### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **2671/69** (jiná plocha, ostatní plocha) o výměře **811 m2 v k.ú, České Budějovice 6.**

O prodej části pozemku parc.č. 2671/69 o výměře cca 60 m2 v k.ú. České Budějovice 6, požádala konkrétní fyzická osoba.

Předmětná část pozemku přiléhá k pozemku ve vlastnictví žadatele – parc. č. 2679/1 v k.ú. České Budějovice 6 – viz. příloha č. 3.

Část pozemku parc. č. 2671/69 by chtěl žadatel využít pro stavbu garáže, čímž by vyřešil parkování osobního auta se snadným přístupem, jelikož příjezdová cesta sousedí s předmětem prodeje a je ve vlastnictví žadatele. Zároveň by tato garáž sloužila jako odhlučovací prvek pro jeho stávající rodinný dům na pozemku parc. č. 2672/4 (délka dříve vybudované protihlukové stěny není dostatečná).

Pro informaci uvádíme, že na předmětný pozemek je uzavřena pachtovní smlouva   
č. 2020001558 – (114-4/1836/20) na dobu neurčitou.

Rada města dne 12.04.2021 usnesením č. 392/2021 schválila záměr prodeje části pozemku parc. č. 2671/69 o výměře cca 60 m2 v k.ú. České Budějovice, dle přílohy č. 3, za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem.

Dle zákona o obcích byl záměr prodeje zveřejněn v předepsané lhůtě na úřední desce magistrátu města.

Geometrickým plánem č. 4207-20/2021 byla oddělena část pozemku parc. č. 2671/69 (ostatní plocha, jiná plocha) a označena jako nově vzniklá parc. č. **2671/98 o výměře 43 m2 v k.ú. České Budějovice 6.**

Kupní cena za část pozemku parc. č. 2671/69 oddělené geometrickým plánem a označené jako nově vzniklá parc. č. 2671/98 o výměře 43 m2 v k.ú. České Budějovice 6, byla stanovena znaleckým posudkem č. 67-21-21 vypracovaným dne 30.04.2021 znalcem Ing. Šárkou Řezníčkovou, PhD., jako cena v místě a čase obvyklá ve výši **58.900 Kč**, včetně DPH,   
**tj. 1.370 Kč /m2.**

Část pozemku parc. č. 2671/69 je situován v zastavitelném území, z této části pozemku odvede město DPH.

Rada města dne 31.05.2021 projednala výše uvedenou majetkovou dispozici, usnesením   
č. 674/2021 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části parc. č. 2671/69 , oddělené geometrickým plánem a označené jako nově vzniklá parc. č. 2671/98 o výměře 43 m2 v k.ú. České Budějovice 6, konkrétní fyzické osobě, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši   
58.900 Kč, tj. 1.370 Kč/m2 a náklady spojené s prodejem.

Majetkový odbor předkládá tuto majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.