

KUPNÍ SMLOUVA

_____deného dne, měsíce a roku

Statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupená: Ing. Jiří Svoboda, primátor

- dále jako prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, vedoucí Regulace a obsluha účastníků trhu
Lenka Lexová, vedoucí Správa majetku

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle územního souhlasu vydaného dne 11.08.2016 Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice pod č.j.: SU/5861/2016-2.

V Zápisě o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby ze dne 20.12.2016 je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

STL plynovodní přípojka pro dům na Pražské třídě č. 432/147, České Budějovice

STL přípojky LPE D32 – 5,4 m (1 ks)

Plynárenské zařízení je dále přesně specifikováno v Záznamu o výstavbě plynovodní přípojky, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

III.

Kupní cena a způsob úhrady

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem : 47.630,- Kč

Slovy: čtyřicetsedmtisíc šestsettřicet korunčeských

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat

kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Proávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: *E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha*. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

IV.

Doba a místo plnění

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v Českých Budějovicích.

V.

Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu plnění

Kupující nabyvá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném energetickém zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

VI.

Doklady vztahující se k předmětu prodeje

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Záznam o výstavbě plynovodní přípojky
- Územní souhlas vydaný dne 11.08.2016 Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice pod č.j.: SU/5861/2016-2
- Zápis o předání a převzetí ze dne 20.12.2016

VII.

Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného energetického zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

VIII.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen zastupitelstvem města
usnesením č.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech listech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne:

V Brně, dne : 20. 11. 2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda
primátor

.....
Ing. Jaroslav Strejček
vedoucí Regulace a obsluha účastníků trhu

.....
Lenka Lexová
vedoucí Správa majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

015