Číslo jednací: KP-ZM/251/2018/M/128 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 14. 5. 2018

K bodu: **Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání pro stavbu ZTV „Mladé – Nad potokem III“, k. ú. České Budějovice 6 (lokalita Novohradská – Ke Špačkům)**

Zpracoval:	**Stanislava Schönbauerová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Petr Holický** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 30. 4. 2018, usnesení č. 614/2018**	

Důvod předložení: úkol z RM
bod jednání nemá vazbu na rozpočet MO pro rok 2018

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí směnu nemovitostí v k. ú. České Budějovice 6, a to částí pozemků parc. č. 2599/11, 2599/12 a 2599/18 o celkové výměře cca 2506 m^2 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice za části pozemků parc. č. 2599/17, 2599/19, 2600/3, 2600/5 a 2611 o celkové výměře 3173 m^2 ve vlastnictví spol. Mladé s.r.o., se sídlem Plavská 2166/3, České Budějovice, IČO 28135954,
bez finančního vypořádání a za podmínky realizace dopravního napojení nově vybudovaného ZTV na ulici Ke Špačkům včetně výstavby přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovodní přípojka vč. pilíře a přípojka NN vč. pilíře) a vjezdů k nově vzniklým pozemkům, odděleným z pozemku parc. č. 2599/1 v k.ú. České Budějovice 6, na náklady spol. Mladé s.r.o., IČO 28135654,
2. budoucí odkoupení dokončené stavby ZTV (vodovodní řad, kanalizační řad – dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení a páteřní komunikace a chodníky) vybudované v rámci stavby „Mladé – Nad potokem III“ na částech pozemků parc. č. 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2600/3, 2599/19, 2599/18, 2599/17, 2599/11, 2599/12 a 2599/1, vše v k.ú. České Budějovice 6, od investora stavby spol. Mladé s.r.o., se sídlem Plavská 2166/3, České Budějovice, IČO 28135954, podle „Pravidel pro převod staveb ZTV“,
3. budoucí odkoupení dokončených přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovodní přípojka vč. pilíře a přípojka NN vč. pilíře) a vjezdů vybudovaných v rámci stavby „Mladé – Nad potokem III“ k nově vzniklým pozemkům, odděleným z pozemku parc. č. 2599/1 v k.ú. České Budějovice 6, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za 2.000 Kč/1 přípojka + DPH a 2.000 Kč/1 vjezd + DPH, od investora stavby spol. Mladé s.r.o., se sídlem Plavská 2166/3, České Budějovice, IČO 28135954,

II. u k l á d á

1. Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora,
předložit primátorovi města k podpisu budoucí směnnou smlouvu a budoucí kupní smlouvy a po splnění podmínek předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu a kupní smlouvy,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
podepsat budoucí směnnou smlouvu a budoucí kupní smlouvy a po splnění podmínek

podepsat směnnou smlouvu a kupní smlouvy.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přehledná situace - letecký snímek
3. Podrobná situace - mapa vlastnických vztahů
4. Podrobná situace - směna pozemků
5. Situace ZTV
6. Vyjádření odboru územního plánování
7. Žádost spol. Mladé s.r.o.
8. Budoucí směnná smlouva
9. Budoucí kupní smlouva