Smlouva o budoucí smlouvě darovací
č. 2016002038

statutární město České Budějovice,
370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732
jako budoucí obdarovaný na straně jedné
a
pan [redacted],
byt [redacted]
jako budoucí darující na straně druhé

Článek první.
Pan [redacted] má podle svého prohlášení a na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví, Z-8685/2001-301 ze dne 09. 11. 2001 s právními účinky vkladu ke dni 05. 12. 2001 ve svém vlastnictví nemovitost v k.ú. České Budějovice 7 - pozemek parc. č. 3340/3 – orná půda, o výměře 3018 m^2.
Vlastnictví budoucího darujícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 2752 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 7.

Článek druhý.
Budoucí obdarovaný je v souladu s platným územním plánem investorem dopravní stavby **„Nové Roudné – 3. Etapa – ulice O. Březiny a Římovská“.** Realizací této stavby bude v rámci **„SO 101 komunikace a chodníky v ulici Ot. Březiny“** (součástí uvedené stavby hrazené investorem jsou i přípojky na inženýrské sítě v ulici Ot. Březiny k přilehlým nemovitostem) mimo jiné dotčen i pozemek uvedený v článku prvém této smlouvy, čímž bude nezbytné upravit vzájemné majetkové vztahy. Trvalý zábor shora uvedeného pozemku **parc. č. 3340/3 činí 99 m^2.**
Stavba bude zřízena dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.

Budoucí darující prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v tomto článku byla realizována na nemovitosti uvedené v článku prvém, která je v majetku budoucího obdarovaného.

Článek třetí.
Ke dni podpisu této budoucí darovací smlouvy váznе na pozemku parc. č. 3340/3 toto omezení vlastnických práv:
- věcné břemeno užívání za účelem zřízení podzemního komunikačního vedení, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V–9908/2015-301 ze dne 16. 08. 2005 s právními účinky vkladu ke dni 17. 10. 2005 Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

Článek čtvrtý.
Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou budoucí darující budoucímu obdarovanému daruje stavbou dotčené nemovitosti uvedené v článku prvém – **pozemek parc. č. 3340/3 v k. ú. České Budějovice 7**

o výměře 99 m², a to ve lhůtě 90 kalendářních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) stavby uvedené v článku druhém této smlouvy. Budoucí obdarovaný uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. /2016, dne 19. 09. 2016.

Článek pátý.
V případě, že na stavbu uvedenou v článku druhém nebude vydáno do 3 let ode dne podpisu této smlouvy pravomocné stavební povolení nebo pokud nemovitost uvedená v článku prvém této smlouvy nebude stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány.
Budoucí darující se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených nepřevede nemovitost uvedenou v článku prvém na jiný subjekt, aniž by tuto skutečnost neoznámil budoucímu obdarovanému.

Článek šestý.
Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek sedmý.
Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (*www.c-budejovice.cz*), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Článek osmý.
Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Dále smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Článek devátý.
Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný a 2 vyhotovení obdrží budoucí darující.

České Budějovice .....
budoucí obdarovaný: *budoucí darující:*

....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

[redacted]

Souhlas k darování pozemku (99m²) 3340/3 dávám za podmínky že sítě v TV v ulici otakara Březiny (kanalizace splašková, dešťová, vodovod, plyn) budou realizovány tak aby umožnily napojení pozemku 3340/3 kde uvažuji s výstavbou rodinného domu včetně vjezdu na pozemek, dále žádám o přizání k zahájení stavby na tomto pozemku s ohledem dle mého názoru na zbytečnou velikost zeleného pásu

11. 8. 2016