



Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
Nám. Př. Otakara II. 1,2
370 92 České Budějovice

České Budějovice 23. 8. 2016

Návrh na pořízení změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Třebotovice v katastrálním území Třebotovice

Tímto dopisem podáváme návrh na pořízení změny územního plánu České Budějovice (dále jen ÚP) v lokalitě Třebotovice pro pozemek parc. č. 248/2 v katastrálním území Třebotovice v mém vlastnictví – LV č. 823.

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uvádím níže následující údaje:

a) identifikační údaje navrhovatele:

[REDACTED]

b) údaje o navrhované změně využití ploch:

Požaduji změnu na plochu bydlení – venkovské bydlení (VEN) dle kap. 1.F.1.OOP.

c) údaje o současném využití ploch:

Pozemek parc. č. 248/2 v k.ú. Třebotovice je dle ÚP součástí makrobloku 4.0.2.073. se způsobem využití plochy veřejných prostranství – zeleň městská (ZM) dle kap. 1.F.4. OOP. Pozemek je v současnosti využíván jako optočená trvalá travní plocha.

d) důvody pro pořízení změny ÚP:

Mým záměrem je na vlastním pozemku realizovat stavbu malého rodinného domu.

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP:

Náklady spojené se zpracováním uhradím vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚP.

Děkuji.

[REDACTED]

Přílohy:

- výpis z KN
- kopie katastrální mapy
- posudek ing. Jiřího Wimmera ze dne 2.3.2016
- souhlas OOŽP
- souhlas odboru dopravy
- souhlas Lesů ČR

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 02 České Budějovice

v Č. Budějovicích dne 30. 5. 2018

Návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu (§ 46 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje navrhovatele

fyzická osoba (občan obce, vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

jméno, příjmení : Y. [redacted]

datum narození :

místo trvalého pobytu a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu :

[redacted]

právnícká osoba (vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

název nebo obchodní firma :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla :

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

orgán veřejné správy

označení správního orgánu :

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby :

oprávněný investor

označení investora :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla :

osoba oprávněná jednat jménem investora:

Podalo-li návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, uvedou se údaje obsažené v bodě I. všech navrhovatelů, tyto údaje mohou být uvedeny v samostatné příloze

II. Specifikace nemovitosti a práv k nemovitosti (pozemku nebo stavbě)

parcelní číslo pozemku : 746/2 v k.ú. Třebotovice

číslo popisné nebo číslo evidenční stavby :

katastrální území, v němž se nemovitost nachází : Třebotovice

uvedení práva k nemovitosti :

ČÁST B.

Údaje o navrhované změně využití ploch území obce

Požadujeme změnu na zastavitelné území s převážujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově VEN-4 dle čl. 25 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000.

ČÁST C.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Pozemek parc. č. 248/2 v k.ú. Třebotovice je dle ÚPnM součástí makrobloku 4.0.2.075. se způsobem využití nezastavitelného ostatního zemědělského (20) dle čl. 81 OZV. Pozemek je v současnosti využíván jako truhlářská dílna, která je oplocena dřevěným plotem.

ČÁST D.

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Mým zájmem je na svém pozemku realizovat stánek RD. V příloze jsou obsaženy fotografie z veškerého území.

ČÁST E.

Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Náklady spojené se zpracováním úhradám vlastním, platím jako navrhovatel této změny ÚPnM.

Poučení:

Navrhovatel je srozuměn s tím, že je povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu, dále náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 a § 102 stavebního zákona.

Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem jejího doručení. Doručuje se veřejnou vyhláškou, je nutno doručit změnu územního plánu spolu s úplným zněním územního plánu se zpracovanou změnou.¹



30.10.2018

¹ Doručením je míněno vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů. Uplynutím 15. dne po datu vyvěšení nabývá tato změna územního plánu účinnosti

Obsahem přílohy je žádost o změnu ÚPnM ze dne 22.10.2014.