MINISTERSTVO FINANCÍ 65

2022001194

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 22/045/0094 ze dne 21. 6. 2022

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou
IČ: 00006947
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město České Budějovice
se sídlem v Českých Budějovicích, Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00244732
zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
(dále jen „nabyvatel“)
(společně jen „smluvní strany“)

Čl. II.
Úvodní prohlášení

1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 21. 6. 2022 uzavřely Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce, č. 22/045/0094 (dále jen „***Smlouva o privatizaci***“), jejímž předmětem byl bezúplatný převod vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitým věcem:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2, LV č.: 60000

Pozemky:

Parcela	**Výměra (m²)**	**Druh pozemku**	**Způsob využití**
2137/157	14 813	ostatní plocha	zeleň

2) Tímto Dodatkem smluvní strany činí úpravu Smlouvy o privatizaci na základě usnesení vlády České republiky ze dne 10.4.2024 č. 228, a to v rozsahu uvedeném dále v čl. III. tohoto Dodatku.

Čl. III.
Předmět Dodatku – změna Smlouvy o privatizaci

1) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na zrušení čl. VII. Smlouvy o privatizaci a jeho nahrazením novým zněním, které zní takto:

„Nabyvatel se zavazuje o převáděný privatizovaný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu jako veřejné prostranství, lesopark, veřejnou zeleň, pěší a místní komunikaci v souladu s územním plánem. Privatizovaný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět, to vše však s výjimkou přípustného rozsahu využití (viz dále). Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele k převáděnému privatizovanému majetku do katastru nemovitostí.

Za přípustný rozsah využívání převáděného majetku dle předchozího odstavce lze považovat situaci, kdy komerční či jiné výdělečné činnosti nebudou v ročním průměru prováděny na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

Nebude-li nabyvatel privatizovaný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s touto smlouvou, anebo bude-li převáděný privatizovaný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům ve větším než přípustném rozsahu, anebo bude-li převáděný privatizovaný majetek pronajímán či přenechán do pachtu nad rámec přípustného rozsahu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný privatizovaný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ"). Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené ve smlouvě ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené ve smlouvě. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou ve smlouvě, tj. po dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný privatizovaný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného privatizovaného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí privatizovaného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný privatizovaný majetek zaniká.

Nabyvatel je však oprávněn převáděný privatizovaný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Úhradu smluvních pokut dle smlouvy provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Bude-li zjištění smluvní pokuty dle smlouvy spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené ve smlouvě kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu uvedeného v této smlouvě za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodem písemně vyzván.“

2) Ve zbývajícím rozsahu zůstává Smlouva o privatizaci platná a účinná tak, jak byla smluvními stranami uzavřena v původním znění ze dne 21. 6. 2022.

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

1) V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tento Dodatek povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tento Dodatek správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v plném znění.

2) Tento Dodatek bude opatřen doložkou v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti tento Dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4) Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, neboť Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne .....

Převodce: Nabyvatel: