministerstvo konstatuje, že předložený návrh vzhledem k rozsahu navržené zastavitelné plochy nemá charakter nově koncipované lokality pro bytovou zástavbu, ale představuje z hlediska zásad ochrany ZPF akceptovatelné rozšíření (plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu) již existujícího zastavěného území na zemědělské půdě ve III. třídě ochrany ZPF. Realizací záměru rovněž nedojde k zásadnímu narušení organizace zemědělského půdního fondu. S ohledem na výše uvedené skutečnosti **souhlasíme s předloženým návrhem změny územního plánu města České Budějovice.**

Z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 3 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny územního plánu Českých Budějovic v lokalitě Třebotovice V v katastrálním území Třebotovice žádné připomínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

SOUHLASNÉ STANOVISKO

5.	**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, SEKCE ENERGETIKY, NA FRANTIŠKU 32, 110 15 PRAHA 1**	Značka: **MPO 35515/2019** Dne: **14. 5. 2019**

Věc: Stanovisko k návrhu změny Územního plánu České Budějovice, lokalita Třebotovice V – veřejné projednání

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny výše uvedeného územního plánu **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

SOUHLASNÉ STANOVISKO

6.	**MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**	Stanovisko neuplatněno
7.	**MINISTERSTVO VNITRA, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 PRAHA 7**	Stanovisko neuplatněno
8.	**POZEMKOVÝ ÚŘAD ČESKÉ BUDĚJOVICE, RUDOLFOVSKÁ 80, 370 78 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
9.	**MINISTERSTVO KULTURY, MALTÉZSKÉ NÁMĚSTÍ 471/1, 118 11 PRAHA 1 – MALÁ STRANA**	Stanovisko neuplatněno

10.	**JIHOČESKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ, U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
11.	**JIHOČESKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ, U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
12.	**JIHOČESKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD, ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE, U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
13.	**JIHOČESKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
14.	**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOČESKÉHO KRAJE, NA SADECH 25, 370 71 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Značka: **MPO 35515/2019** Dne: **11. 6. 2019**

„Návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V, k.ú. Třebotovice“ - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) toto

stanovisko:

s návrhem změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě v lokalitě Třebotovice V, k.ú. Třebotovice, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 30.04.2019, žadatelem Magistrátem města České Budějovice, odborem územního plánování, nám. Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice

s e s o u h l a s í z a t ě c h t o p o d m í n e k:

1. KHS Jč. kraje požaduje v souvislosti s umisťováním nové chráněné zástavby respektovat ochranné pásmo elektrického vedení VN

Odůvodnění:
Pořizovatel návrhu změny: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice.

Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice, duben 2019, paré č.1.

Návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V, k.ú. Třebotovice řeší změnu využití území z nezastavitelného území zemědělského půdního fondu (ZPF) dle čl. 85 OZV na zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4) je navržena na pozemku p.č. 864 a 876 k.ú. Třebotovice o výměře cca 4480 m2. Současně jsou upřesněny podmínky v lokalitě 4.0.2.Třebotovice, makrobloku 4.0.2.257. Změna nebude mít negativní dopad na životní prostředí, nevyvolá žádné změny v koncepci dopravní obsluhy ani v napojení na dopravní infrastrukturu. Koncepce dopravy a technické infrastruktury nebyla změnou ÚPnM změněna, je převzato základní dopravní a technické řešení z ÚPnM.

Území navazuje přímo na zastavěné území malého rozsahu v lokalitě Třebotovice V v katastrálním území Třebotovice, které rozšiřuje. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Plocha je do ÚPnM zařazena z důvodu záměru vlastníka pozemku, který zde uvažuje vystavět jeden rodinný dům venkovského charakteru. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Jedná se o území v klidné oblasti, kde je zvýšený zájem o bydlení.

Hranice řešeného území, limity využití území a další limitující skutečnosti jsou uvedeny v textové části a graficky vyznačeny ve výkresové části návrhu změny ÚP města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V, k.ú. Třebotovice.

Výše uložená podmínka byla stanovena v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 291/2015 Sb., o

ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

VYHODNOCENÍ:
Ochranné pásmo VN je již z hlediska limit využití území zakresleno v koordinačním výkrese. Požadavek na respektování ochranného pásma v územního plánu je nad jeho podrobnost a bude prověřen až v rámci navazujícího správního řízení o umístění stavby.

15.	**KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRO JIHOČESKÝ KRAJ, INSPEKTORÁT ČESKÉ BUDĚJOVICE, SEVERNÍ 9, 370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
16.	**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V PŘÍBRAMI, PRACOVIŠTĚ PLZEŇ, HŘÍMALÉHO 11, 301 00 PLZEŇ**	Značka: **SBS 15166/2019/OBÚ-06** Dne: **9. 5. 2019**

Stanovisko k návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V v lokalitě Třebotovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

souhlasné stanovisko

k návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V v k.ú. Třebotovice (§ 52 stavebního zákona)

ODŮVODNĚNÍ:

OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 stavebního zákona, přezkoumal předložený upravený návrh změny ÚPnM v lokalitě Třebotovice V a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.

SOUHLASNÉ STANOVISKO

17.	**MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ, TYCHONOVA 1, PRAHA 6 160 01**	Značka: **17168/2019-209** Dne: **17. 6. 2019**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, které je nutno respektovat podle §

37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se zejména o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k situaci, že lokalita řešené změny je ve vzdálenosti cca 500 metrů od osy antény radaru, tudíž v bezprostřední blízkosti speciálního strategicky důležitého zařízení pro zajištění obrany a bezpečnosti státu, bude umístění a povolení rodinného domu včetně oplocení podléhat důkladnému posouzení před vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že zájmové území OP radiolokačního prostředku Třebotovice se dotýká celého řešeného území, zapracujte tento limit do grafické části formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno ve vymezeném území - ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení (radaru) Ministerstva obrany".

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (Limity využití území). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území obce je situováno v koridoru RR směrů Ministerstva obrany".

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb**. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou

poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

V grafické části v koordinačním výkresu je uvedeno, že celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MO ČR. Toto chybné tvrzení nahraďte výčtem výše uvedených vymezených zájmových území MO, tvořících neopomenutelné limity v území.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu změny ÚP další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

VYHODNOCENÍ:
Stanovisko obsahuje informace pro navazující stupně projektových dokumentací pro územní rozhodnutí na jednotlivé stavby, přičemž převážná většina staveb uvedených v informaci není zařazena mezi přípustné ve způsobu využití v řešené území změny ÚPnM.

Vymezení OP radiolokační prostředku v grafické části zapracováno není, protože zahrnuje celé katastrální území. Legenda Koordinačního výkresu již obsahuje z hlediska limit využití území informaci: „Celé řešené území je situováno v OP radioreleové trasy. Zároveň je zde obsažena textová poznámka: „Celá správní území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání malých a přízemních výškách MO ČR“.

18.	**STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST, REGIONÁLNÍ CENTRUM, SCHNEIDEROVA 32, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
19.	**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOČESKÉHO KRAJE, PRAŽSKÁ 52B, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno
20.	**STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, ÚZEMNÍ INSPEKTORÁT PRO JIHOČESKÝ KRAJ, LIPENSKÁ 17, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE**	Stanovisko neuplatněno

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 102996/2018/OZZL/2 ze dne 7. 6. 2018, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.
V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 85 ÚPnM byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola g) tohoto odůvodnění). Vyhodnocení vlivů území na

udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona nebylo uplatněno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisko podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 85 ÚPnM z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body

Změna č. 85 ÚPnM byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno zadání.

Změna č. 85 ÚPnM byla vypracována na základě usnesení č. 169/2018 schváleného Zastupitelstvem města České Budějovice dne 3. 9. 2018, kterým bylo rozhodnuto o pořízení zkráceným postupem, v souladu s požadavky obsahu změny ÚPnM.

Předmětem obsahu změny ÚPnM je změna způsobu využití území z nezastavitelného území zemědělského půdního fondu (ZPF) na zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4).

V obsahu změny ÚPnM nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

Změna č. 85 ÚPnM splňuje požadavky na řešené území dané schváleným obsahem změny ÚPnM.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí ÚPnM. Změna využití území z nezastavitelného území zemědělského půdního fondu (ZPF) dle čl. 85 OZV na **zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4)** je navržena na částech pozemků parc. č. 864 a 876 k.ú. Třebotovice o výměře cca 4480 m^2. Současně jsou upřesněny podmínky v lokalitě 4.0.2.Třebotovice,

Změna ÚPnM vymezuje **nový makroblok 4.0.2.257.z-85** (měněná část původního makrobloku 4.0.2.152.) se způsobem využití ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4)*** ve smyslu čl. 25 OZV a **nový makroblok 4.0.2.258.z-85** (zbývající část původního makrobloku 4.0.2.152.) se způsobem využití ***nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (ZPF)*** ve smyslu čl. 85 OZV.

Makroblok 4.0.2.152. je změnou ÚPnM **zrušen**.

Dopravní a technická infrastruktura

Koncepce dopravy a technické infrastruktury nebyla změnou ÚPnM změněna, je převzato základní dopravní a technické řešení z ÚPnM.

Změna nebude mít negativní dopad na životní prostředí, nevyvolá žádné změny v koncepci dopravní obsluhy ani v napojení na dopravní infrastrukturu.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dáno velikostí lokality řešené změnou ÚPnM.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je členěno do plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Ploše, která je graficky vymezena ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÉ ZMĚNOU ÚPnM

Změna upravuje podmínky pro využití ploch VEN-4 v makrobloku 4.0.2.257.z-85.

Podmínkou využití v řešeného území změny ÚPnM je realizace maximálně jednoho rodinného domu.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení změny č.85 ÚPnM vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Plocha navržená změnou je situovány v návaznosti na zastavěné území. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

4.0.2.257.z-85 *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním na venkově (VEN-4)*

Území navazuje přímo na zastavěné území malého rozsahu v lokalitě Třebotovice v katastrálním území Třebotovice, které rozšiřuje. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Plocha je do ÚPnM zařazena z důvodu záměru vlastníka pozemku, který zde uvažuje vystavět jeden rodinný dům venkovského charakteru. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Jedná se o území v klidné oblasti, kde je zvýšený zájem o bydlení. Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Je zajištěno dobré napojení na technickou infrastrukturu. Plocha je zařazena do III. třídy ochrany.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 85 ÚPnM nejsou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 85 ÚPnM nově vymezuje zastavitelnou plochu pouze v minimálním rozsahu. Plocha navržená změnou je situovány v návaznosti na zastavěné území. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 85 ÚPnM nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JčK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnocena je plocha zabírající zemědělskou půdu. Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V území řešeném změnou je provedena meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační soustavy jsou dotčeny navrhovanou plochou.

Dojde-li při realizaci navrhovaného záboru k zásahu do meliračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby

provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu a k porušení tohoto hospodářského díla.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚPNM NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY VEN-4								
ZÁBOR ZPF CELKEM		**0,45**	**0,45**	**0**	**0**	**0,45**	**0**	**0**

Navrhované záměry řešené změnou č. 85 ÚPnM si vyžádají celkový zábor 0,45 ha zemědělského půdního fondu.

ZDŮVODNĚNÍ

Změna č. 85 ÚPnM respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ZÁVĚR

Změnou č. 85 ÚPnM byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 85 ÚPnM není uvažováno se záborem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V v k.ú Třebotovice (dále jen „změna ÚPnM) byla uplatněna v souladu § 55b odst. (2) stavebního zákona **1 námitka** oprávněného investora podle § 52 odst. (2) stavebního zákona, a to:

1.	**ČEPRO, a. s., DĚLNICKÁ Č.P. 213, Č. OR. 12, PRAHA 170 04,** ZE DNE 17. 6. 2019, ZNAČKA 8316/FŘ/19	Námitka vyhodnocena jako **bezpředmětná**

Text námitky:
Věc: Veřejné projednání návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V – připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury, jakožto oprávněného investora

Přes řešené území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Ochranná pásma jsou správně zakreslena v koordinačním výkrese.

Lokalita 4.0.2. Třebotovice, (zastavitelná plocha VEN-4) je situována do ochranného pásma produktovodu. Z tohoto důvodu připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného

pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s.

Námitka vyhodnocena následovně:
Z hlediska obsahu námitky, jejíž obsah lze klasifikovat jako informativní a nad podrobnost územního plánu je námitka bezpředmětná a nelze o ní rozhodovat.

Odůvodnění:
Ve smyslu §52 odst. (2) stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V rámci procesu pořizování změny územního plánu zkráceným postupem má oprávněný investor jedinou možnost vyjádřit se k návrhu změny ÚPnM při řízení o územním plánu, tedy v intervalu do 7 dnů od veřejného projednání. Stavební zákon stanovuje vyjádření oprávněného investora jako námitku, přestože v tomto případě jí obsahově neodpovídá a nelze tedy o ní rozhodnout. Z hlediska informativního obsahu je námitka navíc nad podrobnost územního plánu. Umisťování staveb v ochranném pásmu produktovodu je řešeno v navazujícím správním řízení při umisťování stavby.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu změny č. 85 ÚPnM byla uplatněna **1 připomínka**, a to od Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí:

1.	**MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ** ZE DNE 20. 6. 2019, ZNAČKA OOZP/5591/2019 DO	připomínka vyhodnocena jako **souhlasná a informativní**

Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

K akci: Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚP města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V

1. **oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění: Kompetentním orgánem pro uplatňování stanoviska k územnímu plánu obce je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

2. **oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

  Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný uplatňovat stanoviska k územním plánům dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona a dle § 66 zákona 128/2000 Sb., o obcích vydává toto stanovisko dle § 4, § 5, § 5b, § 12b a § 46 zákona: Bez připomínek.

3. **oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):
  Kompetentním orgánem pro uplatňování stanoviska k územnímu plánu obce, ve které je sídlo kraje je dle §17 písm. a) zákona ministerstvo životního prostředí.
- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:
  Podle ustanovení § odst. 2 písm. a) zákona je v daném případě příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice.

4. **oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:
  K oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚP města České Budějovice v lokalitě Třebotovice V bez

připomínek.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:
  V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává k územnímu plánu stanovisko Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka z hlediska vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství a ochrany ovzduší je souhlasná nebo má informativní charakter.
Z hlediska odpadového hospodářství se jedná o souhlasné stanovisko.
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví byl obeslán samostatně.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 85 ÚPnM a počtu výkresů grafické části

- Textová část odůvodnění změny č. 85 ÚPnM obsahuje strana 5 – 18
- Grafická část odůvodnění změny č. 85 ÚPnM obsahuje celkem 3 výkresy

II.1. Koordinační výkres	1: 10 000
II.2. Širší vztahy	1: 20 000
II.3. Vyhodnocení nároků na zábor ZPF a LPF	1: 10 000

POUČENÍ:
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:
Změna č. 85 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Třebotovice v katastrálním území Třebotovice nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 85 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55c stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou změny č. 85 ÚPnM a úplného znění územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 85 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho změny č. 85 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Změna č. 85 ÚPnM, úplné znění ÚPnM po vydání jeho změny č. 85 opatřené záznamem o účinnosti a údaje o místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (3) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz .

…… ……

Ing. Jiří Svoboda
primátor města

Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora