

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 46 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Obec: České Budějovice (544256)
Katastrální území: České Budějovice 5 (622281)
Dotčené pozemky (území): parc.č. 2482/2, 2490/72, 2490/67, 2484/1, 2484/2, 2484/3

A. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE

Název společnosti: ANIPOL s.r.o., IČO: 260 55 953
jednatel společnosti Ing. František Jakubíček
Adresa: nám. Švabinského 960/9, 370 08 České Budějovice 6
Kontakt: T.: 602 408 948, E.: jakubicek@anipol.cz
Vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce:
ANIPOL s.r.o., IČO: 260 55 953
Ing. Blanka Baumannová, Gorazdova 1982/19, 120 00 Praha 2
Zdeňka Kudlová, Jiřího z Poděbrad 1729/9, 370 06 České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA		Čís. dopor.
České Budějovice		
Došlo:	10.05.2016	
Číslo ev.:	139726/608	
Číslo jedn.:	007-D 906/2016	-15

B. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH

Navrhuji změnit území na zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2).

Na části dotčených pozemcích plánuji výstavbu bodových bytových terasových domů s venkovními zahradami. Je zde možnost připojení na inženýrské sítě, které byly k tomuto účelu již v příslušné dimenzi připraveny. Přestože se jedná o pozemky o rozloze celkem cca 8000 m², pro vlastní výstavbu plánuji použít jen část pozemku a to cca 1500 m².

Dotčené pozemky jsou zakresleny v přiložené katastrální mapě, jedná se o část, která bezprostředně navazuje na současnou zástavbu a pozemky stejného využití.

C. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝM NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Pozemky jsou v současnosti v ÚP vedeny jako nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV).

Pozemky jsou v současné době bez jakéhokoliv využití, bez přístupu a údržby. Zarůstají náletovou zelení.

D. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Jedná se o pozemky v okrajové části Českých Budějovic, které v současnosti jsou bez jakéhokoliv využití a údržby. Pozemky jsou nepřístupné a zarůstají náletovou zelení. Ke hranici území jsou již přivedeny inženýrské sítě odpovídající kapacity.

Toto území je k zamýšlenému účelu mimořádně vhodné a přispěje k vytvoření vhodné lokality pro bydlení v Českých Budějovicích, kde jsou rezervy lokalit podobného charakteru v klidném prostředí a s příslušnou infrastrukturou již téměř vyčerpané.

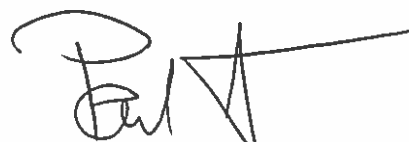
E. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Tuto změnu územního plánu bude hradit navrhovatel. V případě souběhu více změn územního plánu bude navrhovatel hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ploše ostatních změn, které budou případně probíhat současně.

F. PŘÍLOHY

- Zákres navrhované změny do snímku z katastru nemovitostí
- Zákres změny do snímku územního plánu
- Výpis z katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv k pozemkům
- Plná moc pro zastupování vlastníka nemovitostí

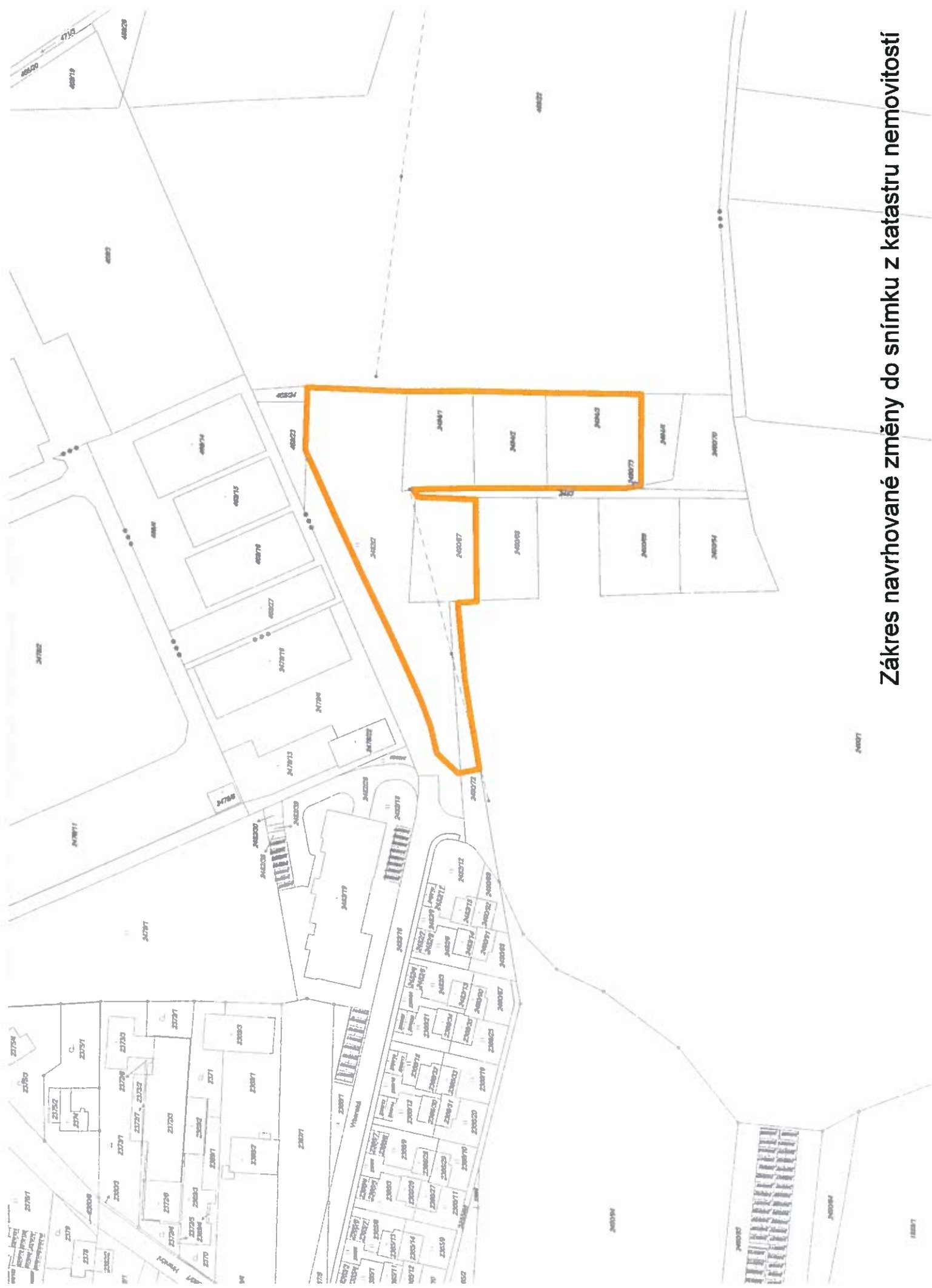
V Českých Budějovicích dne 25.4.2016



Ing. Pavel Čurda
ALFAPLAN s.r.o.
T.: 603 231 154

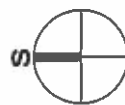
ALFAPLAN

ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář
Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (1)



Zákres navrhované změny do snímku z katastru nemovitostí

SITUACE M 1:1000



ALFAPLAN

BYTOVÉ DOMY NA HLINÍKU

ZÁPIS Z DOHODOVACÍHO JEDNÁNÍ

Návrh na pořízení změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – průmyslový obvod II (dále jen „změna ÚP“)

Dohodnutí požadavků návrhu na pořízení změny ÚP.

Datum konání: 20. 05. 2016

Přítomni: Ing. Pavel Čurda, jednatel společnosti ALFAPLAN s.r.o. – navrhovatel změny ÚP
Ing. Eliška Bouchalová, MM ČB, OÚP – zástupce pořizovatele

Místo konání: Magistrát města České Budějovice, kancelář č. 401c

Na uvedeném jednání bylo ve výše uvedené věci dohodnuto následující:

S ohledem na záměr žadatele, kterým je výstavby bodových terasových domů s venkovními zahradami a s ohledem na způsoby využití v západně navazujícím území bude v návrhu na pořízení změny ÚP požadována změna způsobu využití z plochy veřejných prostranství – zeleň krajinná (ZK) na plochu bydlení – individuální bydlení v předměstí (IN-2) na místo plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru předměstí (SKOL-2), jak je uvedeno v žádosti.

Přečteno, skončeno, podepsáno

