12012/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/9365/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná: **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

Statutární město České Budějovice,
se sídlem370 01 České Budějovice – České Budějovice 1, nám.Přemysla Otakara II. 1/1,
které zastupuje Ing. Jiří Svoboda, primátor
IČO: 00244732
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.,") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 136/17-UZSVM/C/10876/16-Šm

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
   - pozemek parcela číslo 2704/1, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - pozemek parcela číslo 2704/6, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - pozemek parcela číslo 2704/7, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - pozemek parcela číslo 2704/10, ostatní plocha, ostatní komunikace;

   zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **České Budějovice 6**
   - pozemek parcela číslo 581/12, ostatní plocha, ostatní komunikace;
   - pozemek parcela číslo 581/13, ostatní plocha, jiná plocha;

   zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **České Budějovice 5**
   obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.
   (dále jen „převáděný majetek")
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb. a 320/2002 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází místní komunikace III. a IV. třídy.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku uvedeného v Čl. 1. odst. 1 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne .....usnesením č. .....
5. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v následujících hodnotách:

Katastrální území	Pozemek	Účetní hodnota v Kč
České Budějovice 5	parcela č.581/12	11 520,00 Kč
České Budějovice 5	parcela č.581/13	4 800,00 Kč
České Budějovice 6	parcela č. 2704/1	1 256 333,00 Kč
České Budějovice 6	parcela č. 2704/6	55 170,00 Kč
České Budějovice 6	parcela č. 2704/7	55 609,00 Kč
České Budějovice 6	parcela č. 2704/10	480,00 Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení vlastnického práva evidovaného v odd.C LV 60000 pro k.ú. České Budějovice 6, a to:
   - **Věcné břemeno** zřizování a provozování vedení na pč. 2704/7 pro E.ON Distribuce, a.s., spočívající v umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 3402-13GG197/2013 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 12.9.2013 (V-9875/2013-301)
   - **Věcné břemeno** vedení na pč. 2704/6 pro Statutární město České Budějovice spočívající v uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav v rozsahu dle geom. plánu č. 2485-10/2004 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 23.11.2005 (V-10399/2005-301)
   - **Věcné břemeno** vedení na pč. 2704/1a 2704/7 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., spočívající ve zřízení a provozování komunikačního vedení a právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP č. 3534-145/2014 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 18.08.2015 (V-16084/2015-301)
   - **Věcné břemeno** zřizování a provozování vedení na pč. 2704/1, 2704/6 a 2704/7 pro E.ON Distribuce, a.s., spočívající v umístění a provozování energetického zařízení v rozsahu dle GP č.3636-598/2015 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 5.5.2016 (V-8643/2016-301).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaní těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město České Budějovice

.....

JUDr. Jana Korešová
ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem
(převodce)

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor
(nabyvatel)

Přílohy
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

DOLOŽKA

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 136/17-UZSVM/C/10876/16-Šm

osvědčující platnost právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Statutární město České Budějovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 136/17-UZSVM/C/10876/16-Šm byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu. Bezúplatný převod pozemků p.č. 581/12 a 581/13, ostatní plocha, k. ú. České Budějovice 5 a pozemků p.č. 2704/1, 2704/6, 2704/7 a 2704/10, ostatní plocha, k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města České Budějovice byl schválen na zasedání zastupitelstva dne pod usnesením č.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

Ing. Jiří Svoboda
primátor