

Obec Ostrolovský Újezd

Ostrolovský Újezd č.p. 16, 374 01 Trhové Sviny
tel.: 386 322 088, 606871666, e-mail: obec@ostrolovskyujezd.cz

Magistrát města České Budějovice
odbor majetkový
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

ke značce: MO/637/2015

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		Čís. ob.
Dělo:	22. 05. 2015	30 K 100 000 Kč
Číslo ev.:	145233/2015	
Číslo jedn.:	140/16.10.2015	

Ostrolovský Újezd, 21. května 2015

Vážená paní doktorko,

v návaznosti na náš telefonický rozhovor ohledně pozemku parc. č. 1767/2, který se nachází v katastrálním území obce Ostrolovský Újezd a jehož vlastníkem je Statutární město České Budějovice, si dovoluji sdělit, že naše obec má o uvedený pozemek i nadále zájem. Jak jsem již uvedl ve svém předchozím dopise, je cena stanovená ve výši 706.440 Kč pro naši obec nedosažitelná, získání uvedeného pozemku je však pro naši obec velmi důležité a jsem proto velmi rád, že jste ochotni o celé věci dále jednat.

S rozvojem naší obce je zde čím dál více mladých rodin s malými dětmi, pro které by obec ráda zřídila sportoviště a dětské hřiště. Sami rodiče zřízení hřiště v obci požadují a obec by jim v tomto směru ráda vyhověla, obec Ostrolovský Újezd však nevlastní žádný pozemek potřebné velikosti. Jako ideální pro shora uvedené účely se přitom jeví právě pozemek parc. č. 1767/2, ten je totiž v Katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha a způsob využití sportoviště a rekreační plocha, a rovněž dle územního plánu obce se nenachází v zastavitelném území. Pro jiné subjekty je tak obtížně využitelný, ale naopak pro naši obec by bylo jeho získání velkým přínosem.

Můžeme Vám nabídnout tyto dvě varianty, na základě kterých by naše obec uvedený pozemek mohla využívat:

- Ideální variantou by pro nás samozřejmě byla možnost bezúplatného převodu uvedeného pozemku tak, jak je postupováno například při převodu pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví obcí Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jsme si nicméně vědomi toho, že tato varianta pro Vás nemusí být přijatelná, proto nabízíme i následující alternativy.
- Druhou variantou je, že obec Ostrolovský Újezd zakoupí od Statutárního města České Budějovice pozemek za cenu ve výši 100 Kč za 1 m², což při velikosti pozemku 1.682 m² činí částku ve výši 168.200 Kč, obec Ostrolovský Újezd dále uhradí náklady

Obec Ostrolovský Újezd

Ostrolovský Újezd č.p. 16, 374 01 Trhové Sviny
tel.: 386 322 088, 605871666, e-mail: obec@ostrolovskyujezd.cz

spojené s převodem pozemku. Tato částka pro nás představuje významnou částku. Jak jsem již uvedl v minulém dopise, náš roční rozpočet činí částku ve výši cca 1.500.000 Kč, z čehož více jak polovinu představují mandatorní výdaje. V letošním roce máme dále naplánovanou investici ve výši 750.000 Kč na opravu střechy kulturního domu a sýpky, do nichž zatéká a které je celkově ve špatném stavu. Částka až do výše 190 tis. Kč na opravu střechy kulturního domu však bude čerpána z dotace Programu na rozvoj a obnovu venkova, a tyto prostředky jsme tedy schopni na nákup hřiště uvolnit. Jsme zároveň přesvědčeni, že se jedná s ohledem na druh a způsob využití pozemku o přijatelnou nabídku. Pokud je nám známo, stavební parcely se v obci prodávají v cenových relacích 180 – 450 Kč za m². Na internetu lze nalézt i nabídky ve výši 677 Kč za 1m² stavební parcely přímo v centru obce. Tyto pozemky jsou však za uvedenou cenu neprodejné a jsou inzerovány již déle než rok. Jsme zároveň připraveni zahrnout do kupní smlouvy klauzuli, ve které se obec Ostrolovský Újezd zaváže po Vámi stanovenou dobu (např. 20 či více let) využívat zakoupený pozemek výhradně pro občany obce jako sportoviště, dětské hřiště a rekreační plochu, pro obecní kulturní akce (např. hasičské soutěže, stavění májky atp.), tento pozemek obec neprodá ani nepronajme jinému subjektu.

- c) Třetí variantou je pak dlouhodobý pronájem pozemku za cenu 1,4 Kč za 1 m² ročně. Jedná se o desetinásobek ceny, za kterou jsou v obci pronajímány pozemky místnímu zemědělskému družstvu, jedná se přitom i o pozemky v bezprostřední blízkosti předmětného hřiště. Byli bychom rádi, pokud by tato varianta zahrnovala případnou možnost pozdějšího odkupu pozemku.

Upřednostňovali bychom samozřejmě první, případně druhou variantu, neboť bychom se rádi ucházeli i o dotaci na pořízení sportoviště a dětských prolézaček (např. z programu Oranžové hřiště Nadace ČEZ), a získat dotaci na zřízení hřiště na pozemku, který není ve vlastnictví obce, je obtížnější. Nicméně i varianta c) by pro nás byla alespoň jako provizorium přijatelná a alespoň do doby nalezení jiného řešení by pomohla naší obci vyhovět žádostem a potřebám našich občanů.

O bližších podmínkách s Vámi budeme samozřejmě rádi dále jednat. V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů se na mne prosím neváhejte obrátit.

Děkuji Vám za spolupráci a jsem pozdravem



Vít Zuzák
starosta obce Ostrolovský Újezd

