

Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na pořízení **změny ÚPnM v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2**, a to dle § 44 písm.

a) stavebního zákona z **vlastního podnětu statutárního města České Budějovice**, pro účely zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb.

Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010. Projektant bude vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Řešené území změny ÚPnM (viz příloha č. 2):

Řešené území změny ÚPnM se nachází mezi Všesportovní halou a ul. Na Dlouhé louce. Zahrnuje stávající komunikační napojení na Dlouhou louku, zpevněné plochy stávajícího parkoviště včetně přilehlé zeleně a zbylou část tvoří plocha, vymezená v ÚPnM jako zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu. Změna ÚPnM z části zahrnuje pozemky ve vlastnictví statutárního města České Budějovice (52%) a dále pak pozemky Úřadu pro zastupování státu (45%) a ŘSD (3%).

Předmět změny ÚPnM:

Změna ÚPnM předpokládá prověření změny způsobu využití v řešeném území ***z nezastavitelného území zeleně parků (ZP)*** na ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (DP)***, přejmenování ***makrobloku 1.1.4.040./R DG*** na makroblok ***1.1.4.040. DP*** a přejmenování veřejně prospěšné stavby ***DK 46*** ze - ***stavba hlídané parkovací plochy PH3 u sportovní haly*** na ***stavba hromadné garáže pro 760 vozidel***. Současně bude prověřena možnost zmenšení VKP, do kterého řešené území zasahuje.

Změna způsobu využití plochy v řešeném území by měla zajistit možnost umístit v řešeném území plánovaný parkovací dům.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany životního prostředí	Bez připomínek.
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	Neuplatněno.
3.	Útvar hlavního architekta	Bez připomínek.
4.	Odbor památkové péče	Bez připomínek s upozorněním: na povinnost stavebníka umožnit záchranný archeologický výzkum.
5.	Odbor správy veřejných statků	Bez připomínek.
6.	Investiční odbor	Neuplatněno.
7.	Majetkový odbor	Bez připomínek.
8.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Neuplatněno.
9.	Stavební úřad	Bez připomínek.
Ostatní		
1.	Projektant ÚPnM: Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o.	Souhlasné vyjádření.

Stanovisko pořizovatele:

Rada města na svém jednání dne 22. 8. 2016 usnesením č. 1185/2016 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚP a zastupitelstvo města jej na svém jednání dne 19. 9. 2016 usnesením č. 198/2016 schválilo. **V té době byl v platnosti ÚP z roku 2015.** OÚP zpracoval návrh zadání změny ÚP a to ve spolupráci s určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem, kterým je na základě

usnesení zastupitelstva města č. 19/VII/2015 pro volební období 2014 – 2018 Ing. František Konečný, Ph.D., náměstek primátora.

V souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona stanovil pořizovatel v návrhu zadání změny ÚP hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚP. Obsah návrhu zadání je v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

K návrhu zadání změny ÚP bylo v zákonné lhůtě dle § 47 odst. (2) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno 1 stanovisko krajského úřadu, 10 vyjádření dotčených orgánů včetně vyjádření nadřízeného orgánu a 2 připomínky. K návrhu zadání změny ÚP nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Vyjádření a připomínky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem posoudil a vyhodnotil. Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel návrh zadání změny ÚP upravil.

Dne 2. 3. 2018 nabylo účinnosti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v přezkumném řízení č.j. KUJCK 24286/2018, kterým se ruší opatření obecné povahy označené jako ÚP, vydané Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 271/2015 s účinností od 8. 12. 2015.

V souladu s tímto rozhodnutím je od 2. 3. 2018 v účinnosti pro správní území města České Budějovice ÚPnM s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn. Na základě výše uvedeného musí být návrh změny ÚPnM v lokalitě Dlouhá louka zpracován dle ÚPnM.

Z důvodu časové efektivity OÚP zaslal dne 7. 3. 2018 žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu změny ÚPnM v souladu s § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona ke zkrácenému postupu. Krajský úřad v souladu s § 10i odst. (2) zákona **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.**

Na základě výsledku přezkumného řízení a stanoviska krajského úřadu OÚP návrh zadání změny ÚP upravil na obsah změny ÚPnM, kde byla upravena terminologie podle ÚPnM z roku 2000 a doplněn požadavek krajského úřadu.

Dle ÚPnM se řešené území nachází v registrovaném VKP. Jedná se však o stávající zpevněné plochy parkoviště. Proto je dle vyjádření odboru životního prostředí navržena změna ÚPnM možná.

Záměrem města je na tuto plochu umístit plánovaný parkovací dům. ÚHA prověřil využitelnost plochy DP objemovou studií parkovacího domu, ze které vyplynul požadavek na rozšíření plochy DP západním směrem. Dle vyjádření ÚHA to umožní další rozvoj plánovaného parkovacího domu tímto směrem bez nutnosti budování nové rampy a zvedne tak možnou kapacitu parkovacího domu.

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit zahájení procesu pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem.

V případě zahájení procesu pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem bude tato ÚPD zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Rada města na svém jednání dne 30. 4. 2018 usnesením č. 557/2018 vzala na vědomí návrh na pořizování změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města.

Zkratky použité v textu:

OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán České Budějovice (z roku 2015)
změna ÚP	změna územního plánu České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2
OOP	opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP

ÚPnM	územní plán města České Budějovice (z roku 2000)
změna ÚPnM	změna územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2
OZV	obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
zákon	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon), v platném znění
krajský úřad	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
ZP	<i>nezastavitelné území zeleně parků dle čl. 77 OZV</i>
DP	<i>zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu dle čl. 72 OZV</i>
DG	<i>území hromadných odstavných a parkovacích garáží</i>
ÚHA	útvary hlavního architekta
VKP	registrovaný významný krajinný prvek č. 55 Dlouhá louka
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR