



statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 01 České Budějovice

Věc: Navýšení ceny díla v důsledku inflace

Veřejná zakázka: Parkovací dům Na Dlouhé louce, České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 9. 5. 2023

Vážený zadavateli,

společnost HOCHTIEF CZ a. s. pro Vás jako objednatel realizuje na základě smlouvy o dílo č. smlouvy objednatel 2021002113 uzavřené dne 21. 12. 2021 (dále jen „smlouva“) dílo pod názvem „**Parkovací dům Na Dlouhé louce, České Budějovice**“.

Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace díla došlo k významnému růstu cen dodávek a stavebních prací, požádali jsme Vás dopisem ze dne 13. 12. 2022 o navýšení ceny díla v důsledku inflace, a toto navýšení jsme řádně doložili.

Po společném projednání našeho návrhu jsme obdrželi Vaši písemnou odpověď č. j. IO/573/2023 ze dne 22. 3. 2023, ve kterém k našemu požadavku na navýšení ceny díla vlivem inflace sdělujete, že vzhledem k tomu, že smlouva o dílo obsahuje cenovou doložku, která lze pro stavby typu DESIGN & BUILD jen obtížně aplikovat, neboť ta se vztahuje k jednotlivým položkám, přičemž položkový rozpočet se u tohoto typu staveb netvoří, **vyhodnotili jste celou situaci tak, že aplikaci cenové doložky ne zvolíte a budete postupovat ve věci navýšení ceny podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“).**

Dne 12. 4. 2023 proběhlo další společné jednání k navýšení ceny díla v důsledku inflace. V průběhu tohoto jednání nebyl návrh zhotovitele k navýšení ceny díla jakkoli rozporován pokud se týká uplatňované výše a oprávněnosti tohoto požadavku. Pouze zazněla obava, zda v případě navýšení ceny díla v důsledku inflace postupem dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ nedojde k porušení ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tj. principu řádného hospodáře.

K posouzení této právní otázky jsme získali stanovisko od právní poradny Svazu měst a obcí České republiky, z něhož citujeme následující právní závěr:

„Pakliže se bude jednat o závazky, které vznikly ještě před vznikem okolností, které vedly ke skokovému nárůstu cen (v našem případě válečný konflikt na Ukrajině) lze považovat požadavek zhotovitele na přijetí dodatku za oprávněný. V takovém případě by obec mohla prakticky bez obav přistoupit ke změně původního závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože na takové jednání by se nenahlíželo jako na porušení povinnosti obce nakládat s obecním majetkem jako řádný hospodář“

*„V obecné rovině není ani vyloučeno, aby obec přistoupila na navýšení ceny i v případě, kdy konkrétní smlouva obsahuje závazek zhotovitele převzít na sebe nebezpečí změny okolností, nicméně mělo by se jednat o situaci zcela výjimečnou a řádně odůvodněnou (pouhý požadavek stávajícího zhotovitele o navýšení ceny závazku, který byl **uzavřen nedávno**, by v tomto případě neobstál)“*

HOCHTIEF CZ a. s. • IČ: 46678468 • DIČ: CZ46678468

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6229

HOCHTIEF CZ a. s.,
divize Pozemní stavby Čechy,
závod Jih
Okružní 544
370 04 České Budějovice
Tel.: +420 387 729 111
Fax: +420 387 319 129
E-mail:
pozemni.stavby@hochtief.cz

HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 000
Fax: +420 257 406 008
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

Na základě výše uvedeného lze shrnout, že pokud v tomto případě vyjde zadavatel našemu návrhu vstříc a Rada města odsouhlasí navýšení ceny díla postupem podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, neporuší tím princip řádného hospodáře ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

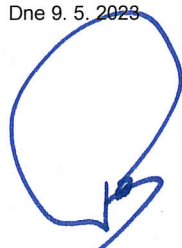
Pro potvrzení výše uvedeného dokládáme zcela konkrétní případ našeho závodu v Českých Budějovicích, kdy zadavatel rozhodl o navýšení ceny díla právě ve prospěch zhotovitele postupem podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Jedná se o veřejnou zakázku „Rozšíření Domova pro seniory Milevsko“, kterou jsme realizovali na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 19. 2. 2021 s městem Milevsko. Smlouvu je možné dohledat v registru smluv, případně ji můžeme zaslat elektronicky na Vámi sdělenou e-mailovou adresu.

Vážený zadavateli, věříme, že s ohledem na výše uvedené nic nebrání navýšení ceny díla postupem podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, a že vyhovíte našemu legitimnímu požadavku na navýšení ceny díla.

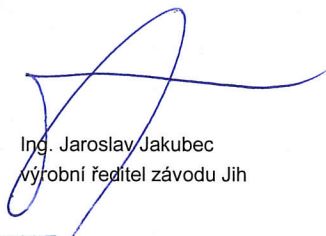
Děkujeme.

S uctivým pozdravem

Dne 9. 5. 2023



Ing. Michal Takács
ředitel závodu Jih



Ing. Jaroslav Jakubec
výrobní ředitel závodu Jih

