VYSOKÁ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D.
pověřený výkonem funkce rektora

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice
Došlo: - 9 -11- 2011
Čís. doplň.
Čís. jedn.: 399647
Číslo ev.: MA-D 2290/2011

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
Nám. Př. Otakara II. 1, 2
370 92 České Budějovice

Č.j.: VŠTE005270/2011

V Českých Budějovicích dne 7.11.2011

Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.2.1. 012 Za Otýlií – v katastrálním území České Budějovice 4

Tímto dopisem podávám návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) v lokalitě 3.2.1. Za Otýlií **pro pozemky parc. č. 5/1, 6/2, 6/9, 7, 10/5, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6 a 12/3 v katastrálním území České Budějovice 4.**

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uvádím níže následující údaje:

a) identifikační údaje navrhovatele:

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích (veřejná vysoká škola), se sídlem Okružní 10, České Budějovice, IČ 75081431

b) údaje o navrhované změně využití ploch:
Požadujeme změnu na *zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství*

c) údaje o současném využití ploch:
Území s výše uvedenými pozemky je dle ÚPnM součástí funkčního využití:
zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3).
- jako součást **makrobloku 3.2.1.012.**

d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:
Zařazením do funkčního celku „školství" bude zafixováno současné využívání areálu, tzn. pro školství. Pokud bude celý areál školy v územním plánu určen pro „školství", lze v budoucnu předpokládat i příznivější podmínky pro různé dotační tituly umožňující čerpání prostředků pro rozvoj školy.

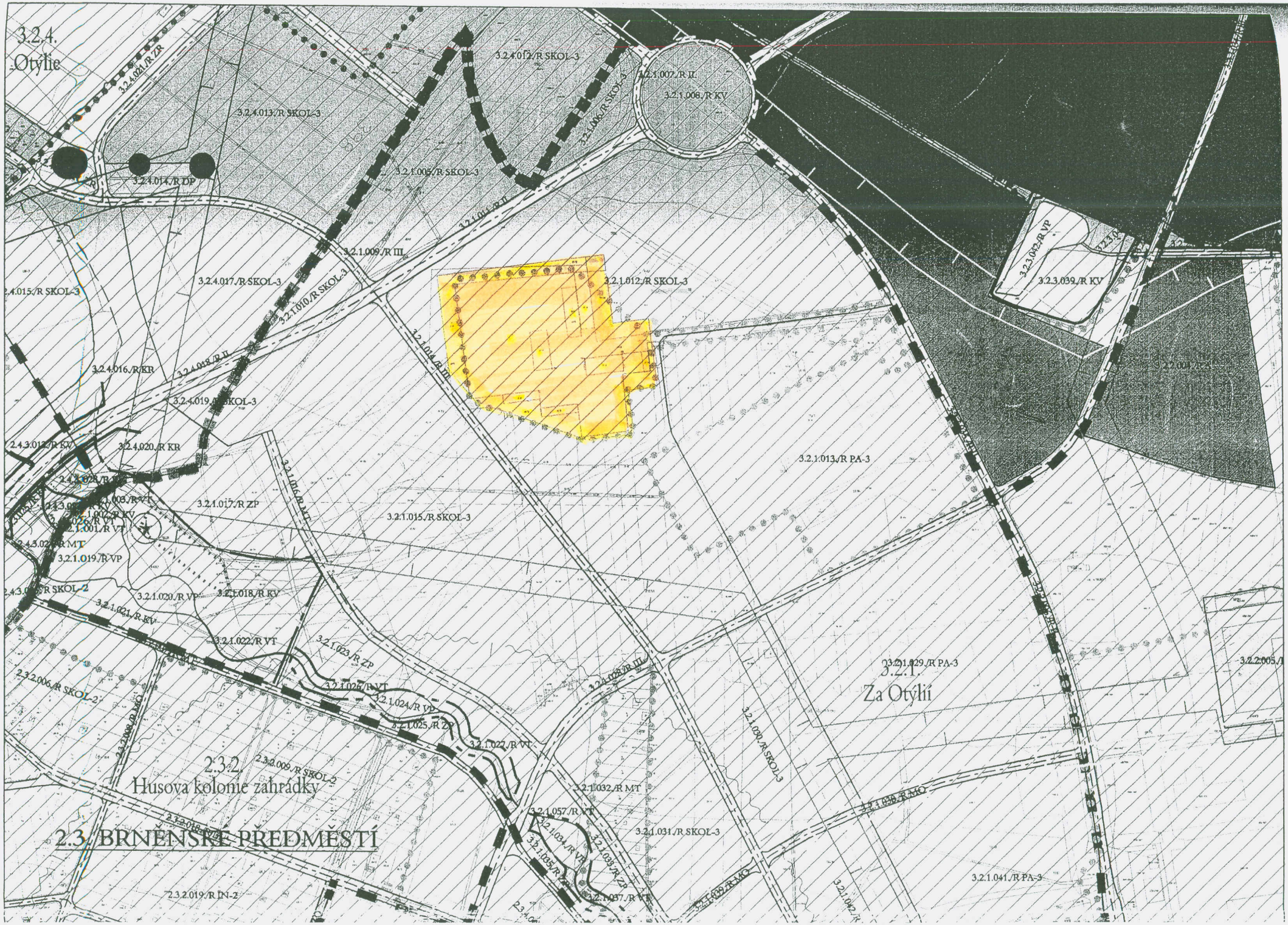
e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:
Náklady spojené se zpracováním uhradí naše organizace vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚPnM.

Za vyřízení předem děkuji

S pozdravem

Přílohy: 3
Zákres do krycího listu lokality
List vlastnictví
Kopie katastrální mapy

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích
Okružní 10, 370 01 České Budějovice
Telefon kanceláře rektora: 387 842 144
www.vstecb.cz
vochozka@mail.vstecb.cz
Fax: 387 842 145


3.2.4.
Otylie
3.2.4.012./R SKOL-3
3.2.4.021./R ZP
3.2.4.013./R SKOL-3
3.2.1.007./R II.
3.2.1.006./R KV
3.2.1.005./R SKOL-3
3.2.4.014./R DP
3.2.1.004./R II.
3.2.1.009./R III.
3.2.4.017./R SKOL-3
3.2.1.010./R SKOL-3
3.2.1.012./R SKOL-3
3.2.3.042./R VP
3.2.3.039./R KV
3.2.4.016./R KR
3.2.4.018./R II.
3.2.1.014./R III.
3.2.4.020./R KR
3.2.1.013./R PA-3
3.2.1.017./R ZP
3.2.1.015./R SKOL-3
3.2.1.019./R VP
3.2.1.020./R VP
3.2.1.018./R KV
3.2.1.021./R KV
3.2.1.022./R VT
3.2.1.023./R ZP
3.2.1.026./R VT
3.2.1.024./R VP
3.2.1.025./R ZP
3.2.1.029./R PA-3
3.2.1.
Za Otýlií
3.2.1.030./R SKOL-3
2.3.2.006./R SKOL-2
2.3.2.009./R SKOL-2
2.3.2.
Husova kolonie zahrádky
2.3. BRNĚNSKÉ PŘEDMĚSTÍ
3.2.1.032./R MT
3.2.1.057./R VT
3.2.1.034./R VP
3.2.1.031./R SKOL-3
3.2.1.033./R ZP
3.2.1.035./R VT
3.2.1.037./R VT
3.2.1.039./R MO
3.2.1.041./R PA-3
2.3.2.019./R IN-2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.10.2011 08:15:10*

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4 List vlastnictví: 1669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Okružní 10, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1	75081431	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
5/1	3582	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6/2	879	ostatní plocha	jiná plocha	
6/9	2510	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7	20679	ostatní plocha	manipulační plocha	
10/5	3078	ostatní plocha	jiná plocha	
11/1	826	zastavěná plocha a nádvoří		
11/2	815	zastavěná plocha a nádvoří		
11/3	761	zastavěná plocha a nádvoří		
11/4	168	zastavěná plocha a nádvoří		
11/5	386	zastavěná plocha a nádvoří		
11/6	386	zastavěná plocha a nádvoří		
12/3	417	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
České Budějovice 4, č.p. 517	prům.obj		11/3
bez čp/če	prům.obj		11/1
bez čp/če	prům.obj		11/2
bez čp/če	prům.obj		11/4
bez čp/če	prům.obj		11/5
bez čp/če	prům.obj		11/6

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	podzemního - telekomunikační sítě a umožnit přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení (dle GP 1951-88/2002)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.10.2011 08:15:10*

Kres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

Území: **622222 České Budějovice 4** List vlastnictví: **1669**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jiné zápisy - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva darovací ze dne 25.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2009.**

V-8293/2009-301

Pro: **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Okružní 10, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1** *RČ/IČO:* **75081431**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
5/1	55111	3582
12/3	55111	417

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

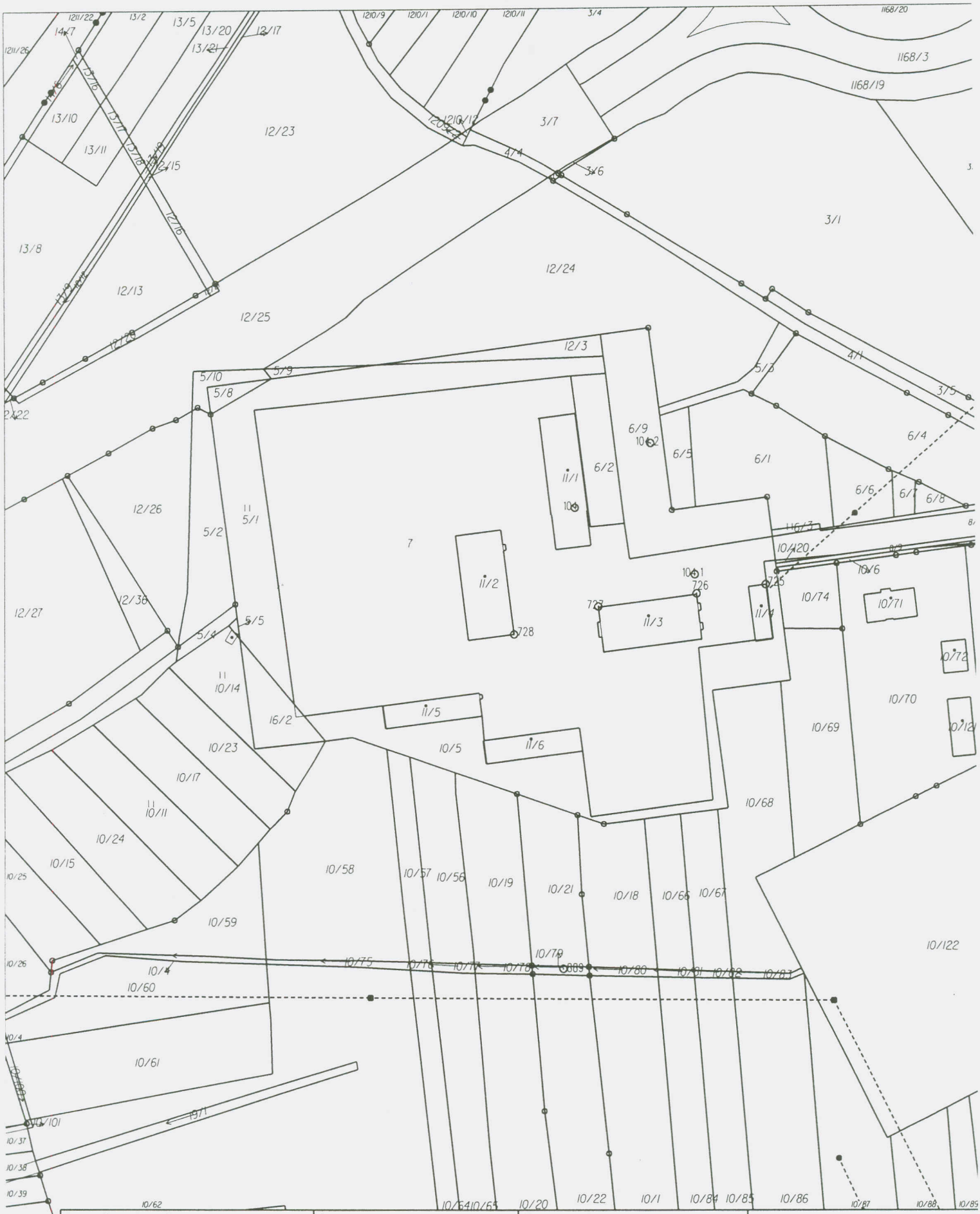
Vyhotovil: *Vyhotoveno:* *21.10.2011 08:15:12*

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
BUŘIČOVÁ JARMILA *Řízení PÚ:* V-8293/2011-301

Podpis, razítko:







Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres: České Budějovice	Obec: České Budějovice
Kat. území: České Budějovice 4	Mapový list č.: ČESKÉ BUDĚJOVICE 1-2/1	Měřítko: 1:2000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k: 6. 5. 2011 10:19:24	Vyhotovil: JURÍČKOVÁ LADISLAVA	Dne: 06.05.2011 10:19:24

Podpis

Číslo 1700/2011-301

Razítko

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj České Budějovice
50
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj České Budějovice
15

VYSOKÁ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Ing. František Konečný
prorektor pro praxi a vnější vztahy

MAGISTRÁT MĚSTA
Došlo: - 3 -01- 2012
1 1832
OVP-D 194/2012

Č.j.: VŠTE002593/2012
Počet příloh: 1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích, 02.01.2012

Věc: Informace o probíhajícím jednání s majiteli sousedních pozemků

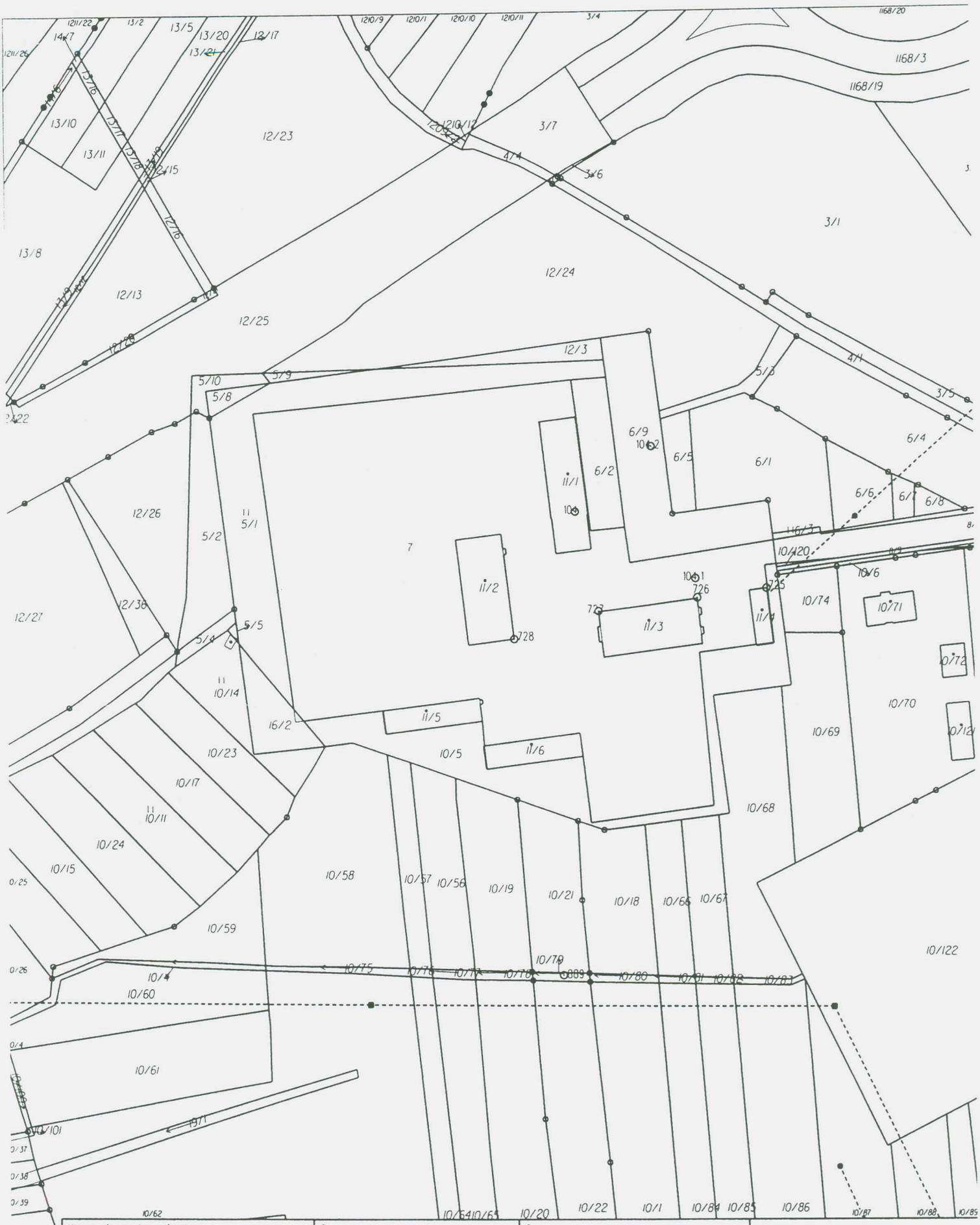
Vážený pane, ve smyslu našich předchozích dohod v současné době jednáme s majiteli sousedních pozemků o případném prodeji.

Jedná se o pozemky: č. par. 6/1, LV 1269, k.ú. České Budějovice 4 a č. par.6/5, LV 1239, k.ú. České Budějovice 4.

Vzhledem k výše uvedenému zároveň v této fázi navrhujeme zařazení i těchto pozemků do připravované změny územního plánu.

S pozdravem

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Okružní 10, 370 01 České Budějovice
Tel.: +420 387 842 167 | Fax: +420 387 842 145
www.vstecb.cz | konecny@mail.vstecb.cz



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres: České Budějovice	Obec: České Budějovice
Kat. území: České Budějovice 4	Mapový list č.: ČESKÉ BUDĚJOVICE 1-2/1	Měřítko: 1:2000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k	Vyhotovil	Dne

Podpis

Číslo 1700/2011-20

Razítko

50

15