

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 20. 6. 2016**K bodu:** Dispozice s majetkem města – směna pozemků v k. ú. České Budějovice 2 (majetkové vypořádání pro stavbu koridoru MHD a cyklostezky) – lokalita u výstaviště**Zpracoval:** Stanislava Schönbauerová
majetkový odbor**Podpis:****Předkládá:** Ing. Petr Holický
náměstek primátora**Podpis:****Projednáno s:** radou města dne 2. 5. 2016, usnesení č. 680/2016**Důvod předložení:** úkol z RM
vazba na rozpočet MO
A/Ú 1086 - příjmy z prodeje pozemků
A/Ú 6017 - kapitálové výdaje - výkup pozemků**K jednání přizváni:****Návrh usnesení:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

majetkové vypořádání pro stavbu koridoru MHD a cyklostezky v k. ú. České Budějovice 2 takto:

1. budoucí směnu části pozemku parc. č. 2213/7 o výměře cca 150 m² z vlastnictví statutárního města České Budějovice za část pozemku parc. č. 1503 o výměře cca 42 m² ve vlastnictví spol. Agro – Hochstaffl, s.r.o., Husova tř. 684/21, České Budějovice, IČO 60712414, s finančním vypořádáním rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí ve prospěch statutárního města České Budějovice a s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města České Budějovice, spočívajícího ve strpění vodovodního řadu na oddělené části pozemku parc. č. 2213/7 a v právu vstupu na uvedený pozemek za účelem zajištění kontroly, údržby a běžných oprav této stavby,
2. směnu části pozemku parc. č. 2213/7 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 2213/45 o výměře 497 m² a části pozemku parc. č. 2213/34 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 2213/34 o výměře 1 m² (celkem 498 m²) z vlastnictví statutárního města České Budějovice za části pozemku č. 2213/8 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 2213/47 o výměře 2 m² a jako díl „c“ o výměře 89 m², část pozemku parc. č. 1510 oddělenou geom. plánem a označenou jako díl „d“ o výměře 61 m² (díly „c“ a „d“ jsou sloučeny do nově vzniklého pozemku parc. č. 2213/46 o výměře 150 m²) a pozemek parc. č. 2213/9 o výměře 14 m² (celkem 166 m²) ve vlastnictví spol. Agro – Hochstaffl, s.r.o., Husova tř. 684/21, České Budějovice, IČO 60712414, s finančním vypořádáním rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí ve prospěch statutárního města České Budějovice ve výši 830.000 Kč,
3. odkoupení části pozemku parc. č. 1514/2 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 1514/18 o výměře 20 m², části pozemku parc. č. 1513 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 1513/2 o výměře 1 m², části pozemku parc. č. 1514/11 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek parc. č. 1514/19 o výměře 1 m², části pozemku parc. č. 1519/3 oddělené geom. plánem a označené jako pozemek

- parc. č. 1519/7 o výměře 12 m² a pozemku parc. č. 1514/13 o výměře 102 m² (celkem 136 m²) od spol. Hochstaffl Bohemia s.r.o., se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 90/28, České Budějovice, IČO 60068035, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 136.000 Kč,
4. uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího ve strpění uložení a provozování vodovodního řadu na oddělené části pozemku parc. č. 2213/7 (nově označeno jako parc. č. 2213/45) v k. ú. České Budějovice 2 a v právu vstupu na uvedený pozemek za účelem zajištění kontroly, údržby a běžných oprav této stavby mezi statutárním městem České Budějovice (oprávněný) a spol. Agro – Hochstaffl, s.r.o., Husova tř. 684/21, České Budějovice, IČO 60712414 (povinný) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

1. Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora,
 - a) zajistit realizaci tohoto usnesení
 - b) předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu, budoucí směnnou smlouvu a kupní smlouvu,
2. Ing. Jirímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat směnnou smlouvu, budoucí směnnou smlouvu a kupní smlouvu.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přehledná situace
3. Podrobná situace 1 – budoucí směna pozemků
4. Podrobná situace 2 – směna pozemků + výkup
5. Podrobná situace 3 – výkup
6. Budoucí směnná smlouva
7. Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
8. Kupní smlouva

Kolovadlo:

Znalecký posudek