Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 30. 7. 2021
Čj.: MO/2303/21
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/350/2021/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2021-07-27

Vyjádření k připravované majetkové dispozici – směna pozemku parc. č. 2162/66 v k. ú. České Budějovice 2

Odbor útvaru hlavního architekta (dále jen „ÚHA") obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – směna pozemku parc. č. 2162/66 v k. ú. České Budějovice 2 za jiné pozemky ve variantním řešení. Žadatelem jsou manželé Rybákovi, vlastníci řešeného pozemku.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

Pozemek v majetku žadatelů je z části učen jako zastavitelný pozemek se způsobem využití SKOL-3 a za části jako nezastavitelné území zeleně ZR. Město na řešeném pozemku neplánuje žádný ze svých záměrů, které ÚHA pro město chrání a převedení pozemku do majetku města je vhodné pouze z hlediska vlastnictví nezastavitelné části pozemku. Město v sousedství pozemku plánuje náhradní výsadby spojené se stavbou horkovodu z Temelína.

Varianta A – směna za pozemek parc č. 2014/8 k. ú. CB2 a parc. č. 2599/53 k. ú. CB6.
Pozemek parc. č. 2014/8 v k. ú. CB2 je součástí makrobloku plně zastavěného, který dnes slouží jako veřejná zeleň a ÚPnM ČB na něj umisťuje budoucí využití pro výstavbu hromadných garáží. Směnou pozemku dojde s největší pravděpodobností k zájmu žadatele o výstavbu bytové či smíšené zástavby, což naruší makroblok a znemožní budoucí využití výše popsané.
Pozemek parc. č. 2599/53 v k. ú. CB6 je zastavitelným pozemkem v ploše se způsobem využití SIN-2 dle ÚPnM ČB. Město na tomto pozemku neplánuje žádný z aktuálních záměrů a jeho směnou by město přišlo pouze o zastavitelný pozemek, což je ke zvážení, zda je tato směna pro město vhodná a výhodná.

Varianta B – směna za pozemek parc. č. 2599/53, 2599/55 a 2599/56 v k. ú. CB6
Všechny řešené pozemky v majetku města jsou zastavitelným pozemkem v ploše se způsobem využití SIN-2 dle ÚPnM ČB. Město na tomto pozemku neplánuje žádný z aktuálních záměrů a jeho směnou by město přišlo pouze o zastavitelný pozemek, což je ke zvážení, zda je tato směna pro město vhodná a výhodná. Dle ÚHA je tato směna nevhodná bez dalšího finančního dorovnání.
Město by si navíc tyto zastavitelné pozemky mělo šetřit pro případné majetkové dispozice nutné pro směnu k realizaci významných staveb – například veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM ČB.

ÚHA shledává směnu řešených částí pozemků **nevhodnou.**

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvar hlavního architekta