



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 28.1.2019
Čj.: 401/48/19
Přijat:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový

Hečková Petra

-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/O-23/2018/Ko-V

Vyřizuje:

Ing. arch. Pavel Kordík

Tel.:

386 803 012

E-mail:

kordikp@c-budejovice.cz

Datum:

2018-01-23

Sdělení z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici, směny pozemku parc. 369/1 v katastrálním území Staré Hodějovice

Lokalita: Staré Hodějovice, 2.4.3. U Pilmanova Dvora – České Budějovice 3

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření se ke směně pozemku **parc. č. 369/1 v k.ú. Staré Hodějovice** o výměře 18371 m² (v podílovém spoluvlastnictví města) za pozemky **parc. č. 1372/12, 1382/1, 1387/1, 1400/1, 1403/14 v k.ú. České Budějovice 3** (v podílovém spoluvlastnictví žadatele).

Z hlediska zájmů územního plánování Vám sdělujeme následující:

Podle územního plánu města České Budějovice a jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), který byl schválen zastupitelstvem města dne 23.3.2000 usnesením č. 39/2000, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“), jsou pozemky **parc. č. 1372/12, 1382/1, 1387/1, 1400/1, 1403/14 v k.ú. České Budějovice 3**, součástí následujících ploch:

- plochy se způsobem využití ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)*** dle čl. 34 OZV,
- plochy se způsobem využití ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*** dle čl. 81 OZV,
- plochy se způsobem využití ***nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)*** dle čl. 82 OZV,
- plochy se způsobem využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)*** dle čl. 73 d) OZV.

Výše uvedené pozemky jsou podle ÚPnM dotčeny veřejně prospěšnou stavbou **DPC 13 Stavba cyklostezky „Pilmanův potok“, Dobrovodská stoka – Bor**, a pozemky **parc. č. 1400/1 a 1403/14** veřejně prospěšnou stavbou **D13 Stavba komunikace „Propojení Okruhů“**.

Pozemky **parc. č. 1382/1, 1400/1 a 1387/1** se nacházejí v trase průběhu **lokálního biokoridoru** a v plochách **významný krajinný prvek – evidovaný a registrovaný a významný krajinný prvek – ze zákona** podle zák. číslo 114/1992 Sb. o ochranné přírody a krajiny.

Pozemek **parc. č. 1372/12** nachází v území, které pro které bylo prověřeno Urbanistickou studií opatřenou České Budějovice „Makroblok 2.4.3.001“ s ověřením aktuálnosti k 23. 11. 2018. Urbanistická studie je neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území.

Podle územního plánu obce Staré Hodějovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Staré Hodějovice s účinností od 13. 3. 2002, je pozemek **parc. č. 369/1 v k.ú. Staré Hodějovice** součástí neurbanizovaného území, ploch **Lesy a Cesty s nepevněným povrchem**. Podle čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2002 ze dne 13. 3. 2002 neurbanizované území tvoří plochy přírodní a ostatní plochy mimo současné zastavěné území a zastavitelné území. Tyto plochy nejsou určeny územním plánem k zastavění nebo jsou nezastavitelné.

Závěr:

Z hlediska zájmů územního plánování lze doporučit směnu předmětných pozemků do spoluvlastnictví města České Budějovice. Části pozemku se nachází v plochách pro dopravní infrastrukturu a v plochách městské zeleně. Zároveň jsou dotčeny lokálním biokoridorem ÚSES nebo VKP. OÚP proto **doporučuje** směnu pozemků v urbanizované části Českých Budějovic za pozemek o stejné výměře v k.ú. Staré Hodějovice, který je tvořen zalesněnou plochou.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1