Důvodová zpráva

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE za období 2000–2023

OÚP předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města Zprávu o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 (dále jen „Zpráva“) po jejím projednání.

Důvod pořízení Zprávy:

O pořízení Zprávy **rozhodl odbor územního plánování** Magistrátu města České Budějovice (dále jen „pořizovatel“) **z vlastního podnětu na základě ustanovení § 55 odst. 1** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších.

Řešené území Zprávy:

Řešeným územím je správní území statutárního města České Budějovice, tj. katastrální území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic.

Harmonogram pořízení Zprávy:

02/2024–03/2024	Zpracování návrhu Zprávy pořizovatelem
19. 3. 2024	Zaslání návrhu Zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu k uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska
19. 3. 2024 – 19. 4. 2024	Zveřejnění návrhu Zprávy veřejnou vyhláškou na úřední desce magistrátu k uplatnění připomínek veřejnosti
27. 3. 2024	Projednání návrhu Zprávy v komisi pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice – komise doporučuje Zprávu schválit
do 19. 4. 2024	Lhůta pro podání vyjádření, podnětů, stanoviska a připomínek k návrhu Zprávy
04/2024–05/2024	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a úprava návrhu Zprávy na základě výsledků projednání
3. 6. 2024	projednání materiálu ke schválení Zprávy v radě města
17. 6. 2024	schválení Zprávy zastupitelstvem města

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona s využitím politiky územního rozvoje, nadřazené územně plánovací dokumentace, územně analytických podkladů a schválené úpravy Zadání Územního plánu České Budějovice zpracoval pořizovatel návrh Zprávy, jehož obsah vyplývá z ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn, v rozsahu zadání změny územního plánu.

Na projednání návrhu Zprávy se použilo přiměřeně ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Nad rámec toho byl **návrh Zprávy dne 27. 3. 2024 projednán v komisi pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice. Komise svým usnesením č. 2/2024 doporučila Zprávu schválit.**

Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy bylo provedeno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky pro oblast územního plánování.

K návrhu Zprávy bylo v zákonných lhůtách dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatněno celkem 17 podání.

Podání k návrhu Zprávy	**Počet 17**
Vyjádření dotčených orgánů	8
Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu (ŽP)	1
Podněty sousedních obcí	1
Připomínky veřejnosti	7

Na základě výsledků projednání návrhu Zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zprávy upravil. Pro srozumitelnost textu byly v návrhu Zprávy úpravy provedeny formou revizí. Poznámkami pod čarou je vysvětleno, na základě koho byl text do Zprávy doplněn.

Zpráva je po projednání v radě města předložena k projednání do zastupitelstva města, v jehož kompetenci je v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 s použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona Zprávu schválit.

Rada města na svém jednání dne 3. 6. 2024 vzala na vědomí Zprávu, doporučila ji schválit a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit ji na jednání zastupitelstva města.

Vzhledem k rozsahu dokumentů je součástí kolovadla:

- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 (březen 2024)
- Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a s veřejností
- Úprava návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 na základě výsledků jeho projednání (květen 2024) s revizemi