Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Došlo: 4.4.2012
Č. j.: MO/10681/2012
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
- zde -

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-594/2011/Vá-V	Mgr. Z.Vávrová	38 680 3009	vavrovaz@c-budejovice.cz	2012-04-02

Sdělení k prodeji části pozemku parc. č. 1621/1 v katastrálním území České Budějovice 2
Lokalita č: 2.5.1. U Slovanské lípy

Dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM"), schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění (dále jen „OZV") Vám sdělujeme následující.

Předmětná část pozemku parc.č. 1620/1 v k.ú. České Budějovice 2 je součástí plochy ***zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí*** dle čl. 34 OZV (*makroblok č. 2.5.1.004.).*
Smíšené území s bydlením kolektivního charakteru v předměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních; slouží převážně k umístění nákupních a servisních provozoven a administrativy o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše do 5 000 m2. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích administrativní zařízení, obchody a nákupní zařízení, provozovny veřejného stravování, ubytovací zařízení, řemeslné provozovny, stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních území pro rekreaci a sport, parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu, služebny policie. Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží, popřípadě s provozovnami služeb, obchodu a výroby, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy, s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 750 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu, nákupní zařízení a jiné podnikatelské (výrobní) zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou až do 10 000 m2 na jeden makroblok, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179

až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

Předmětný pozemek je dále součástí území řešeného územní studií opatřenou „Na Dlouhé louce" *(dále jen „ÚS")*. V ÚS je předmětná část pozemku zčásti součástí bloku ***zastavitelného území pro smíšenou funkci středněpodlažní – polyfunkční objekt*** *(č. bloku 2.5.1.004.001.)*. V rámci způsobu využití je předmětná část pozemku dle ÚS součástí plochy, kde je navržen multifunkční pětipodlažní hmotově sevřený objekt. V podélné ose protíná strukturu objektu průchozí veřejně přístupná pasáž, v centrální části vyústěná směrem k přilehlé levobřežní komunikaci. Zbývající jižní část předmětného pozemku je součástí bloku ***zastavitelného území pro dopravní vybavenost – pěší komunikace*** **(č. bloku 2.5.1.004.002.)**. Tato území je dle ÚS veřejně přístupná, liniového i neliniového charakteru, určená i k pohybu pěších. V rámci takto vymezených území lze situovat i cyklostezky, liniovou, doprovodnou i parkovou zeleň. Podél východní hranice předmětné části pozemku je dále navržena městská zeleň – stromořadí.
V předmětných pozemcích je dále stávající i navržené vedení jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Vzhledem k výše uvedenému **nedoporučujeme** z hlediska územního plánování **prodej** předmětné části pozemku.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing.Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha: kopie výkresu č. 7 ÚS – urbanistické řešení lokality