Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Č.j.: 4,2,2013
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/8/2013/Po	Ing. Petr Polák	386 801 704	polakp@c-budejovice.cz	2013-01-30

Věc: vyjádření k připravované majetkové dispozici – záměr směny-prodeje (popřípadě pronájmu) části pozemku parc. č. 1524 v k. ú. České Budějovice 2.

Odbor útvaru hlavního architekta (*dále jen „ÚHA"*) obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru směny-prodeje (popřípadě pronájmu) části pozemku parc. č. 1524 v k. ú. České Budějovice 2, za účelem využití v rámci budoucích podnikatelských aktivit.

ÚHA k záměru směny-prodeje (popřípadě pronájmu) sděluje následující:

Dle územního plánu města České Budějovice je po předmětném pozemku (parc. č. 1524 v k. ú. České Budějovice 2) vedena samostatná cyklistická trasa, jejíž poloha není přesněji určena. Jelikož zatím není určen prostor nutný pro umístění trasy, tak by neměl být pozemek předmětem prodeje. V případě schválení pronájmu by bylo vhodné do smlouvy zahrnout podmínku, která by umožnila smlouvu vypovědět z důvodu zahájení projektové přípravy a následné realizace plánované cyklotrasy.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvar hlavního architekta
1

Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
p. Vachová Eva
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2013/O- 479/Mř/V	Ing. arch. E. Maříková	38 680 3011	marikovae@c-budejovice.cz	2013-04-15

Doplnění vyjádření ze dne 18.2.2013 zn: OÚP/2013/O-13/Mř/V ke směně-prodeji části pozemku parc. č. 1524 za část pozemku parc. č. 1526 v k.ú. České Budějovice 2.
Lokalita: 1.1.4.Dlouhá louka

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice *(dále jen „OÚP")* obdržel Vaši žádost o doplnění vyjádření ze dne 18.2.2013 zn: OÚP/2013/O-13/Mř/V. V žádosti bylo upřesněno, že se jedná **o směnu a** místo prodeje **pronájem** části pozemku parc. č. 1524 k.ú. České Budějovice 2 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice o výměře cca 39m2 + 97m2 za část pozemku parc. č. 1526 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře cca 20m2 ve vlastnictví p. Hocha V. za účelem využití v rámci budoucích podnikatelských aktivit bez uvedení o jaké aktivity se jedná.

Konstatujeme, že předmětná část pozemku parc. č. 1526 v k.ú. České Budějovice 2, určená ke směně, je dle územního plánu města České Budějovice (*dále jen ÚPnM*) a obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (*dále jen OZV*) součástí makrobloku 1.1.4.043. s funkčním využitím jako *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě* (SKOL-1) a makrobloku 1.1.4.004. s funkčním využitím jako *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikací – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. tř.*(MO. Předmětné části pozemku parc. č. 1524 v k.ú. České Budějovice 2 požadované ke směně a pronájmu jsou dle ÚPnM a OZV součástí makrobloku 1.1.4.004. s funkčním využitím jako *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikací – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. tř.* (MO) a makrobloku 1.1.4.005. s funkčním využitím jako *nezastavitelné území ostatní městské zeleně* (ZO).

Předmětné části pozemků parc. č. 1524 a 1526 v k.ú. České Budějovice 2 jsou dle ÚPnM dotčeny **veřejně prospěšnou stavbou DPC-4** – cyklotrasa Vltava **a K10** – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území.

ÚPnM stanovuje pro výše uvedené makrobloky podmínku pořízení regulačního plánu. Do doby pořízení nového regulačního plánu budou pro rozhodování v příslušném územním řízení používány kromě ÚPnM dílčí územně plánovací podklady ve formě územních studií. V současné době neprobíhá proces pořizování nového regulačního plánu, nebyly ani zahájeny práce na dílčích územních studiích.

Závěr:

Na základě jednání s p. Hochem bylo upřesněno, že předmětnou část pozemku parc. č. 1526 v k.ú. České Budějovice 2, určenou ke směně, tvoří chodník. Odkoupení chodníku na části pozemku parc. č. 1526 v k.ú. České Budějovice 2 do vlastnictví města bez směny za část pozemku parc. č. 1524 v k.ú. České Budějovice 2 **je v souladu s předpokládaným rozvojem území. Zároveň lze z hlediska zájmů územního plánování souhlasit s pronájmem předmětných částí pozemku parc. č. 1524 v k.ú. České**

Budějovice 2, za podmínky, že podnikatelské aktivity, pro které chce žadatel pozemky využívat, musí být v souladu s funkčním využitím MO a ZO dle ÚPnM.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování