Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Úprava Zadání Územního plánu České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic

OÚP předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města úpravu Zadání ÚP po jeho projednání před jeho předložením na zasedání zastupitelstva města.

Navrhovatel pořízení ÚP:

O pořízení ÚP rozhodlo z vlastního podnětu Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 39/2018 dne 19. 3. 2018.

Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6310.

Řešené území ÚP:

Řešeným územím je správní území města České Budějovice, tj. katastrální území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic.

Postup prací na ÚP:

19. 3. 2018	**usnesením ZM č. 39/2018 schválen návrh na pořízení**
25. 6. 2019	podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem byl nový ÚP, mezi Statutárním městem České Budějovice a Institutem regionálních informací, s.r.o.
27. 11. 2020	Zastupitelstvem města České Budějovice schváleno Zadání ÚP ČB usnesením č. 202/2020
14. 1. 2021	předání Zadání ÚP a podkladů zpracovateli ÚP (IRI s.r.o.)
9. 3. 2022	předání návrhu ÚP pro společné jednání zpracovatelem ÚP (IRI s.r.o.)
29. 5. 2023	na základě usnesení ZM č. 78/2023 ukončení spolupráce se společností Institut regionálních informací, s.r.o.
1. 6. 2023	v komisi rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice projednán návrh úpravy Zadání ÚP, přijato usnesení č. 2/2023
13. 6. 2023	rozeslání návrhu úpravy Zadání ÚP dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím
13. 6. – 14. 7. 2023	zveřejnění návrhu úpravy Zadání ÚP na úřední desce MM ČB
do 13. 7. 2023	lhůta pro podání připomínek, vyjádření a podnětů k návrhu úpravy Zadání ÚP

Na základě rozhodnutí ZM o pořízení ÚP s využitím ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a schváleného Zadání ÚP zpracoval OÚP návrh úpravy Zadání ÚP, a to ve spolupráci s určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem, kterým je Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky, a ve spolupráci s komisí rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona stanovil pořizovatel v návrhu úpravy Zadání ÚP hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP. Obsah návrhu úpravy Zadání ÚP je v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Základními navrhovanými úpravami Zadání ÚP byly:

- úprava požadavků vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021, a ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací,
- doplnění Územního rozvojového plánu, i přesto že dosud nebyl zpracován,
- úpravy požadavků statutárního města České Budějovice,
- doplnění priorit ze Strategického plánu města České Budějovice 2017-2027,
- úprava požadavků na zpracování ÚP:
    - doplnění zpracování v jednotném standardu,
    - vyhotovení ÚP ve strojově čitelném formátu,
    - doplnění o prověření vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu,
    - doplnění o prověření vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Návrh úpravy Zadání ÚP byl zveřejněn k veřejnému nahlédnutí prostřednictvím úřední desky v termínu 13. 6. – 14. 7. 2023.

K návrhu úpravy Zadání ÚP bylo v zákonných lhůtách dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatněno celkem 28 podání.

Podání k návrhu úpravy Zadání ÚP	**Počet** **28**
Vyjádření s požadavky dotčených orgánů	11
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu	1
Podněty sousedních obcí	0
Připomínky veřejnosti	15
Připomínky veřejnosti uplatněné po lhůtě	1

Na základě vyhodnocení projednání návrhu úpravy Zadání ÚP pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh úpravy Zadání ÚP upravil. **Pro srozumitelnost textu byly v návrhu úpravy Zadání ÚP před jeho projednáním revize přijaty a novými revizemi zobrazen text, který byl doplněn na základě vyhodnocení projednání návrhu úpravy Zadání ÚP**. **Poznámkami pod čarou je vysvětleno, na základě jakého požadavku nebo jaké připomínky byl text do úpravy Zadání ÚP doplněn.**

Rada města na svém jednání dne 4. 9. 2023 usnesením č. 1144/2023 vzala na vědomí návrh úpravy Zadání ÚP, doporučila jej schválit a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit jej na zasedání zastupitelstva města.

Jednotlivé úpravy Zadání ÚP jsou vzhledem k velikosti dokumentů součástí kolovadla k materiálu pro jednání ZM. Součástí kolovadla je:

- Zadání ÚP schválené dne 27. 11. 2020 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 202/2020,
- Návrh úpravy Zadání ÚP před jeho projednáním (květen 2023) s revizemi,
- Úprava Zadání ÚP po vyhodnocení jeho projednání (srpen 2023) s revizemi,
- Vyhodnocení projednání návrhu úpravy Zadání ÚP.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ÚP	Územní plán České Budějovice
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice
ÚPnM	Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn
ZM	Zastupitelstvo města České Budějovice