

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
Náměstí Př. Otakara II. č. 1,2
370 92 České Budějovice

Dne 20.02 2014

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory

Tímto dopisem podáváme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice pro pozemky parc. č. 81/1, 81/2 a 81/3. v katastrálním území Haklovy Dvory v mém vlastnictví (viz přiložený LV č. 130.....).

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uvádím níže následující údaje:

- a) identifikační údaje navrhovatele: **František Šálek Pražská 55 České Budějovice 370 04**
- b) údaje o navrhované změně využití ploch:
Požaduji změnu územního plánu města České Budějovice na plochu zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4).
- c) údaje o současném využití ploch:
Pozemky jsou dle platného územního plánu města České Budějovice součástí makrobloku 4.0.1.083. se způsobem využití nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (čl. 85 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 – index „ZPF“).
- d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:
**Na pozemku č.81/1 81/2 81/3...je stávající oplocená zahrada s vlastní studnou .
Mým záměrem je ...stavba rodinného domu typu bungalov o zastavěné ploše cca 120 m2...a případně podle možností...prostory pro podnikání typu dílny (není podmínkou)**
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:
Náklady spojené se zpracováním uhradím vlastními prostředky jako navrhovatel této změny územního plánu města České Budějovice.

Děkujeme.


.....

Přílohy:

- list vlastnictví
- snímek z katastrální mapy
- zákres pozemku do územního plánu města České Budějovice

Popis současného stavu pozemku
par.č.81/1,81/2,81/3
v Haklových Hvorech

Jedná se o oplocený pozemek o výměře 1.412 m². Rozměr cca. 100 x 14m, s mírným svahem k jihu, který je v současné době využíván jako zahrada a úložný prostor. Z východní a severní strany sousedící se zastavitelným územím. Západní strana je cca. do poloviny délky porostlá náletovou dřevinou.

Na pozemku se zhruba od roku 1978 nachází v horní části (severní strana) montovaná dřevostavba 9x6 m bez pevných základů, dřevěná kůlna 3x3 m a mobilní stavební buňka. Stavby jsou po opravě od roku 1993 používány jako dílna a sklady.

Ve střední části se nachází studna z roku 1984 o hloubce zhruba 10 m s užitkovou vodou.

V dolní části potom plechová kůlna, montovaný skleník a dřevěná montovaná chatka 2 x 4 m po původních majitelích. Vše jako základna pro zahradnickou činnost. Na pozemku je cca. 30 ks přestárých ovocných stromků.

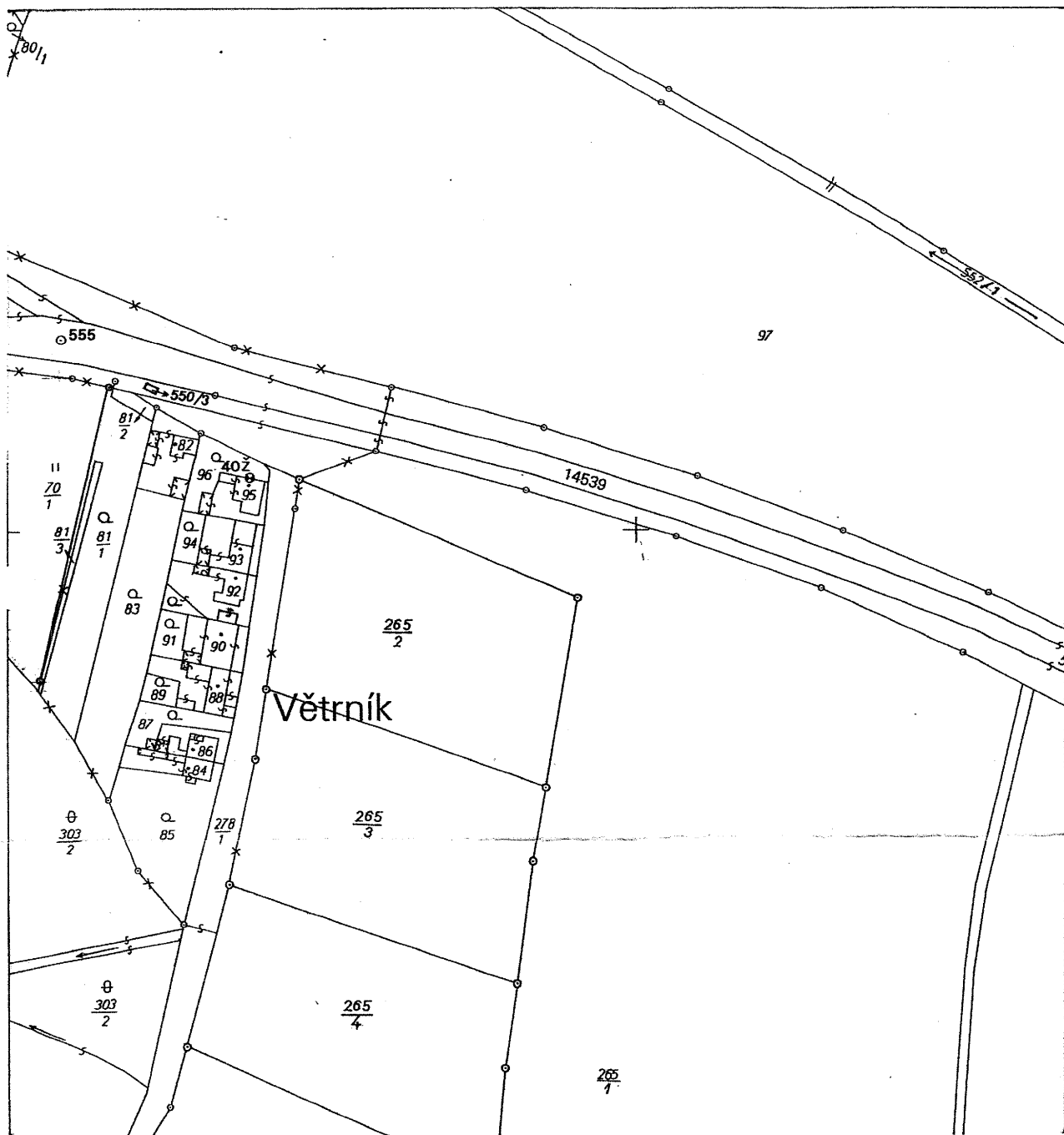
Pozemek bývá na své jižní straně občas v letních měsících zaplavován přilehlým Novohaklovským rybníkem do vzdálenosti zhruba 10 m od plotu pozemku.

Zbudována přípojka el.en. 380V/16A do sloupku na severní straně.

Záměr.

Převod pozemku do vlastnictví p. Dušana Šálka J. Bendy 26 Č. Budějovice.

Výstavba přízemního rodinného domu typu BUNGALOV v horní střední části pozemku o ploše do cca. 120 m². Na severní straně podle možnosti garáže a skladu s dílnou cca 100 m² pro podnikání. Dále pak rekonstrukce oplocení a sanace jižní zaplavované části jejím navýšením v návaznosti na oplocení a celková rekultivace.



Název organizace	Okres Č. BUDĚJOVICE	Obec Č. BUDĚJOVICE	Kat. území HAJKOVY DVORY
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD	Číslo zakázky 202-63-1/95	Mapový list Č. Č. B. 3-1/3	Měřítko 1: 2000
České Budějovice	INFORMATIVNÍ KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Vyhotovil TONČAROVA	POTVRDIL		 Podpis, razítko
Dne 4.5 1995	Dne		



ŘEŠENÉ VZEMÍ